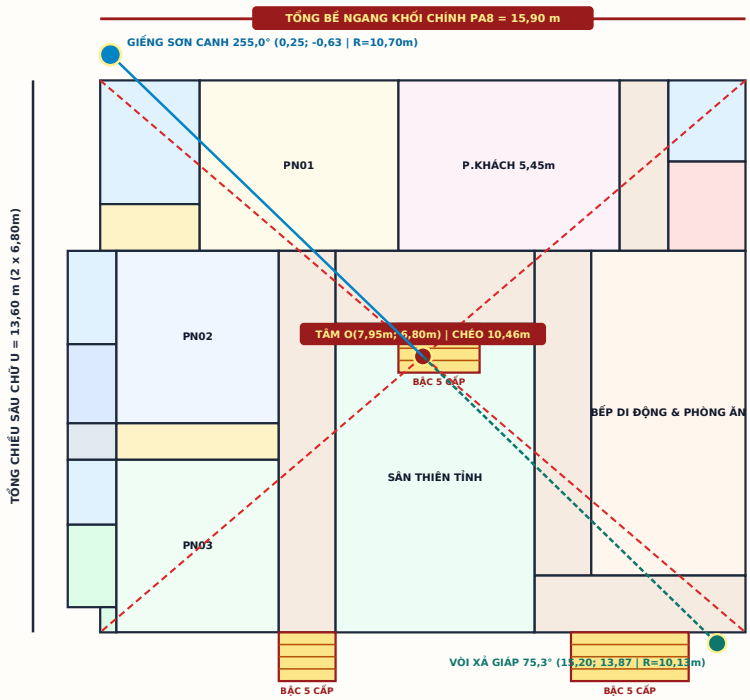
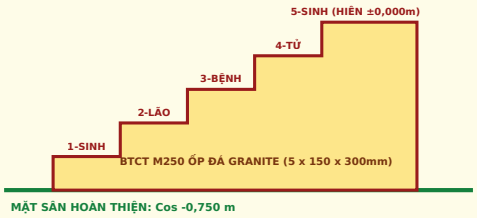
BẢNG KÍCH THƯỚC TỪ TÂM RA CÁC CẠNH, 4 GÓC, BẬC 5 CẤP, GIẾNG SƠN CANH & VÒI SƠN GIÁP (PA8: NGANG 15,90M)

Chủ đầu tư: Ông Phạm Thanh (1977 Đinh Tị, Khôn Thổ) | Thửa 191 Bình Lộc, Long Khánh | Đã Khấn Động Thổ & Đào Giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập Trạch: Tháng 02/2027 DL

KHỐI NHÀ CHÍNH PA8	TÂM NHÀ O & ĐƯỜNG CHÉO	GIẾNG CANH & VÒI GIÁP	HỆ BẬC 5 CẤP GIAO THẦU
15,90m x 13,60m	**O(7,95m ; 6,80m)**	**255,0° & 75,3°**	**5 x 150 x 300 mm**
Phòng khách thu hẹp còn 5,45m	Nửa chéo 10,46m | Chéo 20,92m	Giếng (0,25;-0,63) | Vòi (15,20;13,87)	Cao 750mm Đỏ | Bậc 5 chữ SINH



MẶT CẮT XÂY BẬC 5 CẤP (NGŨ CẤP CHỮ SINH)



1. QUY CÁCH XÂY BẬC 5 CẤP GIAO THẦU:

- Tổng cộng 05 cổ bậc x cao 150mm = 750mm (Lỗ Ban Đỏ).
- Mặt bậc rộng 300mm (04 mặt bậc ngoài = 1.200mm).
- Bậc thứ 5 là sàn Hiên/Sảnh Cos ±0,000m rơi chữ SINH.

2. CÁCH ĐO GIẾNG CANH & VÒI GIÁP TỪ GÓC NHÀ:

- Giếng Sơn Canh (255,0°): Từ Góc hậu C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m và lùi ra sau lưng nhà 0,63m (chéo 0,68m).
- Vòi xả Sơn Giáp (75,3°): Từ Góc tiền C3(15,90; 13,60) đo ngang vào 0,70m và ra trước sân 0,27m (chéo 0,75m).

3. 14 CỬA SƠN ĐỎ & CHỈ GIỮ VƯỜN RAU SAU NHÀ:

- P.Khách Cửa Đỏ Anh Thanh; Bếp Cửa Đỏ Chị Hân (14/14 Đỏ).
- Cung Nam Ly trồng cây lớn (Thủy sinh Mộc); xóa vườn rau hai bên hông, chỉ giữ vườn rau & cây nhỏ sau nhà 51,24m².

4. TIẾN ĐỘ CẬP NHẬT 04/11/2026:

- Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng ngày 04/11/2026.
- Chỉ còn mốc cuối: Dự kiến Nhập Trạch Tháng 02/2027 DL.

I. KÍCH THƯỚC TỪ TÂM ĐẠI VŨ TRỤ O(7,95M ; 6,80M) RA 4 CẠNH, 4 GÓC CHÍNH & CHUỖI PHÒNG NGANG 15,90M

HẠNG MỤC / ĐIỂM MỐC	TỌA ĐỘ NHÀ (X ; Y)	KHOẢNG CÁCH TỪ TÂM O	CHI TIẾT KÍCH THƯỚC KIỂM TRA THỰC ĐỊA GIAO NHÀ THẦU
Tâm Đại Vũ Trụ M0 (O)	(7,95m ; 6,80m)	0,00 m (Gốc La Kinh)	Cách Đỉnh Sổ Đỏ 2 là 11.72m và cách Đỉnh Sổ Đỏ 3 là 13.03m; Tọa Tuất 301,0° lập Hướng Thìn 121,0°.
Ra Cạnh Hậu (Y=0) & Tiền (Y=13,60)	Y = 0,00m & 13,60m	6,80 m mỗi phía	Tổng chiều sâu khối Chữ U giữ chuẩn 13,60 m (Khối Hậu 4,20m + Cánh Chữ U 9,40m).
Ra Vách Phải (X=0) & Trái (X=15,90)	X = 0,00m & 15,90m	7,95 m mỗi phía	Bề ngang thực địa chốt đúng 15,90 m (cộng khối đua WC Tây -0,80m tại Y=4,20..12,98m thành phủ bì 16,70m).
Ra 4 Góc Chính C1, C2, C3, C4	(0;0), (15,9;0), (15,9;13,6), (0;13,6)	10,462 m (Nửa chéo)	Hai đường chéo lớn bắt buộc bằng nhau tuyệt đối: C1-C3 = C2-C4 = 20,923 m (lùi ranh đất tối thiểu 0,98m).
Chuỗi Ngang Khối Hậu (Y=0..4,20m)	X = 0,00 .. 15,90m	Tổng = 15,90 m	WC+Thay đồ Master 2,45m + Ngủ Master 4,90m + Phòng Khách PA8 5,45m + Hành lang 1,20m + WC/Giặt 1,90m = 15,90m.
Chuỗi Ngang Lõi Chữ U (Y=4,20..13,60m)	X = -0,80 .. 15,90m	Khối chính 15,90 m	Đua WC Tây 0,80m | Ngủ Nghị & Trúc 4,40m + Hiên Hữu 1,40m + Sân Thiên Tỉnh 4,90m + Hiên Tả 1,40m + Bếp 3,80m = 15,90m.

CHI TIẾT XÂY BẬC 5 CẤP, TÂM GIẾNG SƠN CANH, VÒI XẢ SƠN GIÁP, CẢNH QUAN & TIẾN ĐỘ NHẬP TRẠCH

Tài liệu in A4 cầm tay đối chiếu thi công thực tế cho Gia chủ Ông Phạm Thanh và Chỉ huy trưởng Nhà thầu Ông Nguyễn Quốc Dũng

II. ĐỊNH VỊ TÂM GIẾNG SƠN CANH, VÒI NƯỚC SƠN GIÁP, HỆ BẬC 5 CẤP & CẢNH QUAN PHONG THỦY PA8

HẠNG MỤC THỰC THI PA8	TỌA ĐỘ & ĐỘ SỐ	CÁCH ĐO NHANH TỪ GÓC NHÀ	Ý NGHĨA PHONG THỦY & YÊU CẦU KỸ THUẬT THI CÔNG
1. Tâm Giếng Khoan Chính (Dương Thiên Can CANH)	(0,25m ; -0,63m) 255,00° (R = 10,70m)	Từ Góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m, lùi ra sau 0,63m (chéo 0,68m).	Chính tâm Dương Thiên Can Canh 255,0° (Cung Đoài Thiên Y Đỏ cho Anh Thanh, Sao Vượng Tài Đỏ cho Chị Hân, HK 3-6 Kim sinh Thủy). Hố van âm nền, cách 2 Hầm phân trên 15,03m.
2. Vòi Nước Xả Sinh Hoạt (Dương Thiên Can GIÁP)	(15,20m ; 13,87m) 75,28° (R = 10,13m)	Từ Góc tiền trái C3(15,90; 13,60) đo ngang vào 0,70m, ra trước 0,27m.	Do chỗ Thiên Can Giáp không đủ diện tích đặt máy đào giếng nên làm trụ vòi xả nước sinh hoạt, rửa xe, rửa sân, tưới cây ngoài trời kèm phễu thu về HG-07, kích hoạt Sao 1.
3. 14/14 Tâm Cửa Vào Sơn Đỏ & Hệ Bậc 5 Cấp Chữ SINH	14/14 Cửa Sơn Đỏ 5 bậc x 150 x 300mm	P.Khách D07 (9,98; 4,20), D08 (12,80; 3,61); Bếp D10 (12,10; 7,83), D11 (14,06; 12,20).	Toàn bộ 14/14 Tâm cửa đi rơi vào Chính tuyến 9° Sơn Đỏ: P.Khách Đỏ cho Anh Thanh (Thìn & Dần), Bếp Đỏ cho Chị Hân (Khôn & Thìn), PN01/02/03 Đỏ từng người. Bậc 5 cấp cao 750mm.
4. Cây Lớn Cung Nam Lục Sát (Thủy Sinh Mộc)	(-3,10..-1,30 ; 9,20..11,80) Phương Nam 191,0°	Ngoài hông Tây Nam trước cánh phòng ngủ cháu Trúc (lùi ranh >1,5m).	Trồng Cây Lớn tán rộng Hành Mộc tại Cung Nam Ly (Lục Sát thuộc Văn Khúc Thủy) để dùng Mộc tiết giảm năng lượng Lục Sát (Thủy sinh Mộc) và che mát hướng Nam.
5. Xóa Vườn Rau Hông Nhà & Chỉ Giữ Vườn Rau Sau Nhà	(8,20..16,60 ; -7,60..-1,50) Diện tích: 51,24 m²	Phía sau lưng nhà (Cung Càn Diên Niên Đỏ, cách tường hậu 1,50m).	Do hai bên hông nhà thực tế hẹp không đủ chỗ nên xóa bỏ hoàn toàn vườn rau hông nhà; chỉ giữ lại duy nhất Vườn rau hữu cơ và cây ăn trái thân nhỏ phía sau nhà (51,24 m²).
6. Hầm Phân #01 (Bính), #02 (Nhâm) & Đá Thạch Anh	Bính 162,0° & Nhâm 342,5° Đá: 6.150 kg	BTH #01 tại (0,89..1,89; 13,85..14,85) | BTH #02 tại (17,40..18,50; -5,30..-3,70).	Hai bể tự hoại nằm gọn trong 1 Sơn Thiên Can cung xấu, cách Giếng Canh 15,03m và 18,11m. Tổng đá thạch anh rải nền móng & 3 giường ngủ PA8 = 6,15 tấn.

III. BẢNG CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ TOÀN DỰ ÁN (CHỈ CÒN MỐC DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH THÁNG 02/2027 DƯƠNG LỊCH)

CỘT MỐC	THỜI GIAN	TRẠNG THÁI	NỘI DUNG ĐÃ THỰC HIỆN & KẾ HOẠCH VỀ ĐÍCH
MỐC 01	15/10/2026 DL	ĐÃ HOÀN THÀNH	Khảo sát thực địa Thửa 191 (1.008,7 m²), đo La Kinh xác lập Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0° Vận 9.
MỐC 02	28/10/2026 DL	ĐÃ HOÀN THÀNH	Hoàn thành thiết kế kiến trúc cốt lõi Dinh thự Chữ U Hiên Vòm đối xứng 1,40m và 3 phòng ngủ Chữ L khuất WC.
MỐC 03	31/10/2026 DL	ĐÃ HOÀN THÀNH	Hoàn thành Lễ Khấn Hạ Giải nhà cũ lúc 07h30 sáng Thứ Bảy 31/10/2026 và giải phóng sạch mặt bằng.
MỐC 04	04/11/2026 DL	ĐÃ HOÀN THÀNH	Đã khấn Động Thổ cùng với Đào Giếng tại thực địa: Chốt bề ngang nhà 15,90m (Phòng khách 5,45m), Giếng Sơn Canh 255,0° (0,25m; -0,63m), Vòi xả Sơn Giáp 75,3°, 14/14 Tâm cửa Sơn Đỏ, Bậc 5 Cấp, Cây lớn Nam Lục Sát và chỉ giữ Vườn rau sau nhà (51,24 m²).
MỐC 05 (CUỐI)	Tháng 02/2027 DL	DỰ KIẾN SẮP TỚI	Cột mốc duy nhất còn lại: Dự kiến Lễ Nhập Trạch An Cư trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch (các ngày Hoàng Đạo đẹp trong tháng 02/2027 DL: 03/02, 15/02, 18/02 hoặc 27/02/2027 DL, Giờ Thìn 07h00 đến 09h00).

LƯU Ý BÀN GIAO CHO NHÀ THẦU XÂY DỰNG (ÔNG NGUYỄN QUỐC DŨNG): Khi thi công phần móng và cốt nền PA8, tuyệt đối lấy bề ngang khối chính đúng 15,90m (Phòng khách rộng theo tim trục 5,45m), định vị chuẩn 14/14 Tâm cửa đi vào Chính tuyến 9° Sơn Đỏ, xây cốt nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện đúng +750mm để bố trí Hệ Bậc 5 Cấp (5 cổ bậc cao 150mm, mặt bậc rộng 300mm, bậc 5 là sàn Hiên chữ SINH), đặt đúng tâm Giếng tại Sơn Canh 255,0° (0,25m; -0,63m) và chờ đầu ống cấp PPR Ø32 ra Vòi Nước Xả tại Sơn Giáp (15,20m; 13,87m).