VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master (MST: 0319411614) | ĐT & Zalo: 08534.77687

HỢP ĐỒNG SỐ: 191/2026/HĐPT-UKM-PT
Phương án chốt thực địa 04/11/2026: **PA8 (Ngang 15,90m, Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0°)**

HỒ SƠ BỐ TRÍ MÀU SẮC NGŨ HÀNH PA8, BẢNG TÍNH ỨNG NGHIỆM 20 NĂM (TỪ 2027 TỚI 2046) VÀ TIẾN ĐỘ DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH TRONG THÁNG 02 NĂM 2027 DƯƠNG LỊCH

Chủ đầu tư: Ông Phạm Thanh & Bà Bùi Thị Ngọc Hân | Chỉ huy Nhà thầu: Ông Nguyễn Quốc Dũng (Sinh ngày 08/08/1985)
Địa điểm: Thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 23/27 (1.008,70 m²), Phường Bình Lộc, TP. Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai

Thư Chuyên Gia: Thầy Ưng Khiêm (Trần Quốc Dũng) kính gửi Anh Phạm Thanh và Gia đình

Anh Thanh thân mến,

Từ phương án sơ khai đầu tiên (**PA1**) qua từng bước tính toán cho tới buổi khảo sát thực địa ngày **04/11/2026**, **tôi (Thầy Ưng Khiêm) đã trực tiếp cho Anh Thanh khấn Động thổ cùng lúc với Đào giếng, đồng thời chốt chuẩn Phương án thứ 8 (PA8) khớp khít thực địa Thửa 191**: bề ngang khối nhà chính chuẩn hóa đúng **15,90m x 13,60m** (thu hẹp Phòng khách thành **5,45m** để lọt ranh xây dựng thực tế, Tâm nhà **O(7,95m; 6,80m)**), thể hiện rõ **hệ Bậc 5 Cấp (+750mm, 1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, 5-Sinh)** cho Nhà thầu xây, dời **Tâm Giếng khoan chính sang đúng 255,0° Dương Thiên Can Canh (tọa độ 0,25m; -0,63m)**, đặt **Vòi nước xả sinh hoạt ngoài trời tại Dương Thiên Can Giáp (75,3°)** để rửa xe và tưới cây, bố trí **Cây lớn tán rộng tại Cung Nam Lục Sát (Thủy sinh Mộc giảm năng lượng Lục Sát)**, xóa bỏ vườn rau hai bên hông nhà vì không đủ diện tích để **chỉ giữ lại duy nhất vườn rau hữu cơ và cây nhỏ phía sau nhà (51,24 m²)**, khóa chuẩn **14 trên 14 Tâm cửa đi rơi vào Chính tuyến 9 độ của Sơn Đỏ theo từng chủ phòng** (Phòng khách D07 và D08 Đỏ Anh Thanh, Khu Bếp D10 và D11 Đỏ Chị Hân, 03 Phòng ngủ Đỏ từng chủ nhân), đồng thời rải **6.150 kg (6,15 tấn) Đá Thạch Anh vụn dày 8,0 cm** dưới nền móng. Toàn bộ các nghi lễ từ Hạ giải (31/10/2026) tới Động thổ và Đào giếng (04/11/2026) đã hoàn tất viên mãn; **dự án hiện chỉ còn cột mốc cuối cùng là Dự kiến Nhập trạch trong Tháng 02 năm 2027 Dương lịch**!

PHẦN I. BẢNG PHỐI MÀU NGŨ HÀNH KIẾN TRÚC & NỘI THẤT DO THẦY ƯNG KHIÊM CHỌN CHO PA8 (ĐỒNG BỘ 4 MỆNH)

Nguyên lý Ngũ Hành Liên Hoàn do Thầy Ưng Khiêm trực tiếp chọn và ấn định trên PA8 (Ngang 15,90m, Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0°):

- **Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Sa Trung Thổ, Cung Phi KHÔN Thổ) & Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Đại Hải Thủy, Cung Phi ĐOÀI Kim): Thầy Ưng Khiêm chọn Tông Hành Hỏa và Thổ** làm chủ đạo cho Mái ngói, Mặt tiền, Hiên vòm 1,40m, hệ Bậc 5 Cấp (+750mm), Đại Sảnh Chính Đường (5,45m x 4,20m = 22,89 m²) và Phòng ngủ Master PN01 (30,87 m²). Hỏa của Mái ngói Đỏ đất nung và Cửu Tử (9-9) tại Hướng Tốn sinh vượng trực tiếp cho Tường Vàng kem Hoàng thổ và Cung Khôn Thổ của Anh Thanh; tiếp đó Thổ của Anh Thanh tương sinh trực tiếp (Thổ sinh Kim) cho Cung Đoài Kim của Chị Hân.
- **Con gái Phạm Thanh Trúc (25/06/2008, Mậu Tý, Nạp âm Tích Lịch Hỏa, Cung Phi CẤN Thổ tại Suite PN03 rộng 21,60 m²): Thầy Ưng Khiêm chọn Tông màu Hồng (thuộc Hành Hỏa)** cho phòng cháu Trúc. Trong Ngũ Hành, **màu Hồng thuộc Hành Hỏa** (tông Hỏa dịu thanh quý), vừa **tỷ hòa 100% với Nạp âm Tích Lịch Hỏa** của cháu, vừa **tương sinh trực tiếp (Hỏa sinh Thổ) cho Cung Phi CẤN Thổ** và cửa phòng mở tại **Sơn Hợi 330,0° Thiên Y + Phúc Đức Đỏ**.
- **Con trai Phạm Thanh Nghị (06/07/2011, Tân Mão, Thiên Can Tân Kim, Cung Phi ĐOÀI Kim tại Suite PN02 rộng 22,10 m²): Thầy Ưng Khiêm chọn Tông màu Sáng Kim** (Trắng sứ ánh bạc, Xám bạc Platinum điểm Vàng ánh kim Champagne Gold) cho phòng cháu Nghị. Màu Sáng Kim **tỷ hòa trợ vượng trực tiếp cho Cung Phi ĐOÀI Kim và Thiên Can Tân Kim** của cháu, đồng thời kích hoạt sao **Lục Bạch Vũ Khúc (6 Kim)** tại Đoài tương sinh cho sao

> **Nhất Bạch Tham Lang (1 Thủy)** tại cửa phòng Đông Chấn (Kim sinh Thủy, đại vượng Văn Xương, Toán học và Khoa bảng).

Hạng Mục Không Gian PA8	Chủ Nhân & Ngũ Hành Chủ Đạo	Bảng Mã Màu Sơn (Jotun) & Sắc Độ Chủ Đạo	Vật Liệu Sàn, Đá, Gỗ, Rèm & Ánh Sáng Đèn	Tác Dụng Lý Khí Bát Trạch & Huyền Không
1. Ngoại Thất: Mái Ngói, Tường, Bậc 5 Cấp (+750mm) & Cây Lớn Nam Ly	**Ông Phạm Thanh** **HÀNH HỎA SINH THỔ** (Mái Hỏa sinh Thân nhà Thổ)	**Mái ngói:** Đỏ đất nung Teracotta hoặc Đỏ cam trầm (Hỏa) **Tường ngoài:** Vàng kem Hoàng thổ (Jotun 1024 Timeless) **Chân cột Hiên 1,40m:** Đá Vàng Hoàng Gia (Imperial Gold)	• **Bậc 5 cấp (+750mm):** Đá Granite Vàng Hoàng Gia viền Đỏ Ấn Độ • Hiên 1,40m: Gạch Vàng Sa thạch chống trơn • Cung Nam Ly: **Cây lớn tán rộng (Thủy sinh Mộc tiết Lục Sát)** + Sỏi khô • Phía sau nhà: **Duy nhất Vườn rau sạch & cây nhỏ 51,24 m²** (đã bỏ vườn rau 2 hông)	Mái Đỏ (Hỏa) sinh Tường Vàng (Thổ); Bậc 5 Cấp rơi chữ SINH; Cây lớn Nam Ly tiết giảm Lục Sát (Thủy sinh Mộc); Vườn rau sau nhà trợ vượng Khôn Thổ.
2. Đại Sảnh Chính Đường PA8 (5,45m x 4,20m = 22,89 m²: Thờ, Làm Việc & Trà)	**Ông Phạm Thanh** **TÔNG HỎA VÀ THỔ** (Tâm điểm Song Cửu 9-9)	**Tường sảnh:** Vàng kem Sa thạch ấm (Jotun 1875 Sense) **Vách Án gian Thờ:** Gỗ Gõ Đỏ + Tranh trúc chỉ Vàng cam **Bàn làm việc & Trà:** Gỗ Gõ Đỏ tự nhiên nâu đỏ	• Sàn sảnh: Đá Cẩm thạch **Cream Marfil Vàng kem** nguyên tấm • Trần giật cấp: Trắng kem ấm, đèn hắt **2700K tới 3000K** • Cửa D07 (123,6° Thìn Đỏ) & D08 (60,0° Dần Đỏ): Rèm Nâu vàng	Tụ khí **Song Cửu (9-9)** từ Đại Môn D07 (Sơn Thìn Hưng Phúc Đỏ Anh Thanh) và Hồ Koi 14,35 m², dưỡng vượng Bàn làm việc của Anh Thanh.
3. Suite PN01 Master Vợ Chồng (30,87 m²: Ngủ, P.Thay Đồ & WC Chữ L)	**Anh Thanh (Khôn Thổ) & Chị Hân (Đoài Kim)** **HỎA SINH THỔ SINH KIM**	**Tường phòng ngủ:** Vàng kem tơ tằm (Jotun 10678 Space) **Vách đầu giường:** Nỉ Cam đất hoặc Đỏ gạch (Jotun 20118) **Ga gối & Rèm:** Vàng Champagne phối Cam đất ấm	• Sàn ngủ & P.Thay đồ: Gỗ Gõ Đỏ hoặc Sồi Nâu vàng ấm • WC Master (7,47 m²): Đá Marble Vàng kem ấm, vách kính viền Vàng đồng • Đèn ngủ: **2700K tới 3000K**	Đầu giường Bắc (Phục Vị) bọc Cam đất (Hỏa) sinh Tường Vàng kem (Thổ) dưỡng Anh Thanh, Cửa D01 (122,1° Thìn Đỏ) & D02 (195,9° Đinh Đỏ).
4. Suite PN03 Con Gái Phạm Thanh Trúc (21,60 m²: Ngủ, Thay Đồ & WC)	**Cháu Phạm Thanh Trúc (25/06/2008)** **TÔNG MÀU HỒNG (HỎA)** (Tích Lịch Hỏa - Cấn Thổ)	**Tường chính:** Hồng phấn Pastel (Jotun 2024 Senses) **Vách đầu giường:** Hồng đào ấm (Jotun 20047 Blushing) **Tủ áo Chữ L & Trần:** Trắng kem hồng phối Vàng hồng	• Phụ kiện tay nắm, đèn, gương: **Vàng hồng (Rose Gold)** • Rèm cửa: 2 lớp Voan trắng kem & Vải Hồng đào Pastel • WC Trúc: Gạch Terrazzo Hồng phấn phối Trắng kem • Đèn: Trần **3500K**, Bàn học **4000K**	**Màu Hồng thuộc Hành Hỏa:** Tỷ hòa 100% với Nạp âm **Tích Lịch Hỏa** (2008) và **tương sinh trực tiếp (Hỏa sinh Thổ) cho Cung Phi CẤN Thổ** cùng Cửa D05 Hợi 330,0° Phúc Đức Đỏ!
5. Suite PN02 Con Trai Phạm Thanh Nghị (22,10 m²: Ngủ, Thay Đồ & WC)	**Cháu Phạm Thanh Nghị (06/07/2011)** **TÔNG SÁNG KIM**	**Tường chính & Trần:** Trắng sứ ánh bạc (Jotun 1622) **Vách đầu giường & Bàn học:** Xám bạc (Jotun 12077)	• Sàn phòng: Gỗ công nghiệp Ghi sáng vân Sồi Bắc Âu • Tủ áo Chữ L: Cánh phẳng Trắng sứ phối	Tông **Sáng Kim** tỷ hòa trợ vượng **Cung Đoài Kim & Thiên Can Tân Kim** của Nghị, Cửa D03

Hạng Mục Không Gian PA8	Chủ Nhân & Ngũ Hành Chủ Đạo	Bảng Mã Màu Sơn (Jotun) & Sắc Độ Chủ Đạo	Vật Liệu Sàn, Đá, Gỗ, Rèm & Ánh Sáng Đèn	Tác Dụng Lý Khí Bát Trạch & Huyền Không
	(Tân Kim - Đoài Kim)	**Nẹp chỉ & Đèn:** Vàng ánh kim Champagne Gold	khung Nhôm Bạc • WC Nghị: Đá Trắng vân mây xám bạc • Đèn học tập: **4000K trung tính sáng rõ**	(103,8° Sơn Ất Vượng Tằm Đỏ) & D04 (207,2° Sơn Mùi Thân Hôn Đỏ).
6. Khu Bếp Di Động & Phòng Ăn (30,40 m^2) & Hồ Cá Koi (14,35 m^2)	**Bà Bùi Thị Ngọc Hân (Đoài Kim) & Gia Đạo** **THỔ SINH KIM - SƠN ĐỎ CHỊ HÂN**	**Tường Bếp & Ăn:** Kem sứ ấm (Jotun 1453 Bomull) **Đảo Bếp Di Động:** Khung Inox 304 ánh Kim, mặt đá Trắng vân vàng **Hồ Cá Koi:** Thành đá Xám xanh, cá Đỏ Trắng & Vàng Kim	• Bàn ăn 8 ghế: Gỗ Sồi nâu vàng bọc da Kem ấm, đèn thả **3000K** • Hồ Koi (3,68m x 3,90m = 14,35 m^2) nuôi **9 hoặc 18 chú cá Koi Kohaku & Yamabuki Ogon**	Cửa Bếp D10 (222,1° Khôn-Kỷ Thiên Y + Hoan Lạc Đỏ) và D11 (120,2° Thìn Tiến Điền Đỏ) khóa chuẩn Sơn Đỏ cho Chị Hân; 2 vị trí cắm Bếp (#01 Chấn & #02 Khảm).

PHẦN II. BẢNG TÍNH ỨNG NGHIỆM BÁT TRẠCH & HUYỀN KHÔNG 20 NĂM TỪ THÁNG 02/2027 NHẬP TRẠCH (2027 TỚI 2046)

Cơ sở lập Bảng Tính Ứng Nghiệm 20 Năm (từ Tháng 02/2027 Nhập Trạch năm Đinh Mùi tới năm 2046 Bính Dần):

- **Tinh bàn gốc PA8 (Hạ Nguyên Vận 9, Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0° chuẩn HuyenKhongEngine, bề ngang 15,90m):** Trung Cung **(Sơn 1 và Hướng 8)** | Hướng Đông Nam Tốn **(9-9 Song Tinh Đáo Hướng)** | Đông Chấn **(8-1 Bát Bạch và Nhất Bạch, đặt Vòi nước Giáp 75,3°)** | Tọa Tây Bắc Càn & Cửa Trúc Hợi 330,0° **(2-7, Vườn rau hữu cơ sau nhà 51,24 m²)** | Tây Đoài **(3-6, đặt Giếng khoan chính Dương Can Canh 255,0° tại 0,25m; -0,63m)** | Tây Nam Khôn **(7-2, Phục Vị, Thủy Long Vĩ)** | Bắc Khảm **(6-3)** | Đông Bắc Cấn **(4-5, Sanh Khí, Thủy Long Đầu)** | Nam Ly **(5-4 Chính Thần, đã trồng Cây lớn tiết Lục Sát Thủy sinh Mộc và Vườn Đá Khô)**.
- **Quy tắc điều phối Đảo Bếp Từ Di Động theo từng năm:** Trong 20 năm (từ 2027 tới 2046), có **16 năm đặt Đảo Bếp tại Vị trí #01 (Đông Chấn 8-1, xoay mặt 209° Nam Bính)** để kích hoạt tài tinh; riêng **04 năm (2029 Kỷ Dậu, 2032 Nhâm Tý, 2038 Mậu Ngọ, 2041 Tân Dậu)** khi sao Lưu niên Ngũ Hoàng (5) hoặc Nhị Hắc (2) bay vào cung Chấn, gia đình đẩy nhẹ Đảo Bếp sang cắm tại **Ổ cắm #02 (Bắc Khảm 6-3, xoay mặt 121° Đông Nam Thìn)** để vừa tránh kích động sao 5 và sao 2 tại Chấn, vừa kích hoạt trực tiếp **Vương Tinh Cửu Tử (9) đáo Bắc Khảm vào các năm 2032 và 2041**!

Năm & Can Chi	Tuổi ÂL (4 Người)	Sao Lưu Niên Đáo Các Cung Trọng Yếu Trên PA8	Vị Trí Bếp	Luận Giải Chi Tiết: Ứng Nghiệm Chuyện Gì Trong Năm (Tài Lộc, Điền Sản, Học Hành, Hỷ Sự & Gia Đạo)
01. 2027 Đinh Mùi *(Thiên Hà Thủy)*	Thanh: 51 Hân: 45 Trúc: 20 Nghị: 17	• Trung cung: **9** | Tốn (121°): **8** • Càn (Trúc): **1** | Chấn (Nghị): **7** • Đoài: **2** | Khôn: **6** | Cấn: **3**	**Ổ #01** (Chấn)	**ĐẠI CÁT NĂM NHẬP TRẠCH:** Đại Môn 121° và Hồ Koi (cung Tốn 9-9) đón **Bát Bạch Tài Tinh (8 Thổ)**, tạo **Hỏa (9-9) sinh Thổ (8)** vượng phát ngay trong 100 ngày đầu về nhà mới. Cung Khôn của Anh Thanh đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6 Kim)** sinh quyền uy; cửa phòng Trúc (Càn) đón **Nhất Bạch Khôi Tinh (1)**; Tam Hợp Hợi Mão Mùi trợ Chị Hân và Nghị.
02. 2028 Mậu Thân *(Đại Trạch Thổ)*	Thanh: 52 Hân: 46 Trúc: 21 Nghị: 18	• Trung cung: **8** | Tốn (121°): **7** • Càn (Trúc): **9** | Chấn (Nghị): **6** • Đoài: **1** | Khôn: **5** | Cấn: **2**	**Ổ #01** (Chấn)	**ỨNG NGHIỆM KHOA BẢNG ĐẠI ĐĂNG KHOA (CHÁU NGHỊ 18 TUỔI THI ĐẠI HỌC):** Cửa phòng Nghị tại Đông Chấn (8-1) đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6 Kim)** tạo **Tam Bạch (1-6-8) Kim sinh Thủy**, đồng thời phòng ngủ Nghị tại Đoài (3-6) đón **Nhất Bạch Khôi Tinh (1 Thủy)** hợp thành **Tiên Thiên Thủy (1-6 Văn Xương)** giúp cháu Nghị thi đỗ Đại học điểm cao rực rỡ! Cửa phòng Trúc (Càn) đón **Vương Tinh Cửu Tử (9)**; Anh Thanh đắc Lục Hợp Tị Thân.
03. 2029 Kỷ Dậu *(Đại Trạch Thổ)*	Thanh: 53 Hân: 47 Trúc: 22 Nghị: 19	• Trung cung: **7** | Tốn (121°): **6** • Càn (Trúc): **8** | Chấn: **5** • Đoài: **9** | Khôn: **4** | Cấn: **1**	**Ổ #02** (Khảm)	**ỨNG NGHIỆM TỐT NGHIỆP & LẬP NGHIỆP CỦA CHÁU TRÚC (22 TUỔI):** Cửa phòng Trúc tại Sơn Hợi 330,0° đón **Bát Bạch Tài Tinh (8)**, bản cung Cấn của Trúc đón **Nhất Bạch (1)**, phòng Đoài đón **Cửu Tử (9)** giúp cháu Trúc tốt nghiệp Đại học loại ưu và có công việc thu nhập cao ngay khi ra trường. Anh Thanh đắc **Tam Hợp Tị Dậu Sửu**, Hướng Tốn đón Vũ Khúc (6). *(Lưu ý: Chuyển Đảo Bếp sang Ổ cắm #02 Bắc Khảm).*
04. 2030 Canh Tuất *(Thoa Xuyến Kim)*	Thanh: 54 Hân: 48 Trúc: 23 Nghị: 20	• Trung cung: **6** | Tốn (121°): **5** • Càn (Trúc): **7** | Chấn (Nghị): **4** • Đoài: **8** | Khôn: **3** | Cấn: **9**	**Ổ #01** (Chấn)	**ỨNG NGHIỆM VĂN XƯƠNG (1-4 ĐỒNG CUNG) & TÀI LỘC TÂY ĐOÀI:** Sao **Tứ Lục Văn Xương (4)** bay vào Đông Chấn hội cùng Hướng tinh **Nhất Bạch (1)** ngay tại cửa phòng Nghị và nửa Bắc Hồ Koi (cách cục **1-4 Khoa Giáp**) giúp việc học Đại học của Nghị và sự nghiệp của Trúc (Cấn đắc Cửu Tử 9) thăng hoa; phòng Master và Đoài đón **Bát Bạch (8)** vượng tài.
05. 2031 Tân Hợi	Thanh: 55 Hân: 49	• Trung cung: **5** | Tốn (121°): **4** • Càn (Trúc): **6** | Chấn	**Ổ #01** (Chấn)	**ỨNG NGHIỆM MỘC HỎA THÔNG MINH (4-9) & BẢO HỘ NĂM XUNG:** Hướng Tốn (9-9) đón **Tứ Lục Văn Xương (4 Mộc)** tạo **Mộc sinh Hỏa (4-9)** danh tiếng vang xa; Tọa Càn và cửa phòng Trúc đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6)**; cung Cấn

Năm & Can Chi	Tuổi ÂL (4 Người)	Sao Lưu Niên Đáo Các Cung Trọng Yếu Trên PA8	Vị Trí Bếp	Luận Giải Chi Tiết: Ứng Nghiệm Chuyện Gì Trong Năm (Tài Lộc, Điền Sản, Học Hành, Hỷ Sự & Gia Đạo)
(Thoa Xuyến Kim)	Trúc: 24 Nghị: 21	(Nghị): **3** • Đoài: **7** | Khôn: **2** | Cấn: **8**		đón **Bát Bạch (8)**. Năm Hợi xung nhẹ tuổi Tị của Anh Thanh và là năm tuổi Chị Hân, nhưng nhờ 100% cửa và nội thất PA8 khóa chặt cung Đỏ nên gia đạo bình an, giữ chiến lược đầu tư an toàn.
06. 2032 Nhâm Tý *(Tang Đố Mộc)*	Thanh: 56 Hân: 50 Trúc: 25 Nghị: 22	• Trung cung: **4** | Tốn (121°): **3** • Càn: **5** | Chấn: **2** | Khảm: **9** • Đoài: **6** | Khôn: **1** | Cấn: **7**	**Ổ #02** (Khảm)	**ỨNG NGHIỆM CHÁU NGHỊ TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC (22 TUỔI) & KÍCH HOẠT BẾP #02 ĐÓN VƯƠNG TINH 9:** Phòng Nghị tại Đoài (3-6) đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6)** tạo **Song Lục (6-6)** giúp Nghị tốt nghiệp Đại học xuất sắc và khởi nghiệp vững vàng. Cung Khôn Anh Thanh đón **Nhất Bạch (1)**; đặc biệt khi dời Đảo Bếp sang **Ổ cắm #02 tại Bắc Khảm**, bếp đón trọn **Vương Tinh Cửu Tử (9)** đáo Khảm, biến năm Nhâm Tý thành năm bội thu tài chính!
07. 2033 Quý Sửu *(Tang Đố Mộc)*	Thanh: 57 Hân: 51 Trúc: 26 Nghị: 23	• Trung cung: **3** | Tốn (121°): **2** • Càn (Trúc): **4** | Chấn (Nghị): **1** • Đoài: **5** | Khôn: **9** | Cấn: **6**	**Ổ #01** (Chấn)	**ỨNG NGHIỆM ĐẠI PHÁT ĐIỀN SẢN & HỶ SỰ CỦA CHÁU TRÚC (26 TUỔI):** Năm Sửu hợp **Tam Hợp Tị Dậu Sửu** với Anh Thanh; bản cung **Khôn của Anh Thanh đón Đương Vận Vương Tinh Cửu Tử (9)**, Đông Chấn (Hồ Koi & Bếp #01) đón **Nhất Bạch (1)** tạo **Song Nhất Thủy (1-1)**, cửa phòng Trúc (Càn) đón **Tứ Lục Văn Xương (4)** và Cấn đón **Lục Bạch (6)**: Gia đình mua thêm đất đai, cháu Trúc (26 tuổi) đón hỷ sự thành hôn hoặc thăng chức quản lý.
08. 2034 Giáp Dần *(Đại Khê Thủy)*	Thanh: 58 Hân: 52 Trúc: 27 Nghị: 24	• Trung cung: **2** | Tốn (121°): **1** • Càn (Trúc): **3** | Chấn (Nghị): **9** • Đoài: **4** | Khôn: **8** | Cấn: **5**	**Ổ #01** (Chấn)	**ĐẠI CÁT THỦY HỎA KÝ TẾ (1-9) TẠI HỒ CÁ KOI MINH ĐƯỜNG:** Nửa Nam Hồ Koi và Đại Môn 121° (Tốn 9-9) đón **Nhất Bạch Tiên Thiên Thủy (1)** tạo **Thủy Hỏa Ký Tế (1-9-9)**; nửa Bắc Hồ Koi, Bàn Trà, cửa Nghị và Bếp #01 (Đông Chấn 8-1) đón **Đương Vận Vương Tinh Cửu Tử (9)**! Đồng thời cung Khôn của Anh Thanh đón **Bát Bạch Tài Tinh (8)**, Đoài đón **Văn Xương (4)**: Tiền tài và danh vị tăng trưởng đột biến.
09. 2035 Ất Mão *(Đại Khê Thủy)*	Thanh: 59 Hân: 53 Trúc: 28 Nghị: 25	• Trung cung: **1** | Tốn (121°): **9** • Càn (Trúc): **2** | Chấn (Nghị): **8** • Đoài: **3** | Khôn: **7** | Cấn: **4**	**Ổ #01** (Chấn)	**ĐỈNH CAO HUY HOÀNG NHẤT VẬN 9: TAM CỬU ĐÁO HƯỚNG (9-9-9) & SONG BÁT ĐÁO CHẤN (8-8-1):** Vương Tinh **Cửu Tử (9)** bay thẳng về Hướng Đông Nam Tốn (121,0°) hội cùng **Song Tinh (9-9)** tạo thành **Tam Cửu Tử (9-9-9)** trước Đại Môn, Đại Sảnh và Hồ Koi; đồng thời **Bát Bạch (8)** bay về Đông Chấn tạo **Song Bát (8-8-1)** và Tam Hợp Hợi Mão Mùi trợ Chị Hân & Nghị: Gia tộc đại phát phú quý, đón thêm cháu và mở rộng cơ ngơi lớn!
10. 2036 Bính Thìn *(Sa Trung Thổ)*	Thanh: 60 Hân: 54 Trúc: 29 Nghị: 26	• Trung cung: **9** | Tốn (121°): **8** • Càn (Trúc): **1** | Chấn (Nghị): **7** • Đoài: **2** | Khôn: **6** | Cấn: **3**	**Ổ #01** (Chấn)	**ĐẠI KHÁNH MỪNG THỌ LỤC TUẦN (60 TUỔI) ÔNG PHẠM THANH & HỶ SỰ CHÁU NGHỊ (26 TUỔI):** Năm Bính Thìn mang nạp âm **Sa Trung Thổ** trùng khít 100% với bản mệnh Sa Trung Thổ của Anh Thanh và trùng chi **Thìn** với Hướng nhà 121,0°! Tinh bàn lặp lại chu kỳ đại cát năm Nhập Trạch (Tốn đắc **8**, Khôn đắc **6**, Càn đắc **1**): Gia đình tổ chức lễ mừng thọ 60 tuổi viên mãn cho Anh Thanh, cháu Nghị (26 tuổi) đón hỷ sự lập gia đình.

Bảng Tính Ứng Nghiệm 10 Năm Tiếp Theo (Từ Năm Thứ 11 - 2037 Đinh Tị Tới Năm Thứ 20 - 2046 Bính Dần)

Năm & Can Chi	Tuổi ÂL (4 Người)	Sao Lưu Niên Đáo Các Cung Trọng Yếu Trên PA8	Vị Trí Bếp	Luận Giải Chi Tiết: Ứng Nghiệm Chuyện Gì Trong Năm (Tài Lộc, Điền Sản, Học Hành, Hỷ Sự & Gia Đạo)
11. 2037 Đinh Tị *(Sa Trung Thổ)*	Thanh: 61 Hân: 55 Trúc: 30 Nghị: 27	• Trung cung: **8** | Tốn (121°): **7** • Càn (Trúc): **9** | Chấn (Nghị): **6** • Đoài: **1** | Khôn: **5** | Cấn: **2**	**Ổ #01** (Chấn)	**VƯƠNG TINH CỬU TỬ (9) ĐÁO TỌA CÀN HỘ MỆNH NĂM TUỔI ĐINH TỊ:** Năm tuổi 61 (Đinh Tị) của Anh Thanh được bảo hộ tuyệt đối nhờ **Đương Vận Vương Tinh Cửu Tử (9)** bay về trấn giữ Hậu chẩm Tọa Càn (301,0°) và cửa phòng Trúc; Đông Chấn đón **Vũ Khúc (6)**, Tây Đoài đón **Nhất Bạch (1)**: Hai con Trúc (30 tuổi) và Nghị (27 tuổi) đạt đỉnh cao tài chính, giữ vững cơ nghiệp gia đình.
12. 2038 Mậu Ngọ *(Thiên Thượng Hỏa)*	Thanh: 62 Hân: 56 Trúc: 31 Nghị: 28	• Trung cung: **7** | Tốn (121°): **6** • Càn (Trúc): **8** | Chấn: **5** • Đoài: **9** | Khôn: **4** | Cấn: **1**	**Ổ #02** (Khảm)	**VƯƠNG TINH (9) ĐÁO TÂY ĐOÀI & BÁT BẠCH (8) ĐÁO TỌA CÀN:** Nạp âm Thiên Thượng Hỏa tương sinh mạnh mẽ cho mệnh Thổ Anh Thanh; cung Đoài đón **Cửu Tử (9)**, Tọa Càn đón **Bát Bạch (8)**, Hướng Tốn đón **Lục Bạch (6)**, Cấn đón **Nhất Bạch (1)**. Gia đạo hưng vượng, con cháu sum vầy. *(Lưu ý: Chuyển Đảo Bếp sang Ổ cắm #02 Bắc Khảm trong năm 2038).*
13. 2039 Kỷ Mùi *(Thiên Thượng Hỏa)*	Thanh: 63 Hân: 57 Trúc: 32 Nghị: 29	• Trung cung: **6** | Tốn (121°): **5** • Càn (Trúc): **7** | Chấn (Nghị): **4** • Đoài: **8** | Khôn: **3** | Cấn: **9**	**Ổ #01** (Chấn)	**TAM HỢP HỢI MÃO MÙI & VƯƠNG TINH ĐÁO ĐÔNG BẮC CẤN:** Cung Đoài đón **Bát Bạch Tài Tinh (8)**, Đông Bắc Cấn đón **Cửu Tử Vương Tinh (9)**, Đông Chấn đón **Tứ Lục Văn Xương (4)** hội Nhất Bạch (1) tại Hồ Koi: Chị Hân và hai con mở rộng quy mô đầu tư, tài sản tích lũy tăng trưởng bền vững.
14. 2040 Canh Thân *(Thạch Lựu Mộc)*	Thanh: 64 Hân: 58 Trúc: 33 Nghị: 30	• Trung cung: **5** | Tốn (121°): **4** • Càn (Trúc): **6** | Chấn (Nghị): **3** • Đoài: **7** | Khôn: **2** | Cấn: **8**	**Ổ #01** (Chấn)	**LỤC HỢP TỊ THÂN & TAM HỢP THÂN TÝ THÌN VỚI HƯỚNG NHÀ 121,0°:** Hướng Tốn (9-9) đón **Văn Xương (4)** tạo cách cục **Mộc Hỏa Thông Minh (4-9)**, Tọa Càn đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6)**, cung Cấn đón **Bát Bạch (8)**: Cháu Nghị bước vào tuổi Tam thập (30 tuổi) khẳng định vị thế sự nghiệp vững chắc.
15. 2041 Tân Dậu *(Thạch Lựu Mộc)*	Thanh: 65 Hân: 59 Trúc: 34 Nghị: 31	• Trung cung: **4** | Tốn (121°): **3** • Càn: **5** | Chấn: **2** | Khảm: **9** • Đoài: **6** | Khôn: **1** | Cấn: **7**	**Ổ #02** (Khảm)	**TAM HỢP TỊ DẬU SỬU & BẾP #02 BẮC KHẢM KÍCH HOẠT VƯƠNG TINH (9):** Anh Thanh đắc Tam Hợp Kim cục; bản cung Khôn đón **Nhất Bạch (1)**, cung Đoài đón **Lục Bạch (6)**. Gia đình chuyển Đảo Bếp sang **Ổ cắm #02 tại Bắc Khảm** để kích hoạt trực tiếp **Vương Tinh Cửu Tử (9)** bay về Bắc Khảm, giữ dòng tiền dồi dào.
16. 2042 Nhâm Tuất *(Đại Hải Thủy)*	Thanh: 66 Hân: 60 Trúc: 35 Nghị: 32	• Trung cung: **3** | Tốn (121°): **2** • Càn (Trúc): **4** | Chấn (Nghị): **1** • Đoài: **5** | Khôn: **9** | Cấn: **6**	**Ổ #01** (Chấn)	**ĐẠI KHÁNH MỪNG THỌ LỤC TUẦN (60 TUỔI) BÀ BÙI THỊ NGỌC HÂN:** Năm Nhâm Tuất mang nạp âm **Đại Hải Thủy** trùng khít với bản mệnh Đại Hải Thủy của Chị Hân! Bản cung Khôn đón **Vương Tinh Cửu Tử (9)**, Đông Chấn (Hồ Koi & Bếp #01) đón **Nhất Bạch (1)** tạo **Song Nhất Thủy (1-1)**, Tọa Càn đón **Văn Xương (4)**: Gia đình sum họp mừng thọ 60 tuổi Chị Hân trong cảnh phú quý.
17. 2043 Quý Hợi *(Đại Hải Thủy)*	Thanh: 67 Hân: 61 Trúc: 36 Nghị: 33	• Trung cung: **2** | Tốn (121°): **1** • Càn (Trúc): **3** | Chấn (Nghị): **9** • Đoài: **4** | Khôn: **8** | Cấn: **5**	**Ổ #01** (Chấn)	**KHÉP LẠI HẠ NGUYÊN VẬN 9 HUY HOÀNG & ĐÓN NGUYÊN KHÍ VẬN 1:** Năm cuối cùng của Vận 9, Hồ Cá Koi Minh Đường đón **Tân Vương Tinh Nhất Bạch (1)** tại Tốn và **Đương Vận Vương Tinh Cửu Tử (9)** tại Đông Chấn; cung Khôn đón **Bát Bạch Tài Tinh (8)**, giúp PA8 chuyển giao hoàn hảo sang Thượng Nguyên Vận 1 mà không hề suy giảm sinh khí.
18. 2044 Giáp Tý	Thanh: 68 Hân: 62	• Trung cung: **1** | Tốn (121°): **9** • Càn (Trúc): **2** | Chấn	**Ổ #01** (Chấn)	**MỞ MÀN THƯỢNG NGUYÊN VẬN 1 (TỪ 2044 TỚI 2063) ĐẠI VƯỢNG NHỜ HỒ KOI ĐÔNG CHẤN:** Bước sang Vận 1, sao **Nhất Bạch (1)** lên ngôi Đương Vận Vương Tinh. Nhờ PA8 đã đặt sẵn **51% Hồ Cá Koi, Bàn Trà, Cửa Nghị D03,**

Năm & Can Chi	Tuổi ÂL (4 Người)	Sao Lưu Niên Đáo Các Cung Trọng Yếu Trên PA8	Vị Trí Bếp	Luận Giải Chi Tiết: Ứng Nghiệm Chuyện Gì Trong Năm (Tài Lộc, Điền Sản, Học Hành, Hỷ Sự & Gia Đạo)
(Hải Trung Kim)	Trúc: 37 Nghị: 34	(Nghị): **8** • Đoài: **3** | Khôn: **7** | Cấn: **4**		**Cửa Phụ D08 và Bếp #01 tại cung Đông Chấn có Hướng tinh Nhất Bạch (1)**, dinh thự lập tức kích hoạt **Vương Tinh Vận 1 Đắc Thủy**! Cùng lúc, Tốn đón **Cửu Tử (9)** và Chấn đón **Bát Bạch (8)**.
19. 2045 Ất Sửu *(Hải Trung Kim)*	Thanh: 69 Hân: 63 Trúc: 38 Nghị: 35	• Trung cung: **9** | Tốn (121°): **8** • Càn (Trúc): **1** | Chấn (Nghị): **7** • Đoài: **2** | Khôn: **6** | Cấn: **3**	Ổ #01 (Chấn)	**TÂN VƯƠNG TINH NHẤT BẠCH (1) ĐÁO TỌA CÀN & TAM HỢP TỊ DẬU SỬU:** Năm Sửu hợp Tam Hợp Kim cục với tuổi Đinh Tị của Anh Thanh; **Đương Vận Vương Tinh Nhất Bạch (1)** bay về trấn giữ Hậu chẩm Tọa Càn (301,0°) và cửa phòng Trúc; Hướng Tốn đón **Bát Bạch (8)**, cung Khôn đón **Lục Bạch Vũ Khúc (6)**: Sức khỏe hai bác dồi dào, phúc lộc con cháu viên mãn.
20. 2046 Bính Dần *(Lư Trung Hỏa)*	Thanh: 70 Hân: 64 Trúc: 39 Nghị: 36	• Trung cung: **8** | Tốn (121°): **7** • Càn (Trúc): **9** | Chấn (Nghị): **6** • Đoài: **1** | Khôn: **5** | Cấn: **2**	Ổ #01 (Chấn)	**ĐẠI KHÁNH THƯỢNG THỌ THẤT TUẦN (70 TUỔI) ÔNG PHẠM THANH:** Tròn 20 năm an cư tại dinh thự PA8, năm Bính Dần (Lư Trung Hỏa sinh Thổ) đón **Cửu Tử (9)** đáo Tọa Càn, **Lục Bạch (6 Kim)** đáo Đông Chấn sinh **Vương Tinh Nhất Bạch (1 Thủy)** tại Hồ Koi, và **Tân Vương Tinh Nhất Bạch (1)** đáo thẳng cung Đoài (phòng ngủ Master & bản cung Chị Hân): Gia tộc tam đại đồng đường đại cát tường!

PHẦN III. HỒ SƠ MỆNH LÝ NHÀ THẦU ÔNG NGUYỄN QUỐC DŨNG (08/08/1985) & KỊCH BẢN LỄ HẠ GIẢI ĐẬP BỎ NHÀ CŨ NGÀY THỨ BẢY 31/10/2026

1. Kiểm Toán Mệnh Lý Chỉ Huy Trưởng Nhà Thầu: Ông Nguyễn Quốc Dũng (Sinh ngày 08/08/1985 DL)

Thông Số Mệnh Lý	Hồ Sơ Nhà Thầu: Ông Nguyễn Quốc Dũng	Độ Tương Hợp Với Gia Chủ Ông Phạm Thanh & PA8 (121,0°)
Ngày sinh & Tứ Trụ	• Dương lịch: **08/08/1985** (Âm lịch: **22/06/1985**, sau tiết Lập Thu) • Năm: **Ất Sửu** | Tháng: **Giáp Thân** | Ngày: **Kỷ Mão**	• **Bán Tam Hợp Tị - Sửu (Kim cục):** Tuổi Ất Sửu (1985) của Nhà thầu tam hợp trực tiếp với tuổi Đinh Tị (1977) của Ông Phạm Thanh! • **Đồng Trụ Kỷ Mão:** Nhật trụ **Kỷ Mão** của Nhà thầu trùng khít 100% với Thời trụ **Kỷ Mão** của Ông Phạm Thanh!
Nạp Âm & Cung Phi Bát Trạch	• Nạp âm: **Hải Trung Kim** (Vàng trong biển) • Cung Phi: **CÀN (Kim)** thuộc **Tây Tứ Mệnh** • Khởi sao Phúc Đức tại sơn **Tị** thuận chiều kim đồng hồ	• **Tương sinh Diên Niên (Phước Đức):** Gia chủ mệnh **Sa Trung Thổ (Cung Khôn Thổ)** tương sinh trực tiếp (**Thổ sinh Kim**) cho Nhà thầu mệnh **Hải Trung Kim (Cung Càn Kim)**, kết hợp thành cung **Diên Niên (Phước Đức)** bền vững!
Độ Hợp Với Công Trình PA8 (Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0°)	• Quẻ Niên mệnh (Ất Sửu): **Hỏa Lôi Phệ Hạp** (Khí 3 Thủy - Vận 6 Kim) • Quẻ Nhật mệnh (Kỷ Mão): **Phong Thủy Hoán** (Khí 9 Kim - Vận 7 Hỏa)	• **Đồng cung Hậu Chẩm:** Cung Phi **CÀN** của Nhà thầu Nguyễn Quốc Dũng trùng khít 100% với **Cung Tọa Càn (Sơn Tuất 301,0°)** của dinh thự PA8 và **Cửa phòng cháu Trúc (Sơn Hợi 330,0°)**, bảo đảm kết cấu móng và khung cột vững như bàn thạch!

2. Phân Tích Nhật Khóa Lễ Hạ Giải & Đập Bỏ Nhà Cũ: Thứ Bảy, Ngày 31/10/2026 DL (22/09 ÂL)

Thông số Thiên văn & Lý khí ngày Thứ Bảy 31/10/2026 Dương lịch (tức ngày 22 tháng 09 năm Bính Ngọ Âm lịch):

- **Tứ Trụ Ngày:** Năm **Bính Ngọ** (Thiên Hà Thủy) \| Tháng **Mậu Tuất** (Bình Địa Mộc) \| Ngày **MẬU DẦN** (Thành Đầu Thổ).
- **Thập Nhị Kiến Trừ & Nhị Thập Bát Tú:** Ngày **Trực Định** (thuận lợi cho việc khép lại trạch cũ, định lập quy hoạch mới); Sao **Trương Nguyệt Lộc** (Cát tú).

- **Quẻ Huyền Không Đại Quái Ngày Mậu Dần:** Quẻ **Lôi Hỏa Phong** (Hào 3, Khí **8 Mộc**, Vận **6 Kim**), tương thông trực tiếp với Tọa Tuất 301,0° (Quẻ Thủy Sơn Kiển 7-2) và Hướng Thìn 121,0° (Quẻ Hỏa Trạch Khuê 3-2).
- **Huyền Không Phi Tinh Ngày Mậu Dần (31/10/2026):** Nhật tinh **Tứ Lục (4)** nhập Trung cung, đưa **Đương Vận Vương Tinh Cửu Tử (9)** của cả Tháng 9 ÂL lẫn Ngày Mậu Dần cùng bay về **Tây Bắc Càn (Tọa nhà 301,0° và bản cung Nhà thầu Nguyễn Quốc Dũng)** tạo thành **Song Cửu Tử (9-9) hộ Tọa**, đồng thời **Bát Bạch Tài Tinh (8)** bay về Đông Bắc Cấn và **Nhất Bạch (1)** bay về Tây Nam Khôn (bản cung Anh Thanh)!
- **Tam Hợp & Lục Hợp:** Ngày **Mậu Dần** kết hợp với Tháng **Mậu Tuất** và Năm **Bính Ngọ** tạo thành **Tam Hợp Dần - Ngọ - Tuất (Hỏa cục)** sinh vượng trực tiếp cho mệnh **Sa Trung Thổ (Cung Khôn Thổ)** của Ông Phạm Thanh; đồng thời chi **Dần** đạt **Lục Hợp Dần - Hợi** với tuổi Quý Hợi (1983) của Bà Bùi Thị Ngọc Hân!

Khung Giờ Hoàng Đạo Sáng Thứ Bảy 31/10/2026	Tứ Trụ Giờ, Quẻ Đại Quái & Thời Tinh Phi Tinh	Thành Phần Đứng Lễ & Cầm Búa Khởi Sự	Đánh Giá Lý Khí & Khuyến Nghị Thực Hiện
PHƯƠNG ÁN 1 (TỐI ƯU NHẤT) **Giờ Bính Thìn 07h00 tới 09h00 sáng** *(Thắp hương lúc 07h15 hoặc 07h30)*	• Giờ: **Bính Thìn** (Sa Trung Thổ) • Hoàng Đạo: **Kim Quỹ Hoàng Đạo** • Quẻ giờ: **Lôi Phong Hằng (Khí 8 Mộc - Vận 4 Kim)** • Thời tinh: **Cửu Tử (9)** nhập Trung cung, **Bát Bạch (8)** đáo Hướng Tốn, **Nhất Bạch (1)** đáo Tọa Càn!	**Cả 03 người cùng tham dự trọn vẹn:** 1. Chủ lễ: **Ông Phạm Thanh (1977)** 2. Đồng gia chủ: **Bà Bùi Thị Ngọc Hân (1983)** 3. Chỉ huy Nhà thầu: **Ông Nguyễn Quốc Dũng (1985)**	**ĐẠI CÁT HÀNG ĐẦU** Giờ Bính Thìn mang nạp âm **Sa Trung Thổ** trùng mệnh Anh Thanh, chi **Thìn trùng khít Hướng Thìn 121,0°** và hợp **Lục Hợp Thìn - Dậu**, Thời tinh đưa **Tài Tinh (8)** đáo Hướng Tốn và **Khôi Tinh (1)** đáo Tọa Càn.
PHƯƠNG ÁN 2 (KHỞI SỰ SỚM) **Giờ Ất Mão 05h00 tới 07h00 sáng** *(Thắp hương lúc 05h45)*	• Giờ: **Ất Mão** (Đại Khê Thủy) • Quẻ giờ: **Thủy Trạch Tiết (Khí 7 Hỏa - Vận 8 Mộc)** • Thời tinh: **Thất Xích (7)** nhập Trung cung, **Bát Bạch (8)** đáo Tọa Càn, **Lục Bạch (6)** đáo Hướng Tốn.	**Cả 03 người cùng tham dự trọn vẹn:** 1. **Ông Phạm Thanh (1977)** 2. **Bà Bùi Thị Ngọc Hân (1983)** 3. **Ông Nguyễn Quốc Dũng (1985)**	**THƯỢNG CÁT** Chi Mão trùng Nhật trụ **Kỷ Mão** của Nhà thầu Nguyễn Quốc Dũng và Thời trụ **Kỷ Mão** của Anh Thanh, đồng thời hợp **Tam Hợp Hợi - Mão - Mùi** với Chị Hân. Phù hợp nếu đội xe cơ giới muốn bắt đầu sớm.
PHƯƠNG ÁN 3 (DỰ PHÒNG) **Giờ Đinh Tị 09h00 tới 11h00 sáng** *(Thắp hương lúc 09h15)*	• Giờ: **Đinh Tị** (Sa Trung Thổ) • Hoàng Đạo: **Bảo Quang Hoàng Đạo** • Thời tinh: **Nhất Bạch (1)** nhập Trung cung, **Cửu Tử (9)** đáo Hướng Tốn, **Nhị Hắc (2)** đáo Tọa Càn.	**Chỉ 02 người đứng lễ & gõ búa:** 1. **Ông Phạm Thanh (1977)** 2. **Ông Nguyễn Quốc Dũng (1985)** *(Chị Hân tuổi Quý Hợi tạm lánh mặt lúc gõ búa vì giờ Tị xung Hợi).*	**DỰ PHÒNG HOÀNG ĐẠO** Giờ Đinh Tị hợp **Bán Tam Hợp Tị - Sửu** giữa Anh Thanh và Nhà thầu Nguyễn Quốc Dũng, Thời tinh đưa **Cửu Tử (9)** đáo Hướng Tốn. Chỉ dùng khi đoàn đến muộn sau 09h00.

3. Quy Trình Thực Hiện Nghi Thức Hạ Giải & Bàn Giao Mặt Bằng Sáng Thứ Bảy 31/10/2026

Sắm lễ và trình tự 05 bước tại thực địa Thửa đất số 191 (Đường Bình Lộc - Bảo Quang, Phường Bình Lộc, TP. Long Khánh):

- **Mâm lễ Hạ Giải (đặt tại sân trước nhà cũ, quay mặt về Hướng Đông Nam 121,0° hoặc nhìn vào chính giữa nhà cũ):** 01 bình hoa tươi (hoa cúc vàng hoặc hoa đồng tiền đỏ), 01 đĩa ngũ quả, 03 chén nước sạch, 03 chén rượu trắng, 03 chén trà, 01 đĩa xôi gấc đỏ kèm 01 con gà luộc nguyên con, 01 đĩa muối gạo, trầu cau, 05 lễ tiền vàng và 01 cây búa thi công buộc dải lụa đỏ.
- **Bước 1 (Đúng 07h15 sáng Giờ Bính Thìn ngày 31/10/2026):** Gia chủ **Ông Phạm Thanh** (trang phục lịch sự, áo màu kem vàng hoặc đỏ đô) đứng chính giữa, bên trái là **Bà Bùi Thị Ngọc Hân**, bên phải là Chỉ huy trưởng Nhà thầu **Ông Nguyễn Quốc Dũng**. Ông Phạm Thanh thắp 05 nén hương và đọc to, rõ ràng **Bài Văn Khấn Lễ Hạ Giải & Tháo Dỡ Nhà Cũ (Mẫu 01 bên dưới)**.
- **Bước 2 (Nghi thức Khởi Búa Hạ Giải):** Khi tuần hương cháy được khoảng 1 phần 3, **Ông Phạm Thanh** cầm cây búa buộc vải đỏ bước tới **góc Đông Nam (cung Tốn) hoặc góc Đông Bắc (cung Cấn) của tường nhà cũ**, gõ **03 nhát búa dứt khoát** mở đầu (tượng trưng cho Thiên - Địa - Nhân).
- **Bước 3 (Nghi thức Tiếp Nhận Mặt Bằng Của Nhà Thầu):** Ngay sau đó, Ông Phạm Thanh trao búa cho Chỉ huy trưởng Nhà thầu **Ông Nguyễn Quốc Dũng (sinh ngày 08/08/1985, Cung Càn Kim)**. Ông Nguyễn Quốc Dũng bước lên gõ tiếp **05 nhát búa** (tượng trưng cho Ngũ Hành tương sinh), chính thức nhận bàn giao mặt bằng thi công.
- **Bước 4 (Hóa vàng & Hạ giải cơ giới):** Gia chủ vãi muối gạo quanh khu vực tháo dỡ, hóa tiền vàng, rót rượu tạ lễ rồi rút toàn bộ bát hương, bài vị hoặc đồ đạc cần giữ gìn ra vị trí an toàn; sau đó đội xe cơ giới của Ông Nguyễn Quốc Dũng tiến hành đập bỏ, thu dọn sạch sẽ mặt bằng và bóc lớp đất hữu cơ.
- **Bước 5 (Lộ trình kế tiếp ngay sau khi dọn sạch mặt bằng):** Ngay khi mặt bằng Thửa đất 191 được san phẳng sạch sẽ, **Thầy Ưng Khiêm (Trần Quốc Dũng)** trực tiếp xuống hiện trường bắn đèn Laser xanh định vị **Tâm nhà O(7,95m; 6,80m), Trục Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0°, Hiên đối xứng 1,40m, Tâm Giếng Canh 255,0°, Cửa Trúc Hợi 330,0° và 14 trên 14 cửa Sơn Đỏ chuẩn PA8** để chuẩn bị cho Lễ Động Thổ Khởi Công!

MẪU VĂN KHẤN SỐ 01: BÀI VĂN KHẤN LỄ HẠ GIẢI, THÁO DỠ NHÀ CŨ & PHÁT QUANG MẶT BẰNG (NGÀY 31/10/2026)

(Sử dụng vào lúc 07h15 sáng Giờ Bính Thìn, Thứ Bảy ngày 31/10/2026 DL tức ngày 22 tháng 09 năm Bính Ngọ ÂL)

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)
Con kính lạy Hoàng Thiên Hậu Thổ chư vị Tôn thần.
Con kính lạy Quan Đương niên Hành khiển Thái Tuế Chí đức Tôn thần năm Bính Ngọ.
Con kính lạy các ngài Bản cảnh Thành hoàng chư vị Đại Vương, ngài Bản xứ Thần linh Thổ địa, ngài Định phúc Táo quân, Long Mạch Tôn thần và tất cả các vị Thần linh cai quản trong khu vực này.

Hôm nay là Thứ Bảy, ngày 31 tháng 10 năm 2026 Dương lịch (tức ngày 22 tháng 09 năm Bính Ngọ Âm lịch), Ngày Mậu Dần, Trực Định, vào Giờ Hoàng Đạo Bính Thìn.
Tín chủ chúng con là: Phạm Thanh (sinh năm Đinh Tị 1977, bản mệnh Sa Trung Thổ, Cung Phi Khôn Thổ) cùng hiền thê là Bùi Thị Ngọc Hân (sinh năm Quý Hợi 1983) và hai con là Phạm Thanh Trúc (sinh năm Mậu Tý 2008), Phạm Thanh Nghị (sinh năm Tân Mão 2011).
Cùng đại diện Đơn vị Nhà thầu thi công là: Ông Nguyễn Quốc Dũng (sinh ngày 08 tháng 08 năm 1985, năm Ất Sửu, bản mệnh Hải Trung Kim, Cung Phi Càn Kim).

Hiện nay gia đình chúng con là chủ sử dụng hợp pháp của khu đất tại: Thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 23, Đường Bình Lộc - Bảo Quang, Phường Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai (tổng diện tích 1.008,70 m²).
Nay nhân cát nhật lương thời, gia đình chúng con thành tâm sắm sửa hương hoa lễ vật, kim ngân trà quả, thắp nén tâm hương kính cẩn trình bạch trước chư vị Tôn thần:
Gia đình chúng con chuẩn bị kiến tạo ngôi gia trang mới theo Phương án PA8 (Tọa Tuất 301,0 độ - Hướng Thìn 121,0 độ, đón Song Tinh Cửu Tử Vận 9). Hôm nay ngày lành tháng tốt, chúng con xin phép chư vị Tôn thần, Thổ Địa Long Mạch cho phép gia đình chúng con cùng Nhà thầu Ông Nguyễn Quốc Dũng được tiến hành Lễ Hạ Giải, tháo dỡ các cấu kiện nhà cũ, phát quang cây cỏ và thu dọn sạch sẽ mặt bằng Thửa đất số 191 để chuẩn bị đo đạc định vị và khởi công xây dựng cơ ngơi mới.

Cúi xin chư vị Tôn thần, Bản xứ Thổ Địa Long Mạch từ bi gia hộ, tạm thời lánh sang một bên trong suốt thời gian máy móc và thợ thuyền tháo dỡ nhà cũ; phù hộ độ trì cho toàn thể gia quyến chúng con và đội ngũ thi công của Ông Nguyễn Quốc Dũng được vạn sự bình an, công việc hạ giải hanh thông thuận lợi, không gặp bất kỳ trở ngại nào.
Chúng con lòng thành kính lễ, cúi xin được chứng giám và độ trì!
Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)

4. Bảng Cập Nhật Tiến Độ Dự Án PA8 (Đã Xong Động Thổ & Đào Giếng 04/11/2026, Chỉ Còn Dự Kiến Nhập Trạch Tháng 02/2027 DL)

Cột Mốc Tiến Độ Dự Án PA8	Ngày Dương Lịch & Trạng Thái	Can Chi Ngày & Giờ Hoàng Đạo	Kết Quả Thực Thi Thực Tế & Lộ Trình Về Nhà Mới Tháng 02/2027 DL
MỐC 01 (ĐÃ HOÀN THÀNH): Khảo Sát Thực Địa & Lập Cực La Kinh	**Thứ Năm, 15/10/2026 DL** ĐÃ HOÀN THÀNH 100%	Đo thực địa Thửa 191 Khóa trục **121,0°**	Đo đạc trọn khu đất 1.008,70 m² (10 đỉnh ranh Sổ đỏ), lập bài toán Bát Trạch Minh Cảnh 2022 và Tinh bàn Hạ Nguyên Vận 9 đón Song Tinh Cửu Tử (9-9) đáo Hướng Tốn.
MỐC 02 (ĐÃ HOÀN THÀNH): Lễ Hạ Giải & Dọn Mặt Bằng Nhà Cũ	**Thứ Bảy, 31/10/2026 DL** *(22/09 năm Bính Ngọ ÂL)* ĐÃ HOÀN THÀNH 100%	Ngày **Mậu Dần** Giờ **Bính Thìn (07h15)**	Ông Phạm Thanh gõ 3 nhát búa, Chỉ huy Nhà thầu Ông Nguyễn Quốc Dũng (1985 Ất Sửu) gõ 5 nhát búa tiếp nhận mặt bằng, tháo dỡ nhà cũ và phát quang sạch sẽ khu đất.
MỐC 03 (ĐÃ HOÀN THÀNH): Đo Thực Địa PA8 (15,90m), Khấn Động	**Thứ Tư, 04/11/2026 DL** *(26/09 năm Bính Ngọ ÂL)* ĐÃ HOÀN THÀNH 100%	Ngày **Nhâm Ngọ** (Tu Tỉnh Kiết Nhựt) Giờ **Giáp Thìn (07h30)**	Thầy Ưng Khiêm trực tiếp cho **Anh Thanh khấn Động thổ luôn cùng với Đào giếng**; chốt thực địa bề ngang nhà đúng **15,90m x 13,60m (PA8, Phòng khách 5,45m, Bậc 5**

Cột Mốc Tiến Độ Dự Án PA8	Ngày Dương Lịch & Trạng Thái	Can Chi Ngày & Giờ Hoàng Đạo	Kết Quả Thực Thi Thực Tế & Lộ Trình Về Nhà Mới Tháng 02/2027 DL
Thổ Cùng Đào Giếng Sơn Canh			**Cấp +750mm, 14/14 Tâm cửa Sơn Đỏ)**; dời **Tâm Giếng khoan chính sang đúng 255,0° Dương Can Canh (0,25m; -0,63m)**; đặt **Vòi nước xả sinh hoạt tại Dương Can Giáp (75,3°)**; bố trí **Cây lớn Nam Lục Sát** và chỉ giữ lại **duy nhất Vườn rau sau nhà 51,24 m²** (đã xóa bỏ vườn rau 2 hông).
MỐC 04 (ĐANG THI CÔNG XÂY DỰNG): Xây Dựng PA8, Rải 6,15 Tấn Thạch Anh & Hoàn Thiện	**Tháng 11/2026 tới Tháng 01/2027 DL** **NHÀ THẦU ĐANG THI CÔNG**	Theo Bộ Hồ Sơ Giao Thầu **PA8-06 & CAD .DXF**	Nhà thầu Ông Nguyễn Quốc Dũng thi công móng băng, rải **6.150 kg Đá Thạch Anh vụn dày 8cm** + Cầu 20kg Tâm O(7,95m; 6,80m), xây chuẩn **Bậc 5 Cấp (5 x 150mm = +750mm)**, lợp mái và hoàn thiện nội thất trước Tết Đinh Mùi.
MỐC 05 (CỘT MỐC DUY NHẤT CÒN LẠI): Dự Kiến Đại Lễ Nhập Trạch Về Nhà Mới	**TRONG THÁNG 02 NĂM 2027 DƯƠNG LỊCH** *(Gợi ý: 03/02, 15/02, 18/02 hoặc 27/02/2027 DL)* **DỰ KIẾN THÁNG 02/2027 DL**	Các ngày Hoàng Đạo đại cát trong **Tháng 02/2027 DL** Giờ **Thìn (07h00 tới 09h00)**	**Cột mốc nghi lễ cuối cùng của dự án:** An vị Bàn thờ Gia tiên tại Đại Sảnh 5,45m, khai hỏa Bếp từ Ổ #01 Đông Chấn (8-1), đón vượng khí đầu Xuân Đinh Mùi 2027 (Hướng Tốn 121° đón **Bát Bạch Tài Tinh 8 hội Song Cửu 9-9**).

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU
(Xác nhận chốt thực địa PA8 ngày 04/11/2026 & Tiến độ Nhập trạch Tháng 02/2027 DL)

Gia chủ: Ông Phạm Thanh & Nhà thầu: Ông Nguyễn Quốc Dũng

CHUYÊN GIA PHONG THỦY CHỦ TRÌ LẬP HỒ SƠ
(Viện Đào tạo và Nghiên cứu Huyền học UK Master Academy)

Thầy Ưng Khiêm (Trần Quốc Dũng)