VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY | CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN UK MASTER (MST: 0319411614)

HỒ SƠ BẢN VẼ KỸ THUẬT 2D GIAO THẦU (ĐÃ TẤT ĐỒ HÌNH), HỆ BẬC 5 CẤP & PHỐI CẢNH 3D THAM KHẢO (PA8)

Công trình: Dinh Thự Chữ U Phương Án 8 (Khối chính ngang 15,90m x sâu 13,60m, Phòng khách 5,45m) | Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Chủ đầu tư: Ông Phạm Thanh (1977 Đinh Tị, Cung Khôn Thổ) | Chuyên gia chủ trì: Thầy Ưng Khiêm (Trần Quốc Dũng) | Chỉ huy trưởng Thầu XD: Ông Nguyễn Quốc Dũng

CHỐT THỰC ĐỊA PA8: 04/11/2026
NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP (+750MM)
Đã Động thổ & Đào giếng ngày 04/11/2026

CẬP NHẬT THỰC ĐỊA NGÀY 04/11/2026 (PHƯƠNG ÁN 8) & NGUYÊN TẮC BÀN GIAO CHO NHÀ THẦU XÂY DỰNG

Ngày 04/11/2026 tại thực địa Thửa 191, Thầy Ưng Khiêm đã cho Gia chủ **Ông Phạm Thanh** thực hành nghi lễ **khấn Động thổ kết hợp Đào giếng**, đồng thời đo chốt thực tế chuyển sang **Phương Án 8 (PA8)**. Toàn bộ đồ hình La Kinh trên 05 bản vẽ 2D dưới đây đã được **TẮT HOÀN TOÀN** để Đội thầu đọc kích thước rõ nét:

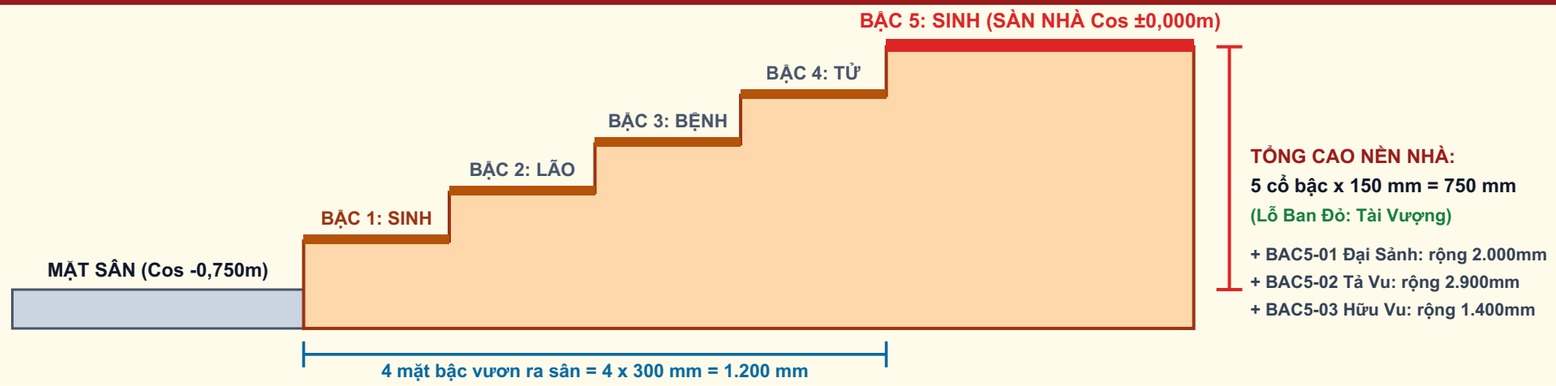
1. SÁU THÔNG SỐ KHUNG SƯỜN PA8 BẮT BUỘC THI CÔNG ĐÚNG 100%:

- **Bề ngang nhà chính đúng 15,90m:** Thu hẹp Phòng khách (Đại Sảnh Chính Đường) từ 6,35m xuống **5,45m** (X = 7,35m..12,80m; rộng 22,89 m²). Khối nhà chính đạt chuẩn **15,90m x 13,60m** (cộng khối đua Tây -0,80m = tổng phủ bì ngang 16,70m). Tâm nhà O(7,95m; 6,80m) xoay đúng **Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ**.
- **Xây đúng Hệ BẬC 5 CẤP (Ngũ Cấp: 1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, 5-SINH):** Tôn nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện **+750 mm** (5 cổ bậc x cao 150 mm = 750 mm, mặt bậc rộng 300 mm; 4 mặt bậc ngoài hiên vươn 1.200 mm, bậc 5 là sàn nhà Cos ±0,000m).
- **Tâm Giếng Khoan chính tại Dương Thiên Can CANH đúng 255,00 độ:** Tọa độ tâm **(0,25m; -0,63m)** phía Tây Bắc phòng Master (từ góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m, lùi ra sau 0,63m), hố cổ giếng đặt âm nắp kín.
- **Đặt Trụ Vòi Nước Xả Sinh Hoạt tại Dương Thiên Can GIÁP (75,28 độ):** Tại (15,20m; 13,87m) do không đủ diện tích đặt máy khoan nên lắp vòi nước ngoài trời để rửa xe, xịt sân, tưới cây.
- **Cảnh quan hóa giải & Cây lớn hướng Nam:** Khu vực **Cung Nam Lục Sát (Cung Ly 191,0 độ)** có bố trí trồng **Cây lớn tán rộng** để Thủy sinh Mộc giảm Lục Sát, tuy nhiên **nên đợi thi công hoàn thiện toàn bộ công trình và sân vườn xong xuôi rồi Thầy Ưng Khiêm sẽ trực tiếp xuống thực địa chọn đúng vị trí trồng cho Anh Thanh** (Đội thầu chỉ chừa ô đất chờ, chưa tự ý trồng trước). Hai bên hông nhà chừa thoáng, **chỉ giữ lại duy nhất vườn rau sạch và cây thân nhỏ phía sau nhà** (X = 8,20..16,60m; Y = -7,60..-1,50m, rộng 51,24 m²).
- **Khóa chuẩn 100% 14 Cửa đi trúng Chính tuyến Sơn Đỏ (24 Sao Phúc Đức) & Lỗ Ban Đỏ:** Phòng Khách (D07, D08) vào Sơn Đỏ của Anh Thanh, Khu Bếp (D10, D11) vào Sơn Đỏ của Chị Hân, 03 Phòng ngủ (D01..D06) vào đúng Sơn Đỏ từng chủ phòng, giữ Vách chữ L che kín cửa WC và rải **6.150 kg (6,15 tấn) Đá Thạch Anh tự nhiên** dưới nền móng.

2. PHẦN PHỐI CẢNH 3D & KẾT CẤU NHÀ THẦU HAY KTS TỰ DO SÁNG TẠO:

- **Ảnh phối cảnh 3D trong file PDF này CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO KIẾN TRÚC:** Dùng để hình dung tương quan khối Chữ U 15,90m, vị trí 3 cụm Bậc 5 Cấp, Giếng Canh 255,0°, Vòi Giáp, vùng chờ Cây lớn Nam Ly và Vườn rau sau nhà.
- **Toàn quyền thiết kế mặt đứng & nội thất chi tiết:** Nhà thầu và Kiến trúc sư tự do thiết kế kiểu mái ngói, phào chỉ, thức cột, trần đèn và kiểu dáng đồ nội thất dựa trên Khung sườn 2D và Bảng màu Ngũ Hành.
- **Tiến độ thi công mục tiêu:** Tập trung hoàn thiện đồng bộ để kịp **Dự kiến Lễ Nhập Trạch trong Tháng 01/2027 hoặc Tháng 02/2027 dương lịch** tùy tiến độ hoàn thiện thực tế.

MẶT CẮT KỸ THUẬT BẮT BUỘC XÂY HỆ BẬC 5 CẤP (NGŨ CẤP: 1-SINH, 2-LÃO, 3-BỆNH, 4-TỬ, 5-SINH) CAO +750 MM



I. BẢNG THÔNG SỐ 14 CỬA SƠN ĐỎ (24 SAO PHÚC ĐỨC) & BA CỤM BẬC 5 CẤP TRÊN KHUNG NHÀ PA8 (NGANG 15,90M)

Mã Hạng Mục	Vị Trí & Tên Cấu Kiện	Kích Thước Lỗ Ban	Tọa Độ Trên Khung PA8 (X, Y)	Kiểm Toán Sơn Đỏ 24 Sao Phúc Đức & Kỹ Thuật
BAC5-01..03	**03 Cụm Bậc 5 Cấp (Ngũ Cấp Tiến Khí)**	**5 bậc x 150 x 300 mm** (Tổng cao +750 mm)	BAC5-01: X=7,35..9,35m; Y=6,00..7,20m BAC5-02: X=11,60..14,50m; Y=13,60..14,80m BAC5-03: X=4,40..5,80m; Y=13,60..14,80m	**1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, 5-SINH:** 4 mặt bậc ngoài vươn 1.200mm, bậc 5 là mặt sàn Hiên và Đại Sảnh Cos ±0,000m (cao hơn sân +750mm).
D07 & D08	**Đại Môn P.Khách (D07) & Cửa Phụ P.Khách (D08)**	**810 mm & 680 mm**	D07: X=9,575..10,385m; Y=4,20m D08: X=12,80m; Y=3,27..3,95m	**Sơn Đỏ của Anh Thanh (Cung Khôn):** D07 tại 123,59° Sơn Thìn (Hưng Phúc Đỏ), D08 trên vách Đông tại 59,99° Sơn Dần (Sanh Khí + Quan Tước Đỏ).
D10 & D11	**Cửa Hông Bếp (D10) & Cửa Sảnh Tả Vu Bếp (D11)**	**750 mm & 1.080 mm**	D10: X=12,10m; Y=7,452..8,202m D11: X=13,515..14,595m; Y=12,20m	**Sơn Đỏ của Chị Hân (Cung Đoài):** D10 tại 222,11° Sơn Khôn (Thiên Y + Hoan Lạc Đỏ), D11 tại 120,21° Sơn Thìn (Tiến Điền Đỏ).

Mã Hạng Mục	Vị Trí & Tên Cấu Kiện	Kích Thước Lỗ Ban	Tọa Độ Trên Khung PA8 (X, Y)	Kiểm Toán Sơn Đỏ 24 Sao Phúc Đức & Kỹ Thuật
D01 & D02	**Cửa Phòng Master (D01) & Cửa WC Master (D02)**	**680 mm & 680 mm**	D01: X=4,52..5,20m; Y=4,20m D02: X=1,05..1,73m; Y=3,05m	D01 tại 122,09° Sơn Thìn (Hưng Phúc Đỏ Anh Thanh, Tiến Điền Đỏ Chị Hân); D02 trên vách Y=3,05m tại 195,86° Sơn Đinh (Tiến Điền Đỏ), khuất trong P.Thay Đồ.
D03 & D04	**Cửa Phòng Nghị (D03) & Cửa WC Nghị (D04)**	**680 mm & 680 mm**	D03: X=2,72..3,40m; Y=8,45m D04: X=-0,60..0,08m; Y=6,50m	**Sơn Đỏ của cháu Nghị (Cung Đoài):** D03 tại 103,75° Sơn Ất (Vượng Tầm Đỏ), D04 tại 207,24° Sơn Mùi (Thân Hôn Đỏ), khuất sau vách X=0,40m.
D05 & D06	**Cửa Phòng Trúc (D05) & Cửa WC Trúc (D06)**	**680 mm & 680 mm**	D05: X=3,24..3,92m; Y=9,35m D06: X=-0,52..0,16m; Y=10,95m	**Sơn Đỏ của cháu Trúc (Cung Cấn):** D05 tại 330,04° Sơn Hợi (Thiên Y + Phúc Đức Đỏ), D06 trên vách Y=10,95m tại 222,50° Sơn Khôn (Sanh Khí + Vinh Phú Đỏ).
D09, D12..D14	**Hành Lang (D09), Giặt (D12), WC Chung (D13) & Vườn Sau (D14)**	**680 mm đồng bộ**	D09: X=13,033..13,713m; Y=4,20m D12: Y=2,523..3,203m | D13: Y=1,18..1,86m (X=14,0m) D14: X=13,087..13,767m; Y=0,00m	100% trúng Chính tuyến 9° Sơn Đỏ: D09 Sơn Thìn (121,74°), D12 Sơn Khôn (225,01°), D13 Sơn Ngọ (182,31°), D14 cửa sau ra vườn rau tại Sơn Tuất (301,74°).

II. HẠ TẦNG NGẦM, CẢNH QUAN PHONG THỦY PA8 & 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

Hạng Mục Thi Công	Tọa Độ Chốt PA8 (X, Y)	Phương Vị Từ Tâm O(7,95; 6,80m)	Quy Chuẩn Kỹ Thuật Giao Thầu Thực Hiện
1. Giếng Khoan Chính (`GIENG_KHOAN`)	X = -0,15..0,65m; Y = -1,03..-0,23m **Tâm: (0,25m; -0,63m)**	**255,00 độ Chính Tuyến** **Dương Thiên Can CANH**	Đã khấn đào giếng sáng 04/11/2026 đúng 255,0 độ tại Cung Đoài Thiên Y Đỏ (cách Tâm O là 10,70m; cách 2 hầm phân 15,03m và 18,11m, đạt chuẩn trên 15,0m). Cổ giếng và bơm chìm đặt âm nắp kín.
2. Vòi Nước Xả Ngoài Trời (`VOI_NUOC_GIAP`)	X = 14,90..15,50m; Y = 13,62..14,12m **Tâm: (15,20m; 13,87m)**	**75,28 độ Chính Tuyến** **Dương Thiên Can GIÁP**	Do Thiên Can Giáp hẹp không đủ chỗ đặt giàn khoan nên lắp trụ Vòi nước Inox 304 kèm phễu thu nước nối HG-07 để xả nước sinh hoạt, rửa xe, xịt sân, tưới cây.
3. Đài Bồn Nước #01 & 02 Hầm Phân	Bồn nước: Tâm (16,17m; 10,95m) BTH #01: Tâm (1,39m; 14,35m) BTH #02: Tâm (17,95m; -4,50m)	Bồn nước: **57,8 độ Sơn DẦN** BTH #01: **162,0 độ Sơn BÍNH** BTH #02: **342,5 độ Sơn NHÂM**	Bể tách mỡ Bếp đặt tại (16,72m; 4,18m) = 14,4 độ Sơn Quý. Toàn bộ bể ngầm và 09 Hố ga đặt bên ngoài tường nhà, không đi ống cắt qua nền nhà.
4. Cây Lớn Cung Nam Lục Sát & Vườn Rau Sau Nhà	Vùng chờ Cây lớn Nam: Cung Ly Vườn rau sau nhà: (8,20..16,60; -7,60..-1,50m)	Cây lớn: **Cung Nam LY (191,0°)** Vườn rau hậu chẩm: **301,0 độ CÀN**	**Lưu ý bắt buộc về Cây lớn hướng Nam:** Nên đợi thi công **hoàn thiện toàn bộ công trình và sân vườn** rồi Thầy Ưng Khiêm sẽ trực tiếp xuống thực địa chọn đúng vị trí trồng cây cho Anh Thanh (Thủy sinh Mộc giám Lục Sát). Hai bên hông nhà không trồng rau, chỉ giữ vườn rau sau nhà rộng 51,24 m².
5. Đá Thạch Anh Nền Móng (`TA-01..05`)	Tổng khối lượng PA8: **6.150 kg (6,15 tấn)**	3 Phòng ngủ + Đại Sảnh 5,45m + Hố Tâm O(7,95m; 6,80m)	TA-01 Master: 1.715 kg | TA-02 Nghị: 1.420 kg | TA-03 Trúc: 1.420 kg (dày 8cm dưới giường) | TA-04 Đại Sảnh 5,45m: 1.400 kg | TA-05 Hố Tâm O: Quả cầu Vàng 20kg + 195kg đá ngũ sắc.

III. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN & CÁC NGÀY ĐẸP DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH TRONG THÁNG 01/2027 VÀ THÁNG 02/2027 DƯƠNG LỊCH

Cột Mốc	Thời Gian	Trạng Thái	Nội Dung Thực Hiện Giữa Gia Chủ & Nhà Thầu
MỐC 01 đến 03	15/10 đến 31/10/2026 DL	**ĐÃ HOÀN THÀNH**	Khảo sát Thửa 191 (1.008,70 m²), xác lập Tọa Tuất 301,0 độ Hướng Thìn 121,0 độ, chốt cấu trúc Chữ U Hiên Vòm 1,40m, cử hành Lễ Hạ Giải nhà cũ sáng 31/10/2026 và dọn sạch mặt bằng.
MỐC 04	**04/11/2026 DL** (26/09 Bính Ngọ ÂL)	**ĐÃ HOÀN THÀNH**	**Gia chủ Ông Phạm Thanh đã khấn Động thổ cùng Đào giếng tại thực địa;** chốt PA8 ngang 15,90m (Phòng khách 5,45m), Bậc 5 cấp +750mm, 14 Cửa Sơn Đỏ, Giếng Thiên Can Canh đúng 255,0°, Vòi nước Thiên Can Giáp 75,3°, Vườn rau sau nhà (51,24 m²); riêng Cây lớn hướng Nam đợi hoàn thiện toàn bộ rồi Thầy xuống chọn đúng vị trí.
MỐC 05A (ĐỢT 1)	**Tháng 01/2027 Dương lịch** (Tháng Chạp Bính Ngọ ÂL)	**DỰ KIẾN TRƯỚC TẾT**	**Phương án Nhập Trạch sớm trong Tháng 01/2027 DL (nếu hoàn thiện kịp trước Tết Nguyên Đán):** • **Thứ Hai, 18/01/2027 DL** (11/12 ÂL, Ngày Đinh Dậu Sơn Hạ Hỏa, Trực Thành, Tam Hợp Tị Dậu Sửu, Lục Hợp Hướng Thìn; Giờ Quý Mão 05h-07h hoặc Bính Ngọ 11h-13h). • **Thứ Sáu, 22/01/2027 DL** (Rằm 15/12 ÂL, Ngày Tân Sửu Bích Thượng Thổ, Trực Kiến, Nghĩa Nhật; Giờ Tân Mão 05h-07h hoặc Quý Tị 09h-11h). • **Chủ Nhật, 24/01/2027 DL** (17/12 ÂL, Ngày Quý Mão, Trực Mãn, Bảo Nhật, Tam Hợp Hợi Mão Mùi; Giờ Ất Mão 05h-07h hoặc Mậu Ngọ 11h-13h).
MỐC 05B (ĐỢT 2)	**Tháng 02/2027 Dương lịch** (Tháng Giêng Đinh Mùi ÂL)	**DỰ KIẾN ĐẦU XUÂN**	**Phương án Nhập Trạch đầu Xuân trong Tháng 02/2027 DL (thong thả hoàn thiện sau Tết):** • **Chủ Nhật, 14/02/2027 DL** (Mồng 09 tháng Giêng Đinh Mùi, Ngày Giáp Tý Hải Trung Kim, Trực Khai, Tam Hợp Thân Tý Thìn trợ Hướng 121°; Giờ Đinh Mão 05h-07h hoặc Canh Ngọ 11h-13h). • **Thứ Tư, 17/02/2027 DL** (12 tháng Giêng Đinh Mùi, Ngày Đinh Mão Lư Trung Hỏa sinh Thổ, Trực Trừ, Sao Bích; Giờ Quý Mão 05h-07h hoặc Bính Ngọ 11h-13h). • **Thứ Bảy, 20/02/2027 DL** (Rằm 15 tháng Giêng Đinh Mùi, Ngày Canh Ngọ Lộ Bàng Thổ, Trực Định, Sao Vị; Giờ Kỷ Mão 05h-07h hoặc Nhâm Ngọ 11h-13h).

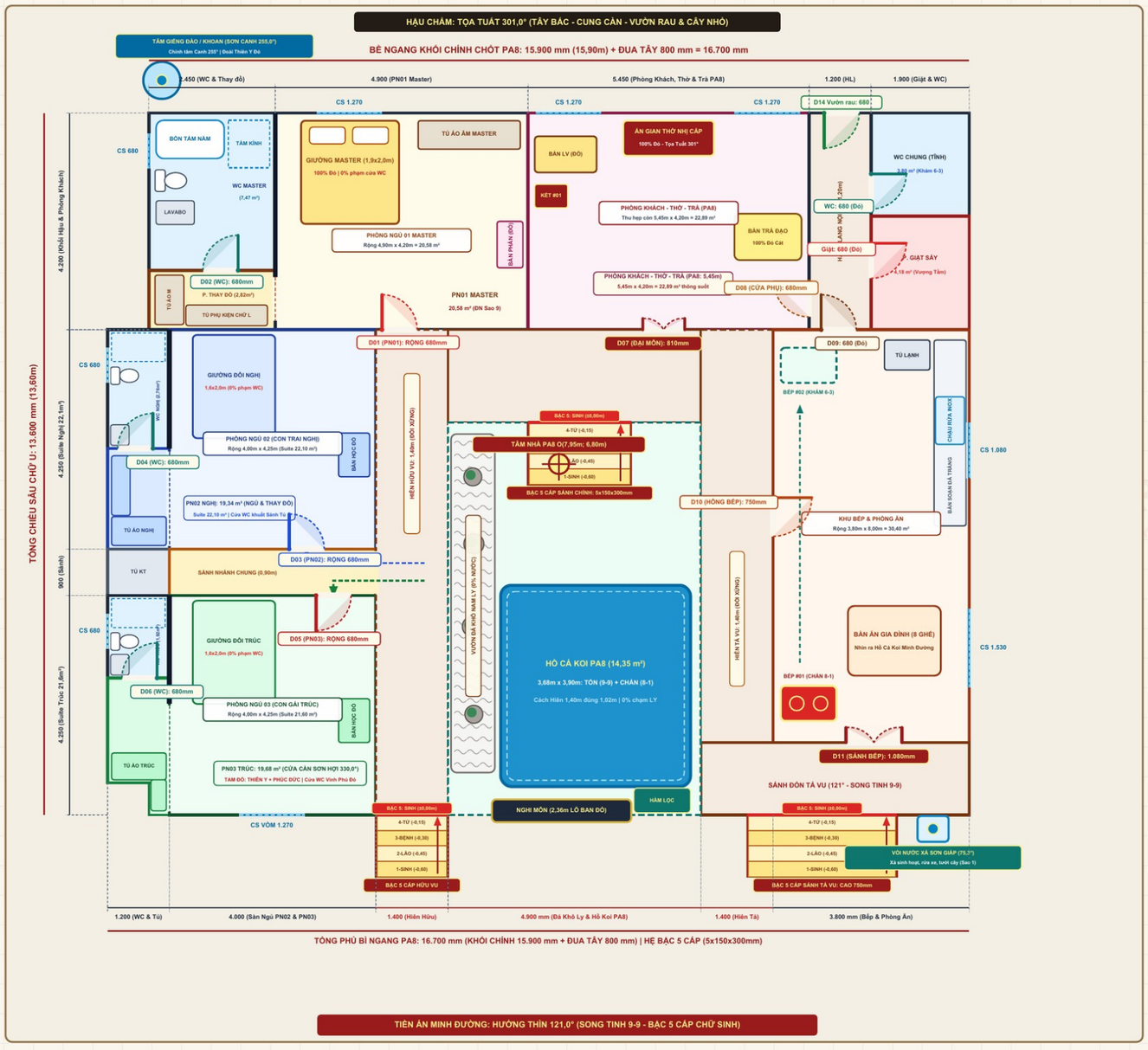
IV.1 : TỜ 2D-01 (KT-01): MẶT BẰNG KIẾN TRÚC PA8 NGANG 15,90M (PHÒNG KHÁCH 5,45M), HỆ BẠC 5 CẤP (+750MM) & 14 CỬA SƠN ĐỎ

ĐÃ TẤT ĐỒ HÌNH LA KINH (BẢN GIAO THẦU)

BẢN VẼ KT-PT-01 (TỜ 01 TRÊN 05): KIẾN TRÚC CHỐT PA8 (15,90m x 13,60m), BẠC 5 CẤP, GIẾNG CANH 255,0° & 14 CỬA SƠN ĐỎ

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: P.KHÁCH 5,45m (CỬA ĐỎ ANH THANH), BẾP CỬA ĐỎ CHỊ HÂN, GIẾNG 255,0° & CHỈ GIỮ VƯỜN RAU SAU NHÀ

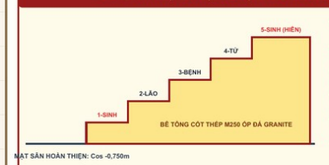
CHỐT THỰC ĐỊA PA8 (04/11/2026)
Chủ đầu tư: Ông Phạm Thanh - Ngang 15,90m



CHỐT THỰC ĐỊA PA8 (04/11/2026): NGANG 15,90m, BẠC 5 CẤP & GIẾNG CANH

P.KHÁCH-THỜ-TRÀ	PN01 MASTER	WC + THAY ĐỒ M	CHỐT PA8 04/11:
5,45 x 4,20m 22,89 m² D07: 810 | D08: 680	4,90 x 4,20m 20,58 m² Cửa D01: 680mm	2,45 x 4,20m 10,29 m² Cửa D02: 680mm	Ngang: 15,90m Sâu: 13,60m P.Khách: 5,45m GIẾNG SƠN CANH: 255,0° Thiên Y Đỏ 14 CỬA 24 SƠN: 100% Sơn Đỏ Chuẩn BẠC 5 CẤP THẬU: 5x150x300 = 750mm Nhập Trạch: T02/2027
SUITE PN02 NGHỊ	**SUITE PN03 TRÚC**	**BẾP & PHÒNG ĂN**	
5,20 x 4,25m 22,10 m² D03 & D04: 680mm	5,20 x 4,25m 21,60 m² D05 & D06: 680mm	3,80 x 8,00m 30,40 m² D11: 1.080 | D10: 750	
BẠC 5 CẤP (3 LỐI)	**HỒ CÁ KOI PA8**	**GIẶT & WC CHUNG**	
5x150x300mm Cao 750 mm Cos ±0,00m SINH	3,68 x 3,90m 14,35 m² 0% lần Đá Khô Ly	1,90 x 4,20m 7,98 m² D12 & D13: 680mm	

CHI TIẾT KỸ THUẬT XÂY BẠC 5 CẤP (NGŨ CẤP CHỮ SINH) GIAO NHÀ THẦU XÂY DỰNG



- Số lượng bậc: Đúng 05 cấp (Sinh, Lão, Bệnh, Tử, SINH)
- Chiều cao 1 cổ bậc: 150 mm (5 x 150mm = Tổng cao 750 mm)
- Bề rộng 1 mặt bậc: 300 mm (4 mặt bậc ngoài = 1.200 mm)
- Bậc thứ 5 (Chữ SINH): Chính là mặt sàn Hiên/Sảnh Cos ±0.000m
- Áp dụng đồng bộ tại: Hiên Chính Đường, Sảnh Tả Vu, Hiên Hữu Vu
- Ốp mặt đá: Đá Granite Vàng Hoàng Gia nhám chống trượt

1. CHỐT BỀ NGANG XÂY DỰNG 15,90m & THU HẸP PHÒNG KHÁCH CÒN 5,45m (PA8)
- Đo thực tế ngày 04/11/2026: Chiều ngang khối chính xây dựng được đúng 15,90m (giảm 0,90m so với 16,80m của PA7). Phương án PA8 thu hẹp Phòng Khách, Thờ và Trà từ 6,35m xuống 5,45m (diện tích 22,89 m² thông suốt), giữ nguyên 100% kích thước Master (4,90m), Bếp (3,80m), hai Hiên đối xứng (1,40m) và hai Suite Nghỉ, Trúc.

2. GIẾNG KHOAN CHÍNH TÂM CANH 255,0° & 14/14 TÂM CỬA VÀO SƠN ĐỎ CHUẨN
- Tâm Giếng Khoan thực tế đặt tại 255,0° (X=0,25m; Y=-0,63m), chính tâm Dương Cân CANH, Cung ĐOÀI Thiên Y Đỏ cho Anh Thanh, Vượng Tài Đỏ cho Chị Hân; Vòi xả tại Sơn GIÁP 75,3°.
- Toàn bộ 14/14 cửa vào Chính tuyến 9° Sơn ĐỎ: P.Khách Đỏ Anh Thanh (Thìn & Dần), Bếp Đỏ Chị Hân (Khôn Hoan Lạc & Thìn Tiền Điền), PN01/02/03 Đỏ chuẩn mệnh từng chủ phòng.

3. CÂY LỚN NAM LỤC SẮT (THỦY SINH MỘC) & CHỈ GIỮ VƯỜN RAU SAU NHÀ
- Cung Nam Lục Sắt (Cung Ly): Trồng Cây Lớn tán rộng Hành Mộc để tiết giảm năng lượng Lục Sắt theo nguyên lý Thủy sinh Mộc (Văn Khúc Thủy sinh Mộc, che nắng Nam).
- Đã xóa bỏ hoàn toàn vườn rau hai bên hông nhà do thực tế hẹp; chỉ giữ lại duy nhất Vườn rau sạch hữu cơ và cây ăn trái thân nhỏ phía sau nhà (51,24 m², Cung Cân Đỏ).

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN CẬP NHẬT 04/11/2026: ĐÃ KHÁN ĐỘNG THỔ CÚNG ĐÀO GIẾNG
Chỉ còn duy nhất cột mốc cuối: Dự kiến Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch

IV.2 : TỜ 2D-02 (KT-02): TỔNG MẶT BẰNG THỬA 191, GIẾNG KHOAN SƠN CANH 255,0°, VÒI NƯỚC SƠN GIÁP, CÂY LỚN NAM LỤC SÁT & VƯỜN RAU SAU NHÀ

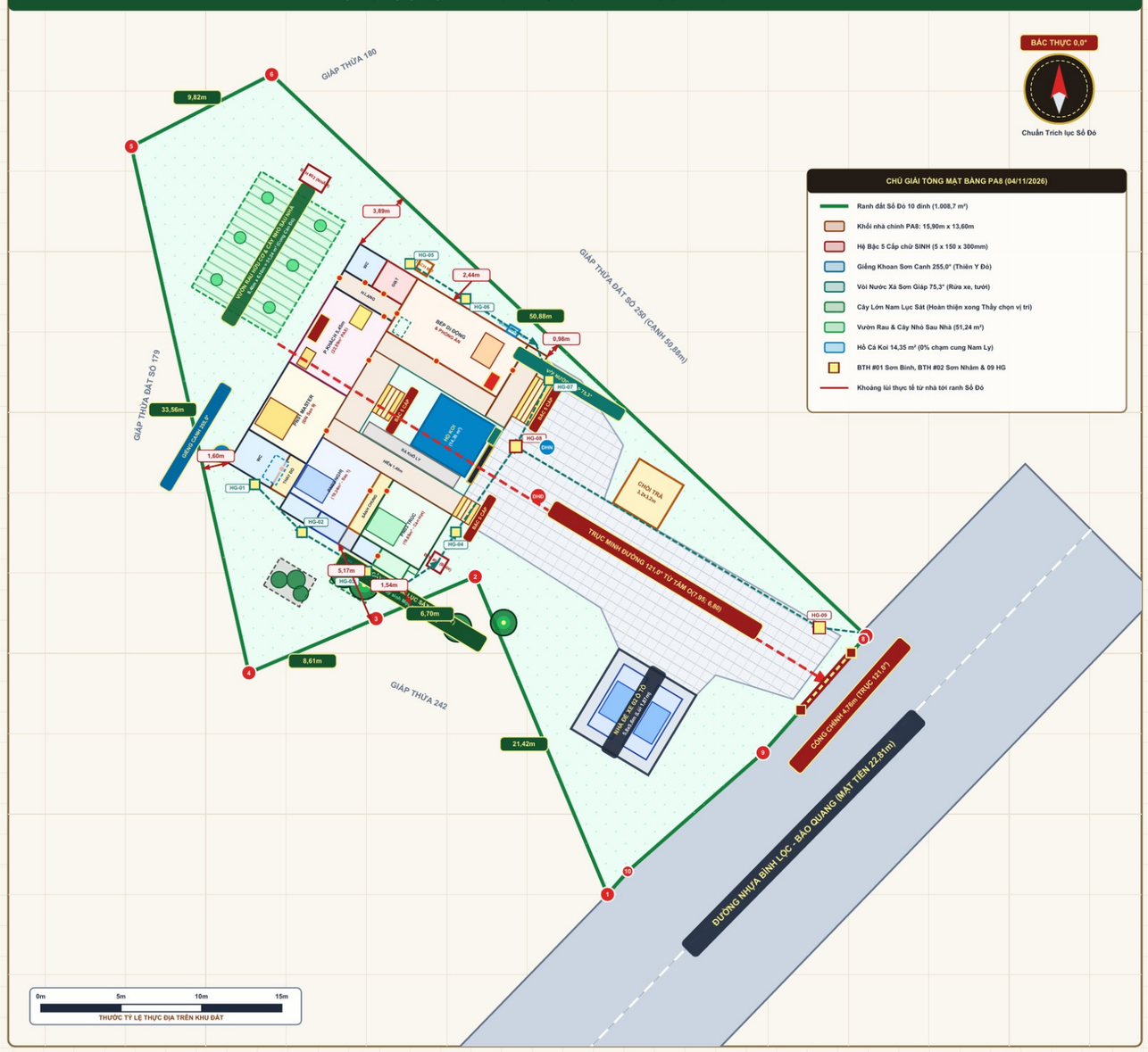
ĐÃ TẮT ĐỒ HÌNH LA KINH (BẢN GIAO THẦU)

BẢN VẼ KT-TMB-02 (TỜ 02 TRÊN 05): TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ PA8 (NGANG 15,90m, GIẾNG CANH 255,0° & VƯỜN RAU SAU NHÀ)

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90m, BẬC 5 CẤP, GIẾNG CANH 255,0°, VÒI GIÁP 75,3°, CÂY LỚN NAM LỤC SÁT & CHỈ GIỮ VƯỜN RAU SAU NHÀ

TỔNG MẶT BẰNG PA8
Chốt 04/11/2026 | Thửa 191 Long Khánh

SƠ ĐỒ ĐẤT THỬA 191 (1.008,7 m²) ĐỊNH VỊ PA8: NHÀ 15,90m x 13,60m, GIẾNG CANH 255,0°, VÒI GIÁP, CÂY LỚN NAM & VƯỜN RAU SAU NHÀ



CHÚ GIẢI TỔNG MẶT BẰNG PA8 (04/11/2026)

- Ranh đất Sổ Đỏ 10 đỉnh (1.008,7 m²)
- Khối nhà chính PA8: 15,90m x 13,60m
- Hệ Bậc 5 Cấp chữ SINH (5 x 150 x 300mm)
- Giếng Khoan Sơn Canh 255,0° (Thiên Y Đỏ)
- Vòi Nước Xả Sơn Giáp 75,3° (Rửa xe, tưới)
- Cây Lớn Nam Lục Sát (Hoàn thiện xong Thầy chọn vị trí)
- Vườn Rau & Cây Nhỏ Sau Nhà (51,24 m²)
- Hồ Cá Koi 14,35 m³ (0% chạm cung Nam Lý)
- BTH #01 Sơn Bình, BTH #02 Sơn Nhâm & 09 HG
- Khoảng lùi thực tế từ nhà tới ranh Sổ Đỏ

BẢNG TRẮC ĐẠC PA8 (NGANG 15,90m) & CÂN BẰNG ĐẤT THỬA 191

I. TỌA ĐỘ CẮM MỐC PA8 TỪ ĐỈNH SỐ 1 (E=0,00m; N=0,00m)

Tâm Nhà O (7,95; 6,80)	E:-13,67m	N:+30,17m	Tâm La Kinh 121,0°
Góc Hậu Tây (0,00; 0,00)	E:-23,59m	N:+26,85m	Lùi 4-5: 1,60m
Đua Tây Tiền (-0,80; 12,98)	E:-12,88m	N:+19,48m	Lùi 2-3: 1,54m
Góc Tiền Hữu Vu (0,00; 13,60)	E:-11,93m	N:+19,85m	Lùi 2-3: 1,51m
Góc Hậu Bắc (15,90; 0,00)	E:-15,40m	N:+40,48m	Lùi 6-7: 3,89m
Góc Tiền Đông (15,90; 13,60)	E:-3,74m	N:+33,48m	Lùi 6-7: 0,98m
Tâm Giếng Sơn Canh (0,25; -0,63)	E:-24,00m	N:+27,40m	Canh 255,0° Thiên Y
Vòi Xả Sơn Giáp (15,20; 13,87)	E:-3,87m	N:+32,74m	Giáp 75,3° Xả sinh hoạt

II. 06 CẬP NHẬT CHỐT THỰC ĐỊA NGÀY 04/11/2026 TRONG PA8

01. Khấn Động Thổ Cùng Đào Giếng Ngày 04/11/2026:
Anh Phạm Thanh đã hoàn thành nghi lễ khấn Động thổ kết hợp mở mạch Giếng khoan tại thực địa ngày Nhâm Ngọ 04/11/2026.

02. Thu Hẹp Bề Ngang Từ 16,80m Thành Đúng 15,90m:
Thực địa chốt bề ngang xây dựng 15,90m; Phòng Khách thu hẹp từ 6,35m xuống 5,45m (22,89 m²), 14/14 Tâm cửa vào Sơn Đỏ chuẩn.

03. Tâm Giếng Chính Tâm Dương Thiên Can Canh (255,0°):
Đặt tại (0,25m; -0,63m) đúng 255,0° Cung Đoài Thiên Y Đỏ cho Khôn, Vượng Tài Đỏ cho Đoài, HK 3-6, cách 2 Hầm phân trên 15,0m.

04. Vòi Nước Xả Sinh Hoạt Tại Thiên Can Giáp (75,3°):
Chỗ Thiên Can Giáp (15,20m; 13,87m) không đủ diện tích đặt máy đào giếng nên làm trụ vòi xả nước sinh hoạt, rửa xe, rửa sân, tưới cây.

05. Xây Rõ Hệ Bậc 5 Cấp Chữ Sinh (5 x 150 x 300mm):
Từ Cos sân -0,75m bước lên Cos nền ±0,00m gồm 5 bậc cao 150mm (tổng 750mm Đỏ Lồ Ban): 1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, bậc 5 nền Hiên chữ SINH.

06. Cây Lớn Nam Lục Sát & Chỉ Giữ Vườn Rau Sau Nhà:
Cây lớn hướng Nam nên đợi hoàn thiện toàn bộ rồi Thầy xuống chọn đúng vị trí trồng cho Anh Thanh; chỉ giữ Vườn rau sau nhà 51,24m².

III. BẢNG BÓC TÁCH DIỆN TÍCH PA8 (15,90m) & CÂN BẰNG ĐẤT THỬA 191

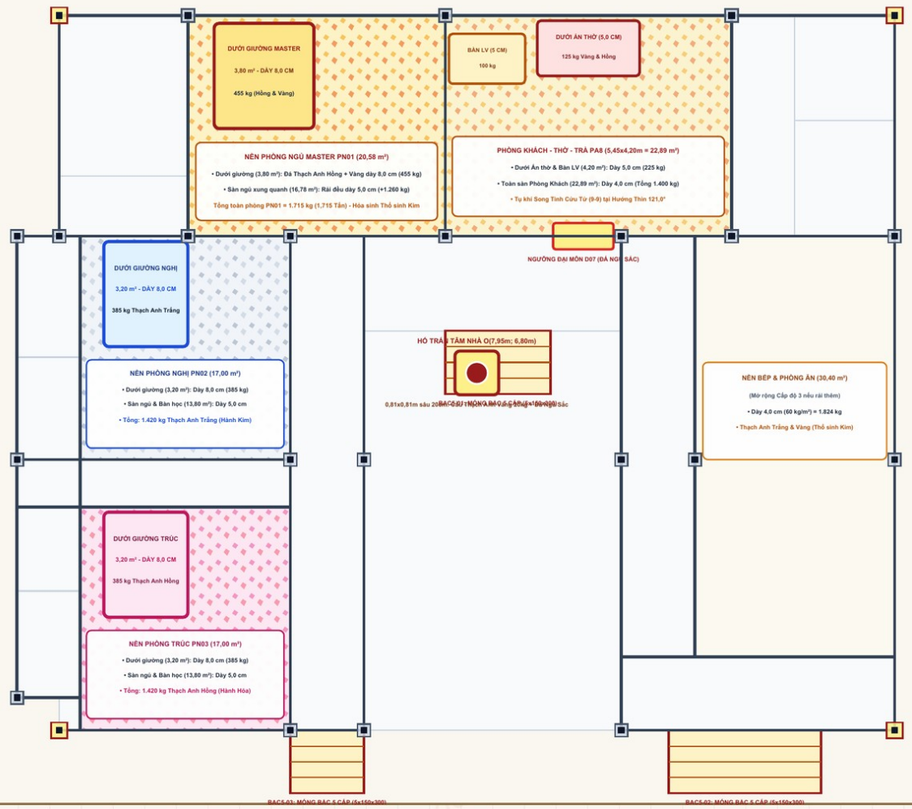
01	PN01 Master (20,58 m²) + P.Thay đồ (2,82 m²) + WC Master (7,47 m²)	30,87 m²	Cửa D01 & D02 Đỏ
02	Suite Con trai Nghị: Ngủ & Thay đồ (19,34 m²) + WC Nghị (2,76 m²)	22,10 m²	Cửa D03 & D04 Đỏ
03	Sảnh Nhánh Chung Đón Khí (3,60 m²) + Tủ Kỹ Thuật Âm (1,08 m²)	4,68 m²	Đón khí từ Hiên 1,40m
04	Suite Con gái Trúc: Ngủ & Thay đồ (19,68 m²) + WC Trúc (1,92 m²)	21,60 m²	Cân Hợi 330° Tam Đỏ
05	Phòng Khách, Gian Thờ & Trà Đạo PA8 (5,45m x 4,20m)	22,89 m²	Cửa Đỏ Anh Thanh
06	Khu Bếp Di Động & Phòng Ăn 8 Ghế (3,80m x 8,00m)	30,40 m²	Cửa Đỏ Chị Hân Đoài
07	Hành Lang Nội Bộ (5,04m²) + P.Giặt Sấy (4,18m²) + WC Chung (3,80m²)	13,02 m²	D09, D12, D13, D14 Đỏ
08	Hệ Hiên Vòm (13,16 + 8,82 + 11,20) + Sảnh Đón Tả Vu (7,28 m²)	40,46 m²	Có 03 cụm Bậc 5 Cấp
T1	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG CÓ MÁI DINH THỰ CHỮ U PA8	186,02 m²	Mật độ XD nhà: 18,44%
09	Sân Thiên Tỉnh (4,90m x 7,60m: Hồ Cá Koi 14,35 m³ + Đá Khô Nam Lý)	37,24 m²	0% nước phạm Nam Lý
10	Nhà Để Xe 02 Ô Tô (32,48 m²) + Chòi Trà Thanh Long (10,24 m²)	42,72 m²	Hạng mục phụ sân vườn
11	Sân Đón, Cây Lớn Nam Lục Sát & Vườn Rau Hữu Cơ Phía Sau Nhà (51,24m²)	742,72 m²	Không gian xanh: 77,32%
T2	TỔNG DIỆN TÍCH TOÀN KHU ĐẤT THỬA SỐ 191 (CHUẨN SỔ ĐỎ)	1.008,70 m²	Khớp 100% Pháp lý

BẢN VẼ KT-MONG-03 (TỜ 03 TRÊN 05): MẶT BẰNG MÓNG BTCT PA8 (15,90m), BẬC 5 CẤP (750mm) & 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: LƯỚI ĐÁ KIÊNG NGANG 15,90m, DẦM MÓNG BẬC 5 CẤP (5 x 150 x 300mm) & LỚP ĐÁ THẠCH ANH DƯỚI CHÒ NGỦ

MÓNG PA8 & ĐÁ THẠCH ANH
Cấp 1: 1,65 Tấn | Cấp 2 (Chuẩn): 6,15 Tấn

MẶT BẰNG MÓNG BTCT (NGANG 15,90m), MÓNG BẬC 5 CẤP & PHẠM VI RẢI 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH PA8

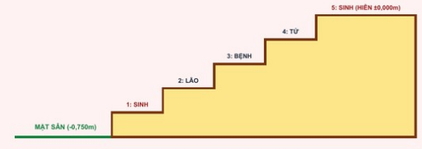


MẶT CẮT A-A (05 LỚP ĐÁ THẠCH ANH NỀN NGỦ) & MẶT CẮT B-B CHI TIẾT XÂY DỰNG HỆ BẬC 5 CẤP (5 x 150 x 300mm = 750mm)

GIƯỜNG NGỦ (PN01 MASTER, PN02 NGHỈ, PN03 TRÚC) - TRƯỜNG KHÍ DƯƠNG 18.000 BOVIS

- **LỚP 5 (COS ±0,000m):** Sàn Gỗ Tự Nhiên hoặc Đá Cẩm Thạch + Vữa M200 (Dày 3,0 đến 5,0 cm)
- **LỚP 4:** Bê Tông Cốt Thép Sàn Nền Mác 250 Đan Thép Ø8a150 (Dày 10,0 cm = 100 mm)
- **LỚP 3 (TRỌNG YẾU): ĐÁ THẠCH ANH TỰ NHIÊN SiO2** (Dày 8,0 cm = 120 kg/m² dưới Giường; 5,0 cm sàn ngủ)
- **LỚP 2:** Bê Tông Đá 4x6 Mác 150 Lót Nền (Dày 10,0 cm) + Màng Chống Thấm HDPE Khổ Rào
- **LỚP 1 (DƯỚI CÙNG):** Cát Vàng Hạt Trung Đầm Chặt (10,0 cm) Trên Nền Đất Đầm Chặt K >= 0,95

MẶT CẮT B-B: KẾT CẤU BẬC 5 CẤP (NGŨ CẤP CHỮ SINH) GIAO NHÀ THẦU XÂY



- Quy cách bắt buộc cho Thầu: 5 cổ bậc x cao 150 mm = Tổng cao nền 750 mm (Đô Tài Vượng).
- Mặt bậc rộng chuẩn 300 mm (4 mặt bậc ngoài hiên = 1.200 mm; bậc thứ 5 là sàn Hiên chữ SINH).
- Đổ bàn BTCT M250 liền đá kiêng chống lún nứt, ốp đá Granite Vàng Hoàng Gia nhám chống trượt.

THUYẾT MINH MỤC ĐÍCH HỌC THUẬT, ĐỘ DÀY (CM) & BẢNG KHỐI LƯỢNG ĐÁ THẠCH ANH PA8

I. GIẢI THÍCH MỤC ĐÍCH VÌ SAO PHẢI TRẢI LỚP ĐÁ THẠCH ANH ƯU TIÊN BÊN DƯỚI CHÒ NGỦ

- **1. Khử triệt để tia bức xạ địa từ âm & tồn dư nền nhà cũ dưới giường ngủ:**
  Con người dành 7 tới 8 giờ mỗi đêm trên giường ngủ ở trạng thái Tĩnh (Âm), rất nhạy cảm với tia đất ác xạ và âm khí tích tụ lâu năm dưới nền nhà cũ sau khi hạ giải ngày 31/10/2026. Lớp Đá Thạch Anh tự nhiên (SiO2 tinh khiết) dày 8,0 cm ngay dưới giường ngủ tạo thành lá chắn vật lý cắt đứt 100% tia bức xạ xấu và hơi ẩm từ lòng đất.
- **2. Phát năng lượng Áp điện 14.000 đến 18.000 Bovis dưỡng não bộ & tim mạch:**
  Tinh thể Đá Thạch Anh có hiệu ứng áp điện tự nhiên, khi chịu tải trọng của mông và sàn nhà sẽ phát ra tần số sóng từ trường Dương ổn định (14.000 đến 18.000 đơn vị Bovis), giúp tuần hoàn máu êm dịu, ngủ sâu giấc cho Anh Thanh và Chị Hân, đồng thời kích thích trí nhớ và sự tập trung cao độ cho hai cháu Trúc và Nghị.
- **3. Đồng bộ 100% với Bảng Màu Ngũ Hành do Thầy Ưng Khiêm trực tiếp lựa chọn cho từng phòng:**
  • Dưới Phòng Master PN01 và Phòng Khách 5,45m: Rải Thạch Anh Hồng Đỏ (Hỏa) trộn Thạch Anh Vàng (Thổ) để Hỏa sinh Khôn Thổ (Anh Thanh) và Thổ sinh Đoài Kim (Chị Hân). • Dưới Phòng Trúc PN03: Rải 100% Thạch Anh Hồng tự nhiên (Hành Hỏa) sinh Cần Thổ. • Dưới Phòng Nghị PN02: Rải 100% Thạch Anh Trắng Ánh bạc (Hành Kim) trợ Đoài Kim.
- **4. Nạp Địa Linh khóa chặt Tâm Đại Vũ Trụ O(7,95m; 6,80m) & Trục 121,0° Song Tinh Đào Hướng:**
  Hố Huyệt Lập Cực tại Tâm nhà O(7,95m; 6,80m) đặt 01 Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20kg cùng Đá Ngũ Sắc sâu 20,0 cm kết nối với lớp đá dưới Ân gian Thờ và 03 Phòng ngủ tạo thành mạch Địa Linh liền hoàn, giữ vững vượng khí suốt Vận 9 và Vận 1.

II. BẢNG TÍNH CHI TIẾT ĐỘ CAO LỚP ĐÁ (CM), DIỆN TÍCH (M²) & KHỐI LƯỢNG PA8 (6.150 KG = 6,15 TẤN)

HẠNG MỤC VỊ TRÍ RẢI ĐÁ THẠCH ANH	CHỦNG LOẠI & MÀU ĐÁ	ĐỘ CAO LỚP ĐÁ	CẤP 1 (GẦM GIƯỜNG)	CẤP 2 (TOÀN SÀN NGỦ)
1. Phòng Ngủ Master Vợ Chồng (PN01) Gầm giường: 3,80 m² | Toàn sàn: 20,58 m²	Thạch Anh Hồng Đỏ & Vàng (Hỏa sinh Khôn Thổ)	Dưới giường: 8,0 cm Sàn quanh: 5,0 cm	455 kg (0,304 m²) Chỉ rải dưới giường	1.715 kg (1,143 m²) Kín 20,58 m² sàn PN01
2. Phòng Ngủ Con Trai Nghị (PN02) Gầm giường: 3,20 m² | Sàn ngủ: 17,00 m²	100% Thạch Anh Trắng Bạc (Hành Kim trợ Đoài Kim)	Dưới giường: 8,0 cm Sàn & Bàn học: 5,0 cm	385 kg (0,256 m²) Chỉ rải dưới giường	1.420 kg (0,946 m²) Kín 17,00 m² sàn PN02
3. Phòng Ngủ Con Gái Trúc (PN03) Gầm giường: 3,20 m² | Sàn ngủ: 17,00 m²	100% Thạch Anh Hồng (Hành Hỏa sinh Cần Thổ)	Dưới giường: 8,0 cm Sàn & Bàn học: 5,0 cm	385 kg (0,256 m²) Chỉ rải dưới giường	1.420 kg (0,946 m²) Kín 17,00 m² sàn PN03
4. Phòng Khách - Thờ - Trà Đạo (PA8) Án thờ & LV: 4,20 m² | Sảnh: 22,89 m²	Thạch Anh Vàng Hoàng Thổ phối Thạch Anh Hồng Đỏ	Dưới Thờ & LV: 5,0 cm Toàn Sảnh 5,45m: 4,0 cm	225 kg (0,150 m²) Dưới Án thờ & Bàn LV	1.400 kg (0,933 m²) Kín 22,89 m² Phòng Khách
5. Hố Trần Tâm Nhà O(7,95m; 6,80m) & Ngưỡng Đại Môn D07 + 04 Góc Móng	01 Cầu Thạch Anh Vàng 20kg + Thạch Anh Ngũ Sắc bóng	Hố Tâm: Sâu 20,0 cm Ngưỡng cửa: 6,0 cm	200 kg (0,133 m²) Tâm + Đại Môn D07	195 kg (0,130 m²) Tâm + Đại Môn + 4 Góc
TỔNG CỘNG PA8 (03 PHÒNG NGỦ + SẢNH + TÂM) Diện tích Cấp 1: 15,78 m² | Cấp 2: 77,47 m²	Đủ 3 tông màu Ngũ Hành do Thầy Ưng Khiêm chọn	Độ dày: 4,0 đến 8,0 cm (Hố Tâm sâu 20,0 cm)	1.650 KG (1,65 TẤN) Gói Cấp 1 (Tối thiểu)	6.150 KG (6,15 TẤN) Gói Cấp 2 (Khuyên dùng)
6. Mở Rộng Cấp 3: Khu Bếp & Phòng Ăn Diện tích: 30,40 m² (Nếu gia chủ rải thêm)	Thạch Anh Trắng & Vàng (Thổ sinh Kim thanh sạch)	Rải đều dày: 4,0 cm (Mật độ 60 kg/m²)	Không bắt buộc (0 kg ở Cấp 1 & Cấp 2)	+1.824 kg (+1,82 Tấn) Tổng Cấp 3 = 7,97 Tấn

III. TỔNG HỢP CHỦNG LOẠI ĐÁ THẠCH ANH CẦN CHUẨN BỊ THEO GÓI CẤP 2 CHUẨN PA8 (6.150 KG = 6,15 TẤN)

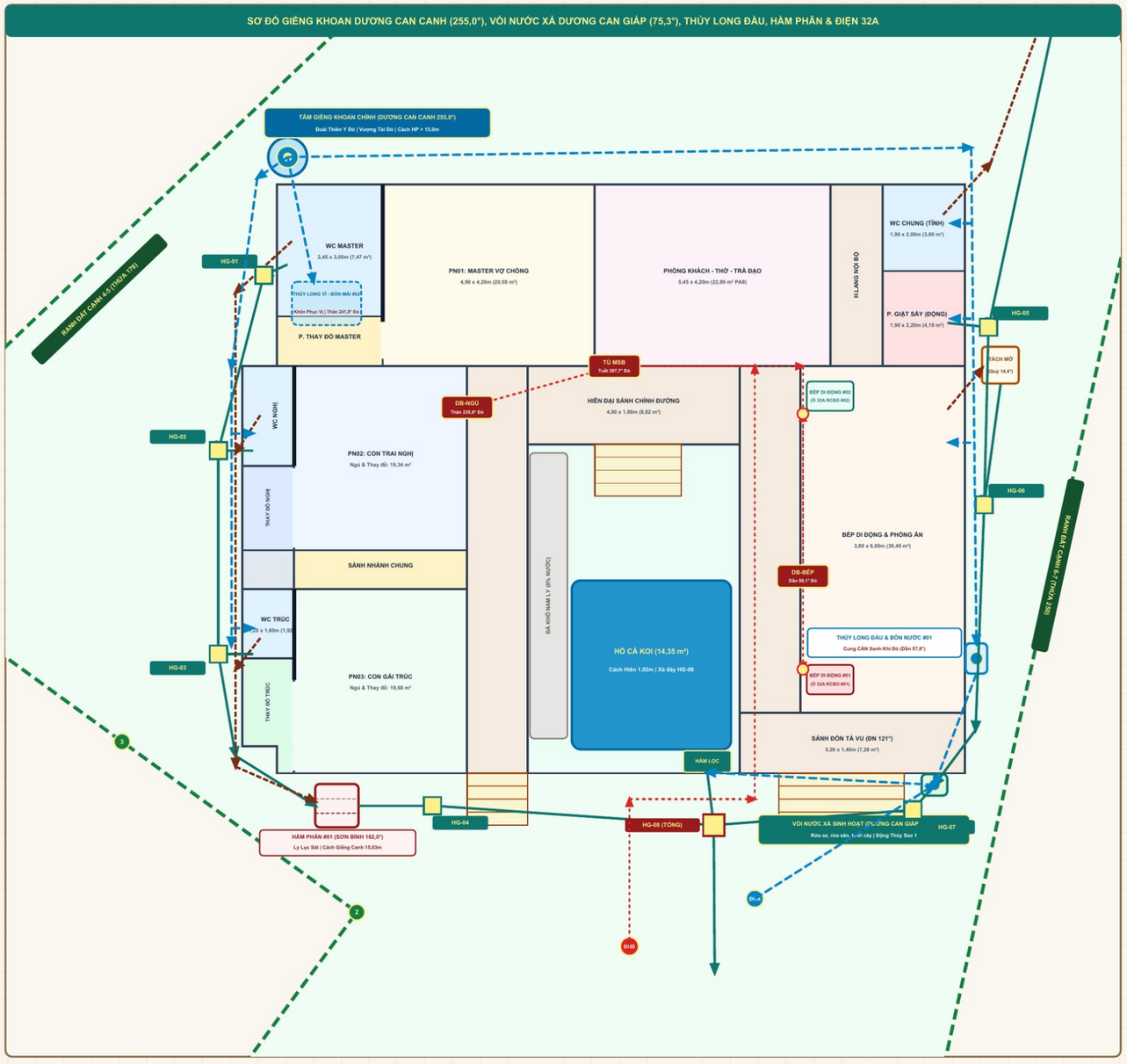
1. Đá Thạch Anh Hồng Tự Nhiên (Rose Quartz - Hành Hỏa):	2.700 kg (2,70 tấn): Trải trọn Phòng châu Trúc (1.420 kg) + 50% Phòng Master & Phòng Khách (1.280 kg).
2. Đá Thạch Anh Vàng Hoàng Thổ (Citrine - Hành Thổ):	1.835 kg (1,835 tấn): Trải 50% Phòng Master & Phòng Khách (1.835 kg), dưỡng mệnh Khôn Thổ Anh Thanh.
3. Đá Thạch Anh Trắng Tinh Khiết (White Quartz - Hành Kim):	1.420 kg (1,42 tấn): Trải trọn Phòng châu Nghị (1.420 kg), trợ Đoài Kim & kích hoạt Vân Xương.
4. Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20kg + Đá Ngũ Sắc Đánh Bóng:	195 kg (0,195 tấn): Hạ huyệt Tâm Đại Vũ Trụ O(7,95m; 6,80m), ngưỡng Đại Môn D07 & 4 góc móng.

BẢN VẼ KT-MEP-04 (TỜ 04 TRÊN 05): GIẾNG KHOAN SƠN CANH (255,0°), VÒI XẢ SƠN GIÁP (75,3°), HẦM PHÂN & ĐIỆN NƯỚC PA8

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: TÂM GIẾNG CHÍNH TÂM CANH 255,0° (THIÊN Y ĐỒ) | THIÊN CAN GIÁP LÀM VÒI NƯỚC XẢ SINH HOẠT, RỬA XE, TƯỚI CÂY

MEP PA8 (GIẾNG CANH - VÒI GIÁP)
Cách 02 Hầm Phân > 15,0m An Toàn

SƠ ĐỒ GIẾNG KHOAN DƯƠNG CAN CANH (255,0°), VÒI NƯỚC XẢ DƯƠNG CAN GIÁP (75,3°), THỦY LONG ĐẦU, HẦM PHÂN & ĐIỆN 32A



THUYẾT MINH GIẾNG SƠN CANH, VÒI XẢ SƠN GIÁP & HẦM PHÂN PA8 (04/11/2026)

1. TÂM GIẾNG KHOAN ĐẶT CHÍNH TÂM DƯƠNG THIÊN CAN CANH (255,0° - THIÊN Y ĐỒ)

- Thực địa sáng 04/11/2026: Thầy Ưng Khiêm trực tiếp đo và cho Anh Thanh khẩn Động thổ cùng mở mạch Giếng Khoan tại (0,25m; -0,63m), trùng chính tâm 255,0° Dương Thiên Can CANH (Chính tuyến 9° từ 250,5° đến 259,5°), đúng khẩu quyết Giáp Canh Nhâm Bính tú tuyệt thâm.
- Đại Cát Tam Hợp Mệnh: Cung ĐOÀI đạt THIÊN Y ĐỒ cho Anh Thanh (Khôn), PHỤC VỊ + Sao VƯỢNG TÀI Đỏ cho Chị Hân & cháu Nghị (Đoài), DIÊN NIÊN Đỏ cho cháu Trúc (Cấn); Huyền Không Vận 9 đắc Lục Bạch Kim (6) sinh Thủy, nguồn nước ngậm thanh khiết vượng lộc.

2. VÒI NƯỚC XẢ SINH HOẠT TẠI DƯƠNG THIÊN CAN GIÁP (75,3° - RỬA XE, TƯỚI CÂY)

- Tại vị trí Thiên Can GIÁP (15,20m; 13,87m - phương vị 75,28°, Sao QUAN QUỶ Đỏ, Cung CHẤN 8-1 Thủy Sinh Khí): do thực tế sát sảnh đón không đủ diện tích đặt giàn khoan giếng, Thầy chỉ định lắp đặt Trụ Vòi Nước Xả Sinh Hoạt Inox 304 ngoài trời kèm phễu thu nước sàn lát đá để gia đình xả nước sinh hoạt, rửa xe, rửa sân, tưới vườn rau sau nhà.
- Công năng Lý Khí: Mỗi lần mở vòi xả nước tại Dương Can Giáp đều kích hoạt trực tiếp Động Thủy cho Hướng tinh Nhất Bạch (1) Tương Lai Sinh Khí bên Tả Thanh Long.

3. HẦM PHÂN #01 (SƠN BÌNH 162,0°) & #02 (SƠN NHÂM 342,5°): CÁCH GIẾNG > 15,0m

- Từ Tâm Giếng Khoan Sơn Canh 255,0° (0,25m; -0,63m), cà 02 Bể tự hoại 3 ngăn đều định vị trên Dương Thiên Can Cung Xấu và đảm bảo khoảng cách vệ sinh an toàn trên 15,0m:
  + Hầm Phân #01 (thu 03 WC cánh Hữu Vu): đặt tại (1,39m; 14,35m), trùng Chính tuyến Dương Thiên Can BÍNH (162,0° - Cung LY Lục Sát Xấu), cách Giếng Canh 15,03m.
  + Hầm Phân #02 (thu WC Chung): đặt phía sau tại (17,95m; -4,50m), trùng Chính tuyến Dương Thiên Can NHÂM (342,5° - Cung KHẢM Tuyệt Mệnh Xấu), cách Giếng 18,11m.
  + Bể Tách Mỡ Bếp đặt tại (16,73m; 4,18m - Thiên Can QUÝ 14,4° Khảm Tuyệt Mệnh).

4. KỸ THUẬT ĐI ỐNG BẰNG CO LỚI 45° (0% CO VUÔNG 90°) & THỦY LONG ĐẦU, VĨ

- Toàn bộ ống thoát phân uPVC Ø114 và thoát xám Ø160 ghép bằng 02 Co Lơi 45° (0% co 90°).
- Trạm Thủy Long Đầu & Bồn Nước #01 đặt tại Sơn DẦN (57,8° Cung CẤN Sanh Khí Đỏ); Thủy Long Vĩ (Bồn Mái #02) đặt tại Sơn THÂN (241,8° Cung KHÔN Phục Vị Đỏ).

5. SƠ ĐỒ ĐIỆN VÀO (TRỤ ĐHD 119,9°), TỦ MSB, DB-NGŨ, DB-BẾP & 02 Ổ 32A PA8

- Trụ ĐHD tại (8,15m; 17,60m - Sơn THÌN 119,9° Cung TỐN 9-9, Sao Hưng Phúc Đỏ).
- Tủ MSB tại (7,80m; 4,20m - Sơn TUẤT 297,7° Đỏ); DB-NGŨ tại (4,40m; 5,15m - Sơn THÂN 235,9° Đỏ); DB-BẾP tại (12,16m; 9,05m - Sơn DẦN 59,1° Đỏ) cấp 02 Ổ 32A (Giáp & Quý).

CHÚ GIẢI MÀU SẮC & KÝ HIỆU ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT TRÊN BẢN VẼ PA8

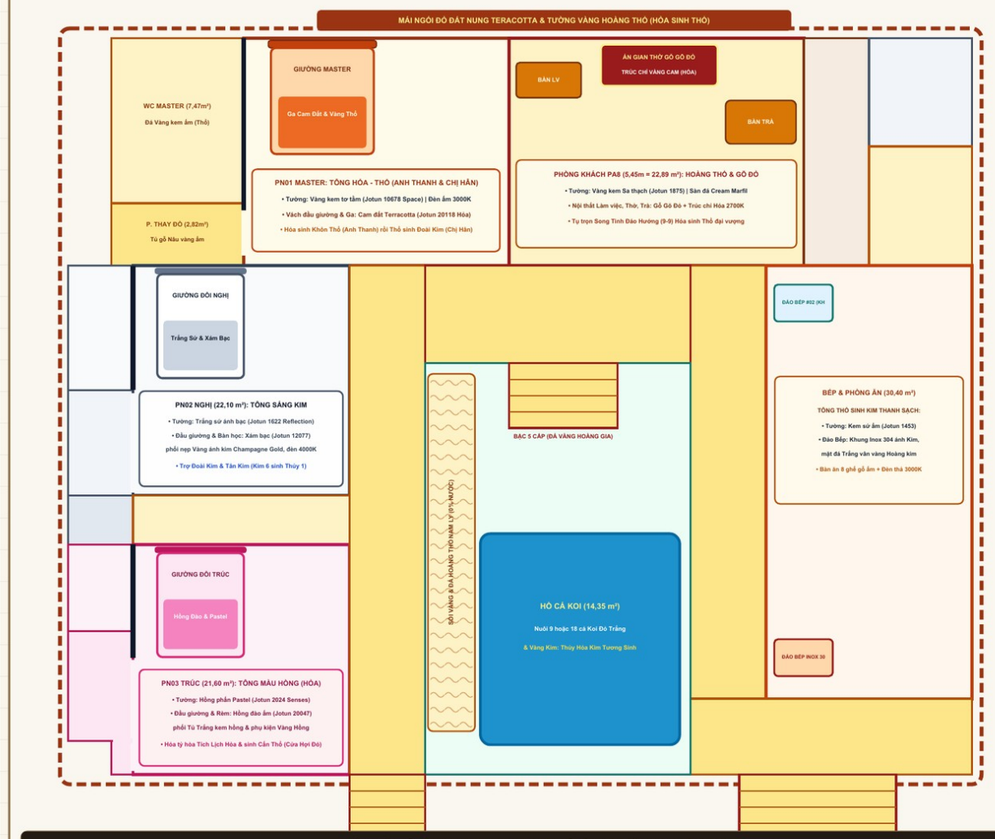
- Ống thoát phân đen uPVC Ø114
- Ống thoát nước xám & mưa Ø160
- Ống cấp nước sạch Giếng Canh PPR Ø32
- Cáp điện ngầm & Lộ 32A Bếp Di Động

BẢN VẼ KT-MAU-05 (TỜ 05 TRÊN 05): PHỐI MÀU NGŨ HÀNH PA8 (15,90m), ỨNG NGHIỆM 20 NĂM & TIẾN ĐỘ NHẬP TRẠCH THÁNG 02/2027

ĐÃ XONG KHẨN ĐỘNG THỔ CÙNG ĐÀO GIẾNG NGÀY 04/11/2026 | CHỈ CÒN MÓC CUỐI: DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH TRONG THÁNG 02 NĂM 2027 DƯƠNG LỊCH

PHỐI MÀU & TIẾN ĐỘ PA8
Dự Kiến Nhập Trạch: Tháng 02/2027 DL

MẶT BẰNG PHỐI MÀU NGŨ HÀNH KIẾN TRÚC, BẬC 5 CẤP & CẢNH QUAN PA8 (NGANG 15,90m)



BẢNG MÃU MÃ MÀU SƠN (JOTUN) & VẬT LIỆU NGŨ HÀNH DO THẦY ỨNG KHIÊM CHỌN TRONG PA8

1. TỔNG HÒA - THỔ (ANH PHẠM THANH 1977 KHÔN THỔ & PHÒNG KHÁCH)

Ngói Đỏ Teracotta — Hành Hòa	Jotun 20118 Amber Red — Vách đầu giường Hỏa
Jotun 10678 Space — Tường Vàng kem Thổ	Đá Cream Marfil — Sàn Sảnh & Bậc 5 Cấp

Mái Hòa sinh Tường Thổ, Tường Thổ dưỡng Cung Khôn (Anh Thanh) và sinh xuất trực tiếp cho Cung Đoài Kim (Chị Hằn).

Đèn ấm 2700K đến 3000K | Sàn Đá Vàng Kem & Gỗ Nâu Ấm

2. TỔNG MÀU HỒNG HÀNH HỎA (PHÒNG CON GÁI TRÚC 2008 CẤN THỔ)

Jotun 2024 Senses — Tường Hồng phấn Pastel	Jotun 20047 Blushing — Đầu giường Hồng đào ấm
Warm Ivory Rose — Trần & Tủ Trắng kem hồng	Phụ kiện Rose Gold — Tay nắm & Đèn Vàng hồng

Màu Hồng thuộc Hành Hỏa: Tỷ hòa 100% với Nạp âm Tích Lịch Hỏa (2008) và tương sinh trực tiếp cho Cung Phi CẤN Thổ của châu Trúc.

Đèn trần 3500K, Bàn học 4000K | Rèm Voan Trắng + Hồng Phấn

3. TỔNG MÀU SÁNG KIM (PHÒNG CON TRAI NGHỊ 2011 ĐOÀI KIM)

Jotun 1622 Reflection — Tường Trắng sứ ánh bạc	Jotun 12077 Sheer Grey — Vách Xám bạc Platinum
Đá Trắng Vân Mây Bạc — Ốp WC Nghị & Bàn học	Nẹp Champagne Gold — Viền Vàng ánh kim

Tông Sáng Kim tỷ hòa trợ vượng Cung Phi ĐOÀI Kim và Thiên Can Tân Kim (2011), kích hoạt Lục Bạch 6 Kim sinh Nhất Bạch 1 Thủy.

Đèn học 4000K trung tính sáng rõ | Sàn Gỗ Ghi Sáng Bắc Âu

BẢNG ỨNG NGHIỆM 20 NĂM (2027 TỚI 2046) & TIẾN ĐỘ NHẬP TRẠCH THÁNG 01 HOẶC 02/2027 DL

I. BẢNG TÍNH ỨNG NGHIỆM BẤT TRẠCH & HUYỀN KHÔNG PHI TINH 20 NĂM TỪ KHI NHẬP TRẠCH (2027 TỚI 2046)

NĂM (CAN CHI)	TUỔI 4 NGƯỜI	SAO LƯU NIÊN (TỐN, CẤN, CHẤN, ĐOÀI, KHÔN)	BẾP	ỨNG NGHIỆM CHUYỆN GÌ TRONG NĂM (TÀI LỘC, ĐIỀN SẢN, KHOA BẢNG, GIA ĐẠO)
01. 2027 Đinh Mùi	51-45-20-17	Tốn 8 | Cấn 1 | Chấn 7 | Đoài 2 | Khôn 6	#01	Nhập Trạch Tháng 01 hoặc 02/2027 DL đại phát: Bát Bạch (8) hội Song Cửu (9-9) tại Hỏ Koi; Khôn đón Vũ Khúc (6).
02. 2028 Mậu Thân	52-46-21-18	Tốn 7 | Cấn 9 | Chấn 6 | Đoài 1 | Khôn 5	#01	Châu Nghị 18t thi đỗ Đại học rực rỡ (Cửa Chấn đắc Vũ Khúc 6 + Phòng Đoài đắc Nhất Bạch 1); Cửa Trúc đắc Vương Tinh 9.
03. 2029 Kỷ Dậu	53-47-22-19	Tốn 6 | Cấn 8 | Chấn 5 | Đoài 9 | Khôn 4	#02	Châu Trúc 22t tốt nghiệp ĐH loại ưu & có việc làm tốt (Cửa Cấn đắc Tài Tinh 8, Cấn đắc 1); Tam Hợp Tị Dậu vượng tài.
04. 2030 Canh Tuất	54-48-23-20	Tốn 5 | Cấn 7 | Chấn 4 | Đoài 8 | Khôn 3	#01	Văn Xương (4) hội Nhất Bạch (1) tại cửa phòng Nghị (1-4 Khoa Giáp); Đoài & Giếng Canh đắc Bát Bạch (8) vượng lộc.
05. 2031 Tân Hợi	55-49-24-21	Tốn 4 | Cấn 6 | Chấn 3 | Đoài 7 | Khôn 2	#01	Văn Xương (4) chiếu Hỏ Koi (4-9 Mộc Hỏa thông minh); Cửa Trúc đắc Lục Bạch (6): năm Hợi giữ tâm tĩnh, hạn chế mạo hiểm.
06. 2032 Nhâm Tý	56-50-25-22	Tốn 3 | Cấn 5 | Chấn 2 | Đoài 6 | Khôn 1	#02	Châu Nghị 22t tốt nghiệp ĐH & lập nghiệp lớn (Phòng Đoài & Giếng Canh đắc Song Lục 6-6); Bếp #02 kích Vương Tinh (9).
07. 2033 Quý Sửu	57-51-26-23	Tốn 2 | Cấn 4 | Chấn 1 | Đoài 5 | Khôn 9	#01	Cung Khôn Anh Thanh đắc Cửu Tử (9) đại phát điền sản; Châu Trúc 26t đón Hỷ sự thành hôn hoặc thăng chức (Văn Xương 4).
08. 2034 Giáp Dần	58-52-27-24	Tốn 1 | Cấn 3 | Chấn 9 | Đoài 4 | Khôn 8	#01	Đại Cát Thủy Hỏa Ký Tế: Hỏ Koi đón Nhất Bạch (1) tại Tốn & Cửu Tử (9) tại Chấn; Khôn đắc Bát Bạch (8) hội thu tài lộc.
09. 2035 Ất Mão	59-53-28-25	Tốn 9 | Cấn 2 | Chấn 8 | Đoài 3 | Khôn 7	#01	Đỉnh cao TAM CỬU (9-9-9) đáo Hướng Tốn & Song Bát (8-8) đáo Chấn: Gia tộc đại phát phú quý, thêm bất động sản & châu.
10. 2036 Bính Thìn	60-54-29-26	Tốn 8 | Cấn 1 | Chấn 7 | Đoài 2 | Khôn 6	#01	Mừng thọ 60t Anh Thanh (đồng mệnh Sa Trung Thổ & Hướng Thìn): Tốn đắc 8, Khôn đắc 6; châu Nghị 26t đón hỷ sự gia đình.
11. 2037 Đinh Tị	61-55-30-27	Tốn 7 | Cấn 9 | Chấn 6 | Đoài 1 | Khôn 5	#01	Tọa Cấn đón Vương Tinh Cửu Tử (9) bảo hộ năm tuổi Đinh Tị của Anh Thanh; hai con Trúc (30t) & Nghị (27t) thăng tiến mạnh.
12. 2038 Mậu Ngọ	62-56-31-28	Tốn 6 | Cấn 8 | Chấn 5 | Đoài 9 | Khôn 4	#02	Phòng Master & Giếng Canh (Đoài) đón Cửu Tử (9), Tọa Cấn đón Bát Bạch (8), Hướng Tốn đón Vũ Khúc (6): Gia đạo sung túc.
13. 2039 Kỷ Mùi	63-57-32-29	Tốn 5 | Cấn 7 | Chấn 4 | Đoài 8 | Khôn 3	#01	Tam Hợp Hợi Mão Mùi trợ Chị Hằn & Nghị; Đoài đắc Tài Tinh (8), Cấn đắc Vương Tinh (9), Chấn đắc Văn Xương (4) mở rộng.
14. 2040 Canh Thân	64-58-33-30	Tốn 4 | Cấn 6 | Chấn 3 | Đoài 7 | Khôn 2	#01	Lục Hợp Tị Thân & Tam Hợp Thân Tý Thìn; Hướng Tốn đắc Văn Xương (4), Tọa Cấn đắc Vũ Khúc (6), châu Nghị 30t vững nghiệp.
15. 2041 Tân Dậu	65-59-34-31	Tốn 3 | Cấn 5 | Chấn 2 | Đoài 6 | Khôn 1	#02	Tam Hợp Tị Dậu Sửu; Cung Khôn Anh Thanh đắc Nhất Bạch (1), Bếp #02 Bắc Khảm đón Cửu Tử (9) giữ mạch tài lộc dồi dào.
16. 2042 Nhâm Tuất	66-60-35-32	Tốn 2 | Cấn 4 | Chấn 1 | Đoài 5 | Khôn 9	#01	Mừng thọ 60t Chị Hằn (đồng nạp âm Đại Hải Thủy); Khôn đắc Cửu Tử (9), Chấn & Vòi Giáp đắc Song Nhất Bạch (1-1).
17. 2043 Quý Hợi	67-61-36-33	Tốn 1 | Cấn 3 | Chấn 9 | Đoài 4 | Khôn 8	#01	Khép lại Vận 9 huy hoàng: Hỏ Koi hội tụ Tân Vương Tinh (1) tại Tốn & Cửu Tử (9) tại Chấn, Khôn đắc Bát Bạch (8) chuyển vận.
18. 2044 Giáp Tý	68-62-37-34	Tốn 9 | Cấn 2 | Chấn 8 | Đoài 3 | Khôn 7	#01	Mở màn Thượng Nguyên Vận 1: Hướng tinh (1) tại Đông Chấn & Vòi Giáp lên ngôi Vương Tinh đắc nước; Tốn đắc (9), Chấn đắc (8).
19. 2045 Ất Sửu	69-63-38-35	Tốn 8 | Cấn 1 | Chấn 7 | Đoài 2 | Khôn 6	#01	Tân Vương Tinh Nhất Bạch (1) đáo Tọa Cấn & Cửa Trúc; Hướng Tốn đắc Bát Bạch (8), Khôn đắc Lục Bạch (6), Tam Hợp Tị Sửu.
20. 2046 Bính Dần	70-64-39-36	Tốn 7 | Cấn 9 | Chấn 6 | Đoài 1 | Khôn 5	#01	Đại khánh thượng thọ 70t Anh Thanh: Cấn đắc Cửu Tử (9), Chấn đắc Vũ Khúc (6) sinh Vương Tinh (1), Đoài đắc Nhất Bạch (1).

II. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN CẬP NHẬT 04/11/2026: DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH THÁNG 01 HOẶC THÁNG 02/2027 DƯƠNG LỊCH

1. CÁC CỘT MỐC ĐÃ HOÀN THÀNH 100% TỚI HÔM NAY (THỨ TƯ, NGÀY 04/11/2026 DL):
- Mốc 1 đến Mốc 3 (15/10 đến 31/10/2026 - ĐÃ XONG): Khảo sát 121,0°, chốt Chừ U Hiên 1,40m, Lễ Hạ giải nhà cũ & dọn sạch mặt bằng.
- Mốc 4 (04/11/2026 - ĐÃ XONG): Thầy Ứng Khiêm đo chốt PA8 (ngang 15,90m, P.Khách 5,45m, Bậc 5 cấp, 14 cửa Sơn Đỏ); Anh Thanh khẩn Động thổ cùng Đào giếng tại Sơn Canh (255,0°), lấp Vòi xả Sơn Giáp (75,3°), chỉ giữ lại Vườn rau sau nhà (51,24 m²).
- Lưu ý Cây lớn hướng Nam (Cung Nam Lục Sát): Đợi hoàn thiện toàn bộ công trình rồi Thầy xuống chọn đúng vị trí cho Anh Thanh.

2. CỘT MỐC CUỐI CÙNG: DỰ KIẾN LỄ NHẬP TRẠCH TRONG THÁNG 01/2027 HOẶC THÁNG 02/2027 DƯƠNG LỊCH:
- Lựa chọn Đợt 1 trong THÁNG 01/2027 DL (nếu hoàn thiện kịp trước Tết Nguyên Đán Đinh Mùi):
+ Thứ Hai 18/01/2027 DL (11/12 ÂL, Ngày Đinh Dậu Sơn Hạ Hỏa, Tam Hợp Tị Dậu Sửu, Lục Hợp Hướng Thìn, Giờ Mão 05h-07h hoặc Ngọ 11h-13h).
+ Thứ Sáu 22/01/2027 DL (15/12 ÂL, Ngày Tân Sửu Bích Thượng Thổ, Giờ Tị 09h-11h) | Chủ Nhật 24/01/2027 DL (17/12 ÂL, Ngày Quý Mão).
- Lựa chọn Đợt 2 trong THÁNG 02/2027 DL (đầu Xuân Đinh Mùi, thong thả hoàn thiện sau Tết):
+ Chủ Nhật 14/02/2027 DL (Mùng 09 Tết Đinh Mùi, Ngày Giáp Tý Trực Khai, Tam Hợp Thân Tý Thìn trợ Hướng 121°, Giờ Mão hoặc Ngọ).
+ Thứ Tư 17/02/2027 DL (12/01 ÂL, Ngày Đinh Mão Lư Trung Hỏa) hoặc Thứ Bảy 20/02/2027 DL (Rằm 15/01 ÂL, Ngày Canh Ngọ Trực Định).

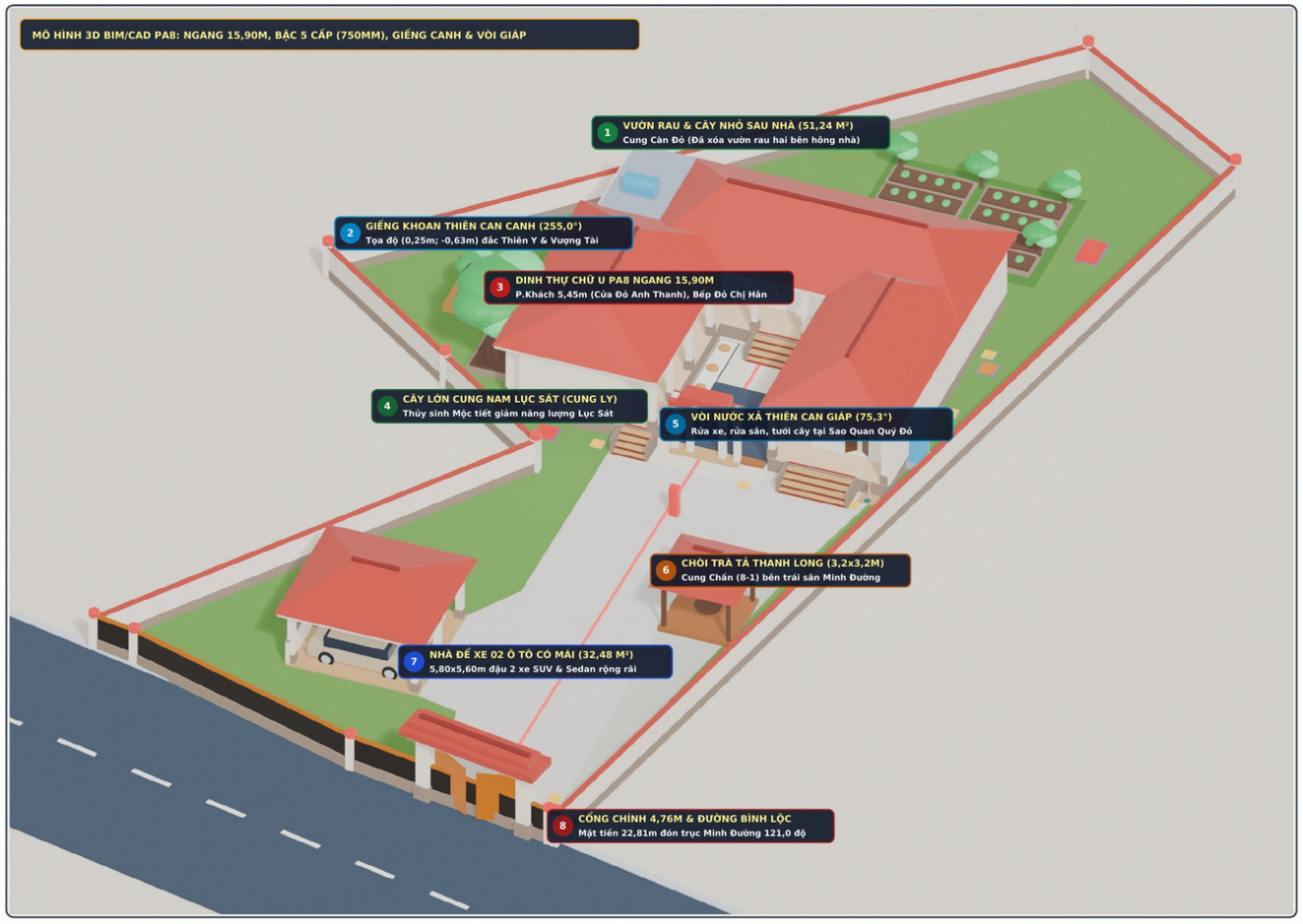
PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 01 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO KIẾN TRÚC TỔNG THỂ CHO NHÀ THẦU & KTS

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 01/06 (KT-3D-01)

PHỐI CẢNH 3D TOÀN KHU ĐẤT THỬA 191 (1.008,70 M²), DINH THỰ PA8 NGANG 15,90M, GIẾNG CANH 255° & VƯỜN RAU SAU NHÀ

Cập nhật thực địa ngày 04/11/2026: Nhà chính ngang 15,90m, 14 Cửa Sơn Đỏ, Bậc 5 Cấp cao 750mm, Giếng Canh 255,0°, Vòi Giáp 75,3° & chỉ giữ Vườn rau sau nhà

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ỨNG KHIÊM



1. SÁU CẬP NHẬT THỰC ĐỊA PA8 NGÀY 04/11/2026

+ **Lễ Động thổ & Đào giếng:** Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng ngay ngày 04/11/2026
+ **Bề ngang xây dựng thực tế:** Thu từ 16,80m xuống đúng 15,90m (Đại Sảnh còn 5,45m)
+ **Giếng khoan chính tâm Canh:** Đặt tại (0,25m; -0,63m) đúng 255,00 độ (Cung Đoài Đỏ)
+ **14/14 Tâm cửa vào Sơn Đỏ:** P.Khách Đỏ Anh Thanh (Thìn & Dần), Bếp Đỏ Chị Hân
+ **Hệ Bậc 5 Cấp & Vòi xả Giáp:** 5 bậc cao +750mm chữ SINH; Vòi Giáp 75,3° rửa xe, tưới cây
+ **Cây lớn Nam Ly & Vườn sau nhà:** Xóa vườn rau hông nhà; chỉ giữ vườn rau sau nhà 51,24m²

2. ĐỒNG BỘ 100% VỚI TỜ 02 (KT-TMB-02) THỬA 191

+ **Ranh đất Sổ Đỏ 10 đỉnh:** Tổng diện tích 1.008,70 m², mật độ mái nhà chính 18,44%
+ **Cổng Chính mở lệch trái:** Rộng 4,76m chuẩn Lỗ Ban Đỏ trên tia Minh Đường 121,0 độ
+ **Nhà Để Xe 02 Ô Tô có mái:** 5,80m x 5,60m = 32,48 m² kết nối sân đá tự nhiên
+ **Chòi Trà Tả Thanh Long:** 3,20m x 3,20m tại Cung Chấn (8-1) thoáng mát bên trái sân

3. NGUYÊN LÝ CẢNH QUAN HÓA GIẢI & VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cây lớn Cung Nam Lục Sát:** Du niên Lục Sát thuộc Văn Khúc Thủy, trồng cây Mộc lớn tiết Thủy
+ **Xóa vườn rau hai bên hông:** Hai bên hông thực tế hẹp nên giữ thông thoáng lối đi kỹ thuật
+ **Vườn rau hữu cơ sau nhà:** Quy hoạch gọn tại (8,20..16,60m; -7,60..-1,50m = 51,24 m²)
+ **Cửa sau D14 mở ra vườn rau:** Tâm cửa D14 tại Sơn Tuất 301,7° (Hoan Lạc Đỏ / Tiến Tài Đỏ)

4. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN CẬP NHẬT MỚI NHẤT

+ **Các mốc tới ngày 04/11/2026:** Khảo sát, Hạ giải, Đo mốc PA8, Động thổ & Đào giếng: ĐÃ XONG
+ **Thi công phần thô & hoàn thiện:** Từ tháng 11/2026 tới tháng 01/2027 theo đúng hồ sơ PA8
+ **Mốc duy nhất còn lại:** Dự kiến Lễ Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch

THUYẾT MINH PHỐI CẢNH 3D TOÀN KHU ĐẤT THỬA 191 THEO PHƯƠNG ÁN 8 CHỐT THỰC ĐỊA NGÀY 04/11/2026

*** Thu gọn bề ngang xây dựng chuẩn 15,90m & 14/14 Cửa Sơn Đỏ:**
Phòng khách thu gọn còn 5,45m nhưng có Đại Môn D07 (Sơn Thìn) và Cửa phụ D08 (Sơn Dần) 100% Đỏ cho Anh Thanh; Khu Bếp có D10, D11 100% Đỏ cho Chị Hân.

*** Cây lớn Nam Lục Sát & chỉ giữ lại Vườn rau phía sau nhà:**
Cây tán rộng trồng tại cung Nam Ly dùng Mộc tiết Thủy Lục Sát; xóa bỏ vườn rau hai bên hông nhà và chỉ giữ lại vườn rau sạch hữu cơ 51,24 m² phía sau nhà.

*** Tâm Giếng khoan chính tâm Thiên Can Canh 255,0°, Vòi xả tại Giáp:**
Tâm Giếng thực tế đặt đúng 255,00 độ (0,25m; -0,63m) đắc Thiên Y Đỏ và Vượng Tài Đỏ; Thiên Can Giáp (75,28 độ) đặt trụ Vòi nước xả rửa xe và tưới cây.

*** Cập nhật tiến độ chỉ còn mốc Nhập trạch Tháng 02/2027 dương lịch:**
Sau lễ khấn Động thổ kết hợp Đào giếng ngày 04/11/2026, công trình bước thẳng vào giai đoạn thi công đồng bộ hướng tới Lễ Nhập Trạch tháng 02/2027.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cần Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-01
TỜ 01 / 06 (KHỔ A3)

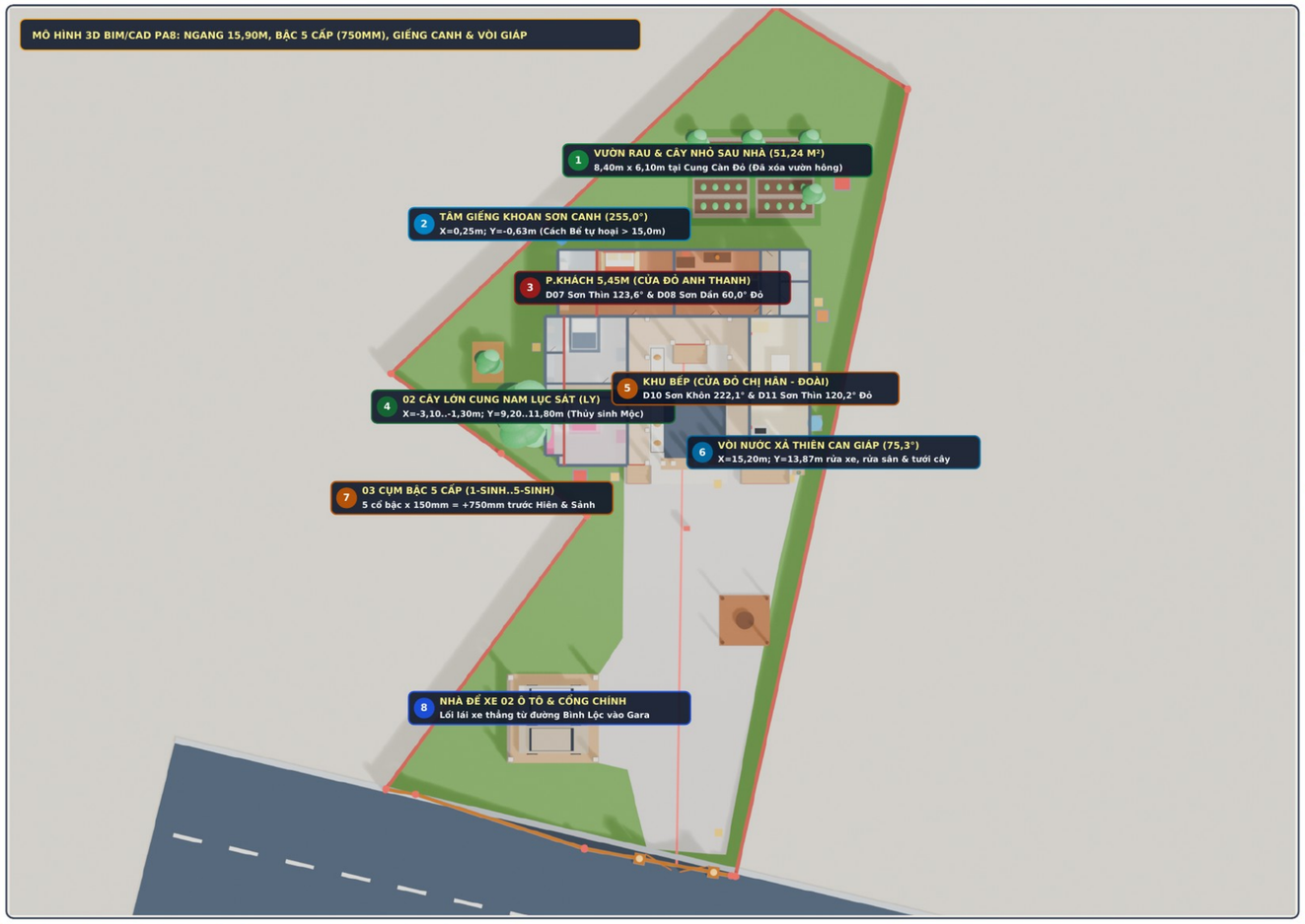
PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 02 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO TỔNG MẶT BẰNG GIẾNG CANH 255,0°, VÒI GIÁP & VƯỜN RAU SAU NHÀ

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 02/06 (KT-3D-02)

TỔNG MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG THỬA 191: ĐỐI CHIẾU 1:1 GIẾNG CANH 255,0°, VÒI GIÁP, CÂY NAM LY & VƯỜN SAU NHÀ

Góc chiếu Orthographic Top-Down mở mái toàn bộ Thửa 191 (1.008,70 m²): Kiểm chứng vị trí thực địa PA8 khớp tuyệt đối với Bản vẽ 2D Tờ 02 (KT-TMB-02)

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ƯNG KHIÊM



1. TỌA ĐỘ THỰC ĐỊA GIẾNG CANH 255,0° & VÒI NƯỚC GIÁP

+ **Tâm Giếng Khoan (Sơn Canh):** X=0,25m; Y=-0,63m | Cách Tâm O là 10,70m | Đúng 255,00 độ
+ **Độ thuần khiết nguồn nước:** Cách BTH #01 là 15,03m, cách BTH #02 là 18,11m (An toàn)
+ **Trụ Vòi Xả (Sơn Giáp):** X=15,20m; Y=13,87m | Cách Tâm O là 10,13m | Góc 75,28 độ
+ **Công năng Vòi Nước Giáp:** Lắp vòi đồng đôi + bệ thu nước rửa xe, xịt sân, tưới vườn
+ **Đài Bồn Nước 2.000L (Sơn Dần):** X=16,17m; Y=10,95m | Góc 57,79 độ thuộc Cung Cấn Sanh Khí

2. ĐỊNH VỊ CÂY LỚN NAM LỤC SÁT & VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cây lớn Nam Lục Sát (Cung Ly):** Trồng tại (-3,10..-1,30m; 9,20..11,80m) góc 191,0 độ
+ **Cơ chế Thủy sinh Mộc:** Cây thân gỗ tán rộng hút Thủy khí Lục Sát hóa thành Mộc
+ **Xóa bỏ vườn rau hông nhà:** Hai bên hông Đông Bắc & Tây Nam xóa vườn rau để thoáng lối đi
+ **Vườn rau hữu cơ sau nhà:** Duy nhất khu vườn sau nhà (8,20..16,60m; -7,60..-1,50m = 51,24m²)
+ **Lối đi ra vườn rau sau nhà:** Mở Cửa sau D14 (680mm) tại Sơn Tuất Đỏ cuối hành lang nội bộ

3. KIỂM ĐỊNH KHOẢNG LÙI RANH ĐẤT PA8 (NGANG 15,90M)

+ **Tổng ngang khối nhà chính:** X = 0,00m tới 15,90m (cộng khối đua Tây -0,80m = 16,70m)
+ **Chiều dài 2 đường chéo nhà:** C1 tới C3 = C2 tới C4 = 20,92m (từ Tâm O ra góc = 10,46m)
+ **Bể tự hoại #01 & #02:** Đặt hoàn toàn ngoài nhà tại Sơn Bính (162°) & Sơn Nhâm (342,5°)

4. QUY TRÌNH THI CÔNG HẠ TẦNG SAU NGÀY 04/11/2026

+ **Bước 1: Khoan giếng Sơn Canh:** Hạ ống vách PVC D168 tại đúng mốc Canh 255,0° (0,25; -0,63m)
+ **Bước 2: Giác móng nhà 15,90m:** Kiểm tra 2 đường chéo 20,923m vuông góc tuyệt đối
+ **Bước 3: Đi ống chờ Vòi Giáp:** Đặt ống PPR D25 từ trục cấp nước ra trụ vòi (15,20m; 13,87m)

HƯỚNG DẪN ĐỐI CHIẾU TỔNG MẶT BẰNG 3D PA8 VỚI BẢN VẼ KỸ THUẬT 2D TỜ 02/05 (KT-TMB-02)

*** Tâm Giếng khoan khóa chính tâm 255,0° Thiên Can Canh:**
Từ góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m và lùi ra sau 0,63m (chéo 0,68m) là trúng chính tâm 255,00° Sơn Canh, cách cả 2 bể tự hoại trên 15,03m.

*** Ba cụm Bậc 5 Cấp nổi bật ở mặt tiền khối nhà:**
Mỗi cụm bậc vươn ra 1,20m (4 mặt bậc ngoài hiên x 300mm, bậc thứ 5 chính là mặt sàn Hiên và Sảnh ở cao độ Cos ±0,000m).

*** Xóa bỏ hoàn toàn vườn rau hai bên hông nhà:**
Trên hình chiếu đứng, hai bên hông nhà hoàn toàn thông thoáng không còn luống rau; toàn bộ luống rau sạch và cây ăn trái thân nhỏ quy tụ tại khu vườn 51,24 m² phía sau nhà.

*** Tích hợp trực tiếp vào trình xem 3D tương tác trên Web:**
Gia chủ và Nhà thầu có thể bật tắt từng lớp Mái, Đồ hình 24 Sơn, Giếng khoan 255° và Vườn rau sau nhà ngay trên trình duyệt điện thoại hoặc máy tính.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cần Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-02
TỜ 02 / 06 (KHỔ A3)

PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 03 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO KHỐI NHÀ 15,90M & HỆ BẬC 5 CẤP (+750MM)

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 03/06 (KT-3D-03)

PHỐI CẢNH 3D CẬN CẢNH DINH THỰ PA8 NGANG 15,90M & CHI TIẾT HỆ BẬC 5 CẤP (CAO 750MM) GIAO THẦU XÂY

Thể hiện rõ 03 cụm Bậc Ngũ Cấp (1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, 5-SINH), Nền tôn cao +750mm, Hồ Koi 14,35 m², Cây lớn Nam Ly & Vòi nước Thiên Can Giáp

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ƯNG KHIÊM



1. QUY CÁCH XÂY BẬC 5 CẤP BẮT BUỘC CHO NHÀ THẦU

+ **Quy luật Sinh Lão Bệnh Tử:** Bậc 1 Sinh, Bậc 2 Lão, Bậc 3 Bệnh, Bậc 4 Tử, Bậc 5 SINH
+ **Chiều cao mỗi cổ bậc:** Đúng 150 mm/bậc x 5 cổ bậc = Tổng cao 750 mm (Tài Vượng)
+ **Chiều rộng mặt bậc:** Đúng 300 mm/bậc (4 mặt bậc ngoài = 1.200 mm, bậc 5 là sàn)
+ **Cao độ chuẩn đối chiếu:** Mặt sân hoàn thiện Cos -0,750m; Mặt sàn nhà Cos ±0,000m
+ **Ba vị trí xây đồng bộ:** BAC5-01 (rộng 2,0m), BAC5-02 (rộng 2,9m), BAC5-03 (rộng 1,4m)
+ **Vật liệu ốp hoàn thiện:** Mặt bậc đá Granite Vàng Hoàng Gia nhám, cổ bậc đá trắng kem

2. KÍCH THƯỚC KHỐI NHÀ CHÍNH PA8 (NGANG 15,90M)

+ **Tổng bề ngang mặt tiền:** 15,90m (Cánh Hữu Vu 5,80m + Lõi Sân 4,90m + Cánh Tả Vu 5,20m)
+ **Đại Sảnh Chính Đường:** 5,45m x 4,20m = 22,89 m² (Cửa D07 & D08 Sơn Đỏ Anh Thanh)
+ **Sân Thiên Tỉnh trung tâm:** 4,90m x 7,60m = 37,24 m² thoáng sáng đón gió Đông Nam
+ **Hồ Cá Koi Minh Đường:** 3,68m x 3,90m = 14,35 m² (Giữ trọn Tốn & Chấn, né Nam Ly)
+ **Vườn Đá Khô Nam Ly:** 0,87m x 6,60m = 5,74 m² rải sỏi trắng vàng giữ Chính Thần

3. CHI TIẾT VÒI NƯỚC XẢ GIÁP & CÂY XANH PHONG THỦY

+ **Trụ Vòi Xả Thiên Can Giáp:** Đặt ngay bên trái Bậc 5 Cấp Tả Vu tại (15,20m; 13,87m)
+ **Tác dụng Phong Thủy Lý Khí:** Mỗi lần mở vòi rửa xe, tưới cây là kích hoạt Sao Nhất Bạch 1
+ **Cây lớn Cung Nam Lục Sát:** Đặt bên phải cánh Hữu Vu vừa hóa giải Lục Sát vừa chắn nắng
+ **Vườn rau sạch sau nhà:** Chỉ bố trí tại khu vườn hậu 51,24 m², hai bên hông giữ sạch thoáng

HƯỚNG DẪN ĐỘI THẦU XÂY DỰNG THI CÔNG HỆ NỀN +0,75M VÀ BẬC 5 CẤP (NGŨ CẤP TIẾN KHÍ)

*** Tuyệt đối không xây 3 bậc hoặc 4 bậc:**
Nhà thầu đổ đà kiềng và tôn nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện đúng 750 mm để chia chuẩn 5 cổ bậc x 150 mm, bước chân cuối cùng đặt lên sàn Hiên và Đại Sảnh rơi đúng cung SINH.

*** Tích hợp trụ Vòi nước Inox 304 tại Thiên Can Giáp:**
Sát bên trái bậc thềm Tả Vu bố trí trụ vòi nước cao 90 cm kèm hố thu nước nhỏ có lưới chắn rác nối thẳng vào Hố ga HG-07, rất tiện xịt rửa sân và rửa xe.

*** Phối màu đá ốp bậc 5 cấp rõ nét để đi lại an toàn:**
Mặt bậc nằm ngang ốp đá Granite Vàng Hoàng Gia khò nhám chống trơn trượt, cổ bậc dựng đứng ốp đá trắng kem sáng giúp người lớn tuổi và trẻ nhỏ nhìn rõ từng cấp bậc.

*** Bố cục hài hòa sau khi thu hẹp 0,90m:**
Nhìn từ góc phối cảnh chim bay, tỷ lệ 2 cánh nhà (5,80m và 5,20m) ôm lấy lõi sân 4,90m và Đại Sảnh 5,45m cực kỳ đĩnh đạc, bề thế trên nền đế cao 0,75m.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-03
TỜ 03 / 06 (KHỔ A3)

PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 04 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO BỐ CỤC NỘI THẤT ĐẠI SẢNH 5,45M & PHÒNG NGỦ

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 04/06 (KT-3D-04)

PHỐI CẢNH 3D CẮT LỚP NỘI THẤT PA8: ĐẠI SẢNH 5,45M, 14 CỬA SƠN ĐỎ, CỬA WC KHUẤT KÍN & MÀU NGŨ HÀNH

Mở hệ mái kiểm tra trực quan Đại Sảnh 5,45m (Cửa Đỏ Anh Thanh), Khu Bếp (Cửa Đỏ Chị Hân), 14/14 Tâm cửa Sơn Đỏ và Sảnh Thay Đổ Chữ L che kín cửa WC

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ƯNG KHIÊM



1. KIỂM CHỨNG ĐẠI SẢNH 5,45M & 14/14 CỬA SƠN ĐỎ PA8

+ **Phòng Khách Đỏ Anh Thanh:** D07 (810mm Thìn 123,6° Hưng Phúc) & D08 (680mm Dần 60,0° Quan Tước)
+ **Khu Bếp Đỏ Chị Hân (Đoài):** D10 (750mm Khôn 222,1° Hoan Lạc) & D11 (1080mm Thìn 120,2° Tiến Điền)
+ **PN01 Master & PN02 Nghị:** D01 (Thìn 122,1° Đỏ), D02 (Đinh Đỏ); D03 (Ất Đỏ), D04 (Mùi Đỏ)
+ **PN03 Con Gái Trúc (Cần):** D05 (Hợi 330,0° Tam Đỏ Phúc Đức) & D06 (Khôn 222,5° Vinh Phú Đỏ)
+ **Hành lang, Giặt, WC & Cửa sau:** D09 (Thìn Đỏ), D12 (Khôn Đỏ), D13 (Ngọ Đỏ), D14 (Tuất Đỏ vườn sau)

2. CAM KẾT 0,00% CỬA WC PHẠM GIƯỜNG NGỦ TRÊN PA8

+ **Suite Master (PN01):** Tường đặc X=2,45m che kín giường; Cửa D02 xoay ngang Y=3,05m
+ **Suite Con Trai Nghị (PN02):** Tường đặc X=0,40m che kín giường; Cửa D04 xoay ngang Y=6,50m
+ **Suite Con Gái Trúc (PN03):** Tường đặc X=0,40m che kín giường; Cửa D06 xoay ngang Y=10,95m
+ **Khu WC Chung & Giặt Sấy:** Đặt tại X=14,00..15,90m góc Bắc Đông Bắc, kín đáo tuyệt đối

3. BẢNG PHỐI MÀU NGŨ HÀNH CÁ NHÂN HÓA 4 THÀNH VIÊN

+ **Phòng Master (Khôn & Đoài):** Gỗ sồi đỏ ấm, tường Kem Hoàng Thổ, điểm nhấn Đỏ Gạch
+ **Phòng Trúc (2008 Cần Thổ):** Tông Hồng Phấn Đào Hoa (Rose Pink) Hỏa sinh Cần Thổ
+ **Phòng Nghị (2011 Đoài Kim):** Tông Trắng Kem Ánh Bạc (Bright Metal) vượng Đoài Kim
+ **Khu Bếp & Phòng Ăn:** Kem Hoàng Thổ phối mặt đá Thạch Anh Vàng & Inox 304

4. KẾT NỐI HÀNH LANG NỘI BỘ RA VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cửa sau D14 (Sơn Tuất Đỏ):** Cuối hành lang X=13,09..13,77m mở thẳng ra vườn rau 51,24 m²
+ **Tầm nhìn từ phòng Nghị & Trúc:** Nhìn ra bóng mát cây lớn Nam Ly và Hồ Cá Koi xanh trong

ĐỐI CHIẾU TRỰC QUAN NỘI THẤT & 14 CỬA SƠN ĐỎ PA8 VỚI TỜ 01/05 VÀ TỜ 05/05 BẢN VẼ 2D

*** Kiểm toán độc lập 100% Tâm cửa đi rơi vào Chính tuyến 9° Sơn Đỏ:**
Từng cánh cửa được tính toán theo đúng Tiểu Vũ Trụ của người sử dụng chính: Phòng Khách Đỏ cho Anh Thanh (Khôn), Khu Bếp Đỏ cho Chị Hân (Đoài), phòng Nghị Đỏ cho Đoài, phòng Trúc Đỏ cho Cấn.

*** Tối ưu hóa thông minh khi thu hẹp 0,90m bề ngang:**
Phương án PA8 chỉ thu gọn đúng 0,90m tại nhịp giữa Đại Sảnh (còn 5,45m x 4,20m = 22,89 m²), giữ nguyên vẹn kích thước 3 phòng ngủ và Khu Bếp 30,40 m².

*** Hiệu quả vi khí hậu của Cây lớn Cung Nam Lục Sát:**
Trên hình cắt lớp, tán cây lớn bên hông cánh Hữu Vu che mát bức tường hướng Nam Tây Nam vào buổi trưa chiều, đồng thời hóa giải triệt để khí Lục Sát.

*** Lối đi riêng ra Vườn rau hữu cơ phía sau nhà:**
Hành lang nội bộ 1,20m nối thẳng từ Khu Bếp qua Cửa D09 tới Cửa sau D14 mở ra khu vườn rau sạch 51,24 m² phía sau nhà vô cùng thuận tiện.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Đình Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-04
TỜ 04 / 06 (KHỔ A3)

PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 05 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO MẶT BẰNG CẮT LỚP ĐỐI CHIẾU BẢN VẼ 2D

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 05/06 (KT-3D-05)

MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG TỶ LỆ 1:1 KHỐI NHÀ PA8 (15,90M x 13,60M) ĐỒNG BỘ TỜ 01 (KT-PT-01)

Góc chiếu thẳng đứng Orthographic vào khối Dinh thự PA8: Kiểm tra 1:1 từng trục tường, 14 Cửa Sơn Đỏ, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh 255,0°, Vòi Giáp & Cây Nam Ly

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ỨNG KHIÊM



1. BẢNG TỌA ĐỘ CHUẨN PA8 (NGANG 15,90M - SAI SỐ 0,00M)

+ **Khung bao nhà chính:** X = 0,00..15,90m (15,90m) | Y = 0,00..13,60m (13,60m)
+ **Tâm Lập Cực O(XC; YC):** XC = 7,95m; YC = 6,80m (Bán kính ra 4 góc = 10,462m)
+ **Cánh Hữu Vu (Phòng ngủ):** X = 0,00..4,40m (+ Đua Tây -0,80m) + Hiên Hữu Vu 4,40..5,80m
+ **Lõi giữa (Đại Sảnh & Sân):** Đại Sảnh X=7,35..12,80m (5,45m) | Sân TT X=5,80..10,70m (4,90m)
+ **Cánh Tả Vu (Khu Bếp):** Hiên Tả Vu X=10,70..12,10m (1,40m) + Bếp X=12,10..15,90m (3,80m)
+ **Hai Hiên Vòm cân xứng:** Hiên Hữu Vu 1,40m = Hiên Tả Vu 1,40m đối xứng hoàn hảo

2. TỌA ĐỘ BA CỤM BẬC 5 CẤP TRÊN MẶT BẰNG 3D

+ **BAC5-01 (Trước Đại Sảnh):** X = 7,35..9,35m (rộng 2,00m) | Y = 6,00..7,20m (vươn 1,20m)
+ **BAC5-02 (Sảnh Đón Tả Vu):** X = 11,60..14,50m (rộng 2,90m) | Y = 13,60..14,80m (vươn 1,20m)
+ **BAC5-03 (Đầu Hiên Hữu Vu):** X = 4,40..5,80m (rộng 1,40m) | Y = 13,60..14,80m (vươn 1,20m)
+ **Thông số bậc đồng nhất:** 4 mặt bậc ngoài x 300mm = 1,20m; bậc 5 là sàn nhà (+750mm)

3. KIỂM TOÁN 14 CỬA SƠN ĐỎ & 09 NỘI THẤT TRỌNG YẾU

+ **P.Khách D07 & D08 (Anh Thanh):** D07 tại (9,58..10,39; 4,20) Thìn Đỏ; D08 tại (12,80; 3,27..3,95) Dần Đỏ
+ **Bếp D10 & D11 (Chị Hân Đoài):** D10 tại (12,10; 7,45..8,20) Khôn Đỏ; D11 tại (13,52..14,60; 12,20) Thìn Đỏ
+ **PN01/02/03 & Hành lang D09..D14:** D01..D06, D09, D12, D13, D14 đều trúng Chính tuyến 9° Sơn Đỏ
+ **03 Giường & Án Thờ, Bàn LV:** 100% giữ trọn cung Đỏ Bát Trạch và kích thước Lỗ Ban

HƯỚNG DẪN NHÀ THẦU SỬ DỤNG MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG KÈM BẢNG KÍCH THƯỚC A4 (PA8-08)

*** Khớp nối từng centimet với Bản vẽ 2D và File CAD DXF:**
Mọi bức tường, 14 cửa Sơn Đỏ, bậc 5 cấp, miệng giếng Canh 255,0° và vòi nước Giáp trên hình chiếu 3D này đều xuất ra từ cùng một gốc tọa độ pa8_data_model.py, sai số bằng 0.

*** Vị trí Giếng Canh 255,0° (0,25m; -0,63m) chính xác tuyệt đối:**
Từ góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m và lùi ra sau lưng nhà 0,63m, thuận tiện đi đường ống ngầm chạy dọc biên sang Đài bốn nước ở Sơn Dần.

*** Dễ dàng kiểm tra trực quan khi xây bậc 5 cấp:**
Nhìn từ trên xuống thấy rõ 4 bậc đá màu nâu gỗ nối tiếp nhau vươn ra 1,20m trước thềm, bậc thứ 5 chính là thềm Hiên lát gạch sáng màu.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ứng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-05
TỜ 05 / 06 (KHỔ A3)

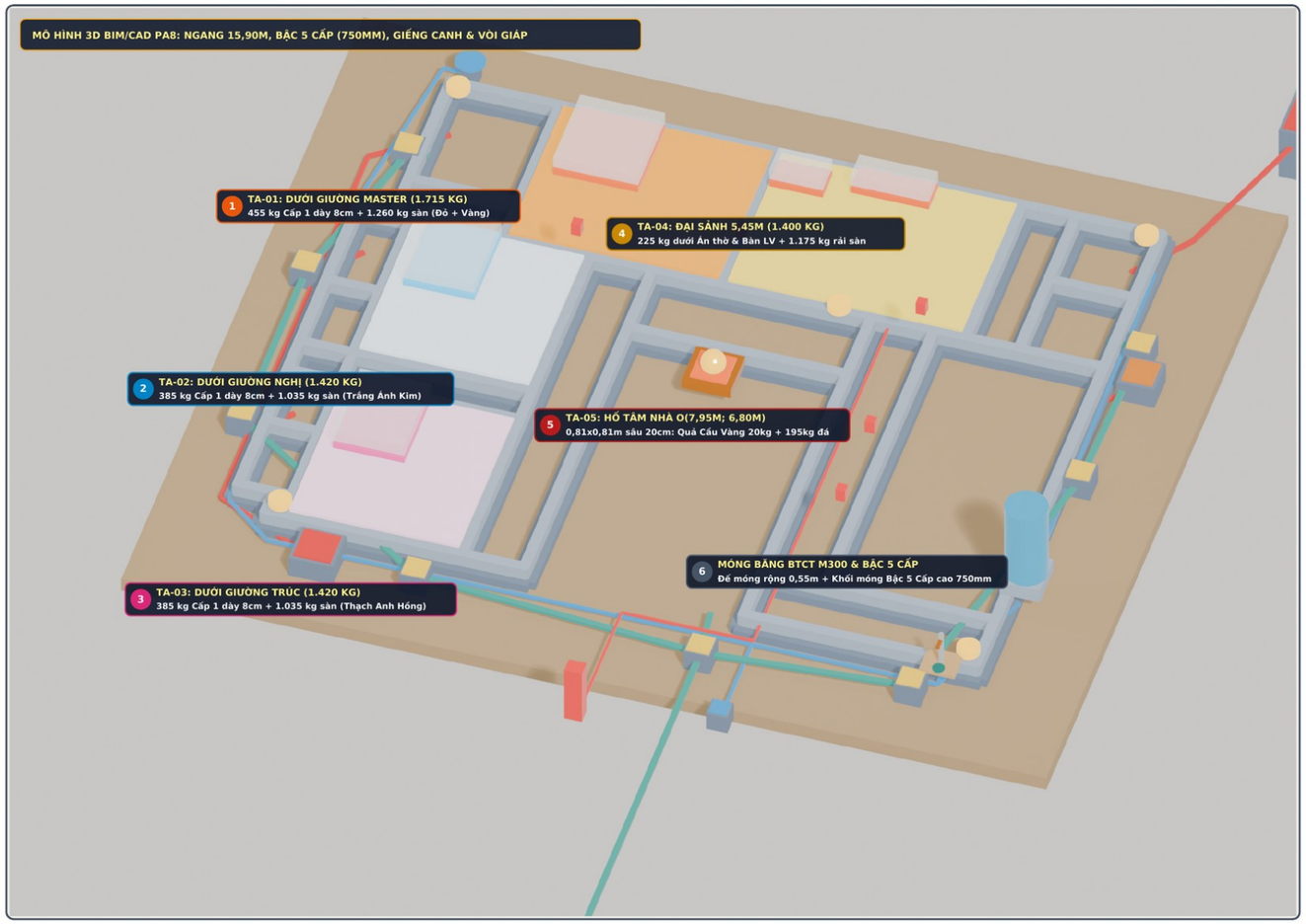
PHẦN V: ẢNH PHỐI CẢNH 3D MINH HỌA (TỜ 06 TRÊN 06) : GHI RÕ CHỈ MANG TÍNH CHẤT THAM KHẢO MÓNG BĂNG & 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 06/06 (KT-3D-06)

PHỐI CẢNH 3D CẮT LỚP MÓNG BĂNG BTCT, BẬC 5 CẤP & 05 VÙNG ĐÁ THẠCH ANH TRẤN TRẠCH (6,15 TẤN)

Bóc tách kết cấu nền móng PA8 (15,90m x 13,60m): 03 Đệm Đá Thạch Anh Cấp 1 dày 8,0cm dưới 03 Giường ngủ, Đệm Đại Sảnh 5,45m & Hố Huyệt Tâm O(7,95m; 6,80m)

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ỨNG KHIÊM



1. TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG ĐÁ THẠCH ANH PA8 (6.150 KG)

+ **Vùng TA-01 (Phòng Master PN01):** 1.715 kg (455 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.260 kg sàn)
+ **Vùng TA-02 (Phòng Nghị PN02):** 1.420 kg (385 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.035 kg sàn)
+ **Vùng TA-03 (Phòng Trúc PN03):** 1.420 kg (385 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.035 kg sàn)
+ **Vùng TA-04 (Đại Sảnh 22,89 m²):** 1.400 kg (225 kg dày 5cm dưới Thờ & LV + 1.175 kg rải sàn)
+ **Vùng TA-05 (Hố Tâm O & 4 Góc):** 195 kg đá vụn Ngũ Sắc + 01 Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20 kg
+ **TỔNG KHỐI LƯỢNG NGHIỆM THU PA8:** 6.150 kg (6,15 tấn, giảm 200 kg do thu hẹp Đại Sảnh 0,90m)

2. KẾT CẤU NỀN TÔN CAO +0,75M & ĐÀ KIỀNG BẬC 5 CẤP

+ **Chiều cao đà kiềng & cổ móng:** Nâng cốt nền nhà hoàn thiện cao hơn mặt sân đúng +750 mm
+ **Đất cát đầm chặt K95 trong móng:** Đổ cát sạch đầm kỹ từng lớp 20 cm trước khi trải màng HDPE
+ **Bản bê tông dốc Bậc 5 Cấp:** Đổ bê tông cốt thép liền khối với đà kiềng tránh lún nứt bậc
+ **Chống thấm chân tường ngoài:** Quét chống thấm Sika cao 80 cm quanh toàn bộ đế nổi +0,75m

3. QUY TRÌNH 5 LỚP RẢI ĐÁ THẠCH ANH DƯỚI CHỖ NGỦ

+ **Lớp 1: Cát đầm K95 & Bê tông lót:** Đổ bê tông đá 4x6 M100 dày 10 cm tạo mặt phẳng khô sạch
+ **Lớp 2: Màng chống thấm HDPE:** Trải bạt HDPE dày 2,0 mm ngăn triệt để hơi ẩm và khí đất
+ **Lớp 3: Đệm Đá Thạch Anh tự nhiên:** Dày 8,0 cm dưới 3 giường ngủ, dày 4..5 cm toàn mặt phòng
+ **Lớp 4 & 5: Sàn BTCT M250 & Gỗ/Gạch:** Đổ sàn thép D10a150 dày 10 cm khóa chặt năng lượng thạch anh

THUYẾT MINH KẾT CẤU MÓNG BĂNG PA8 (15,90M x 13,60M), BẬC 5 CẤP VÀ 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

*** Điều chỉnh chính xác khối lượng đá theo diện tích thực tế PA8:**
Ba phòng ngủ giữ nguyên diện tích nên lượng đá TA-01, TA-02, TA-03 giữ nguyên 100%; riêng Đại Sảnh thu gọn còn 22,89 m² nên lượng đá TA-04 điều chỉnh từ 1.600 kg xuống 1.400 kg, tổng cộng giảm 200 kg.

*** Tâm Lập Cực mới O(7,95m; 6,80m) khóa trục 121,0 độ:**
Hướng Thìn 121,0 độ chính là 15,90m, tâm hình học O dịch từ X=8,40m sang X=7,95m (Y giữ nguyên 6,80m), đặt Hố Huyệt 0,81m x 0,81m chứa Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20 kg.

*** Liên kết cứng cho 3 cụm Bậc 5 Cấp cao 750mm:**
Nhà thầu đổ bản trượt BTCT M250 ngàm trực tiếp vào dầm móng biên tại BAC5-01, BAC5-02 và BAC5-03 để 5 bậc thềm vĩnh viễn không bị xệ hay tách khe so với thân nhà.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ứng Khiêm
Công trình: Đình Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cẩn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-06
TỜ 06 / 06 (KHỔ A3)