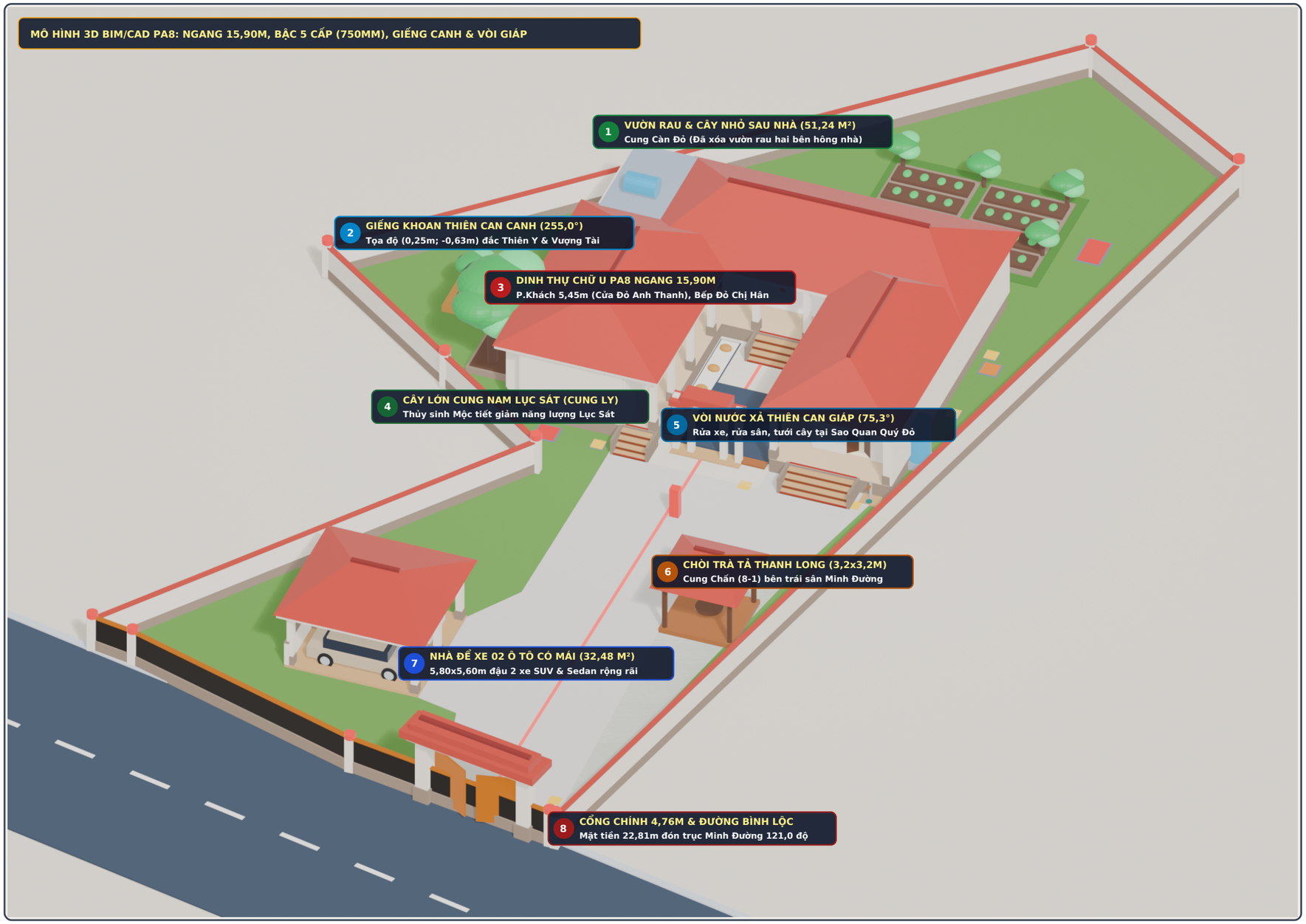
BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 01/06 (KT-3D-01)

PHỐI CẢNH 3D TOÀN KHU ĐẤT THỬA 191 (1.008,70 M²), DINH THỰ PA8 NGANG 15,90M, GIẾNG CANH 255° & VƯỜN RAU SAU NHÀ

Cập nhật thực địa ngày 04/11/2026: Nhà chính ngang 15,90m, 14 Cửa Sơn Đỏ, Bậc 5 Cấp cao 750mm, Giếng Canh 255,0°, Vòi Giáp 75,3° & chỉ giữ Vườn rau sau nhà

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
5AI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ƯNG KHIÊM

MÔ HÌNH 3D BIM/CAD PA8: NGANG 15,90M, BẬC 5 CẤP (750MM), GIẾNG CANH & VÒI GIÁP



1. SÁU CẬP NHẬT THỰC ĐỊA PA8 NGÀY 04/11/2026

+ **Lễ Động thổ & Đào giếng:** Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng ngay ngày 04/11/2026
+ **Bề ngang xây dựng thực tế:** Thu từ 16,80m xuống đúng 15,90m (Đại Sảnh còn 5,45m)
+ **Giếng khoan chính tâm Canh:** Đặt tại (0,25m; -0,63m) đúng 255,00 độ (Cung Đoài Đỏ)
+ **14/14 Tâm cửa vào Sơn Đỏ:** P.Khách Đỏ Anh Thanh (Thìn & Dần), Bếp Đỏ Chị Hân
+ **Hệ Bậc 5 Cấp & Vòi xả Giáp:** 5 bậc cao +750mm chữ SINH; Vòi Giáp 75,3° rửa xe, tưới cây
+ **Cây lớn Nam Ly & Vườn sau nhà:** Xóa vườn rau hông nhà; chỉ giữ vườn rau sau nhà 51,24m²

2. ĐỒNG BỘ 100% VỚI TỜ 02 (KT-TMB-02) THỬA 191

+ **Ranh đất Sổ Đỏ 10 đỉnh:** Tổng diện tích 1.008,70 m², mật độ mái nhà chính 18,44%
+ **Cổng Chính mở lệch trái:** Rộng 4,76m chuẩn Lỗ Ban Đỏ trên tia Minh Đường 121,0 độ
+ **Nhà Để Xe 02 Ô Tô có mái:** 5,80m x 5,60m = 32,48 m² kết nối sân đá tự nhiên
+ **Chòi Trà Tả Thanh Long:** 3,20m x 3,20m tại Cung Chấn (8-1) thoáng mát bên trái sân

3. NGUYÊN LÝ CẢNH QUAN HÓA GIẢI & VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cây lớn Cung Nam Lục Sát:** Du niên Lục Sát thuộc Văn Khúc Thủy, trồng cây Mộc lớn tiết Thủy
+ **Xóa vườn rau hai bên hông:** Hai bên hông thực tế hẹp nên giữ thông thoáng lối đi kỹ thuật
+ **Vườn rau hữu cơ sau nhà:** Quy hoạch gọn tại (8,20..16,60m; -7,60..-1,50m = 51,24 m²)
+ **Cửa sau D14 mở ra vườn rau:** Tâm cửa D14 tại Sơn Tuất 301,7° (Hoan Lạc Đỏ / Tiến Tài Đỏ)

4. TIẾN ĐỘ DỰ ÁN CẬP NHẬT MỚI NHẤT

+ **Các mốc tới ngày 04/11/2026:** Khảo sát, Hạ giải, Đo mốc PA8, Động thổ & Đào giếng: ĐÃ XONG
+ **Thi công phần thô & hoàn thiện:** Từ tháng 11/2026 tới tháng 01/2027 theo đúng hồ sơ PA8
+ **Mốc duy nhất còn lại:** Dự kiến Lễ Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch

THUYẾT MINH PHỐI CẢNH 3D TOÀN KHU ĐẤT THỬA 191 THEO PHƯƠNG ÁN 8 CHỐT THỰC ĐỊA NGÀY 04/11/2026

*** Thu gọn bề ngang xây dựng chuẩn 15,90m & 14/14 Cửa Sơn Đỏ:**
Phòng khách thu gọn còn 5,45m nhưng có Đại Môn D07 (Sơn Thìn) và Cửa phụ D08 (Sơn Dần) 100% Đỏ cho Anh Thanh; Khu Bếp có D10, D11 100% Đỏ cho Chị Hân.

*** Cây lớn Nam Lục Sát & chỉ giữ lại Vườn rau phía sau nhà:**
Cây tán rộng trồng tại cung Nam Ly dùng Mộc tiết Thủy Lục Sát; xóa bỏ vườn rau hai bên hông nhà và chỉ giữ lại vườn rau sạch hữu cơ 51,24 m² phía sau nhà.

*** Tâm Giếng khoan chính tâm Thiên Can Canh 255,0°, Vòi xả tại Giáp:**
Tâm Giếng thực tế đặt đúng 255,00 độ (0,25m; -0,63m) đắc Thiên Y Đỏ và Vượng Tài Đỏ; Thiên Can Giáp (75,28 độ) đặt trụ Vòi nước xả rửa xe và tưới cây.

*** Cập nhật tiến độ chỉ còn mốc Nhập trạch Tháng 02/2027 dương lịch:**
Sau lễ khấn Động thổ kết hợp Đào giếng ngày 04/11/2026, công trình bước thẳng vào giai đoạn thi công đồng bộ hướng tới Lễ Nhập Trạch tháng 02/2027.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-01
TỜ 01 / 06 (KHỔ A3)

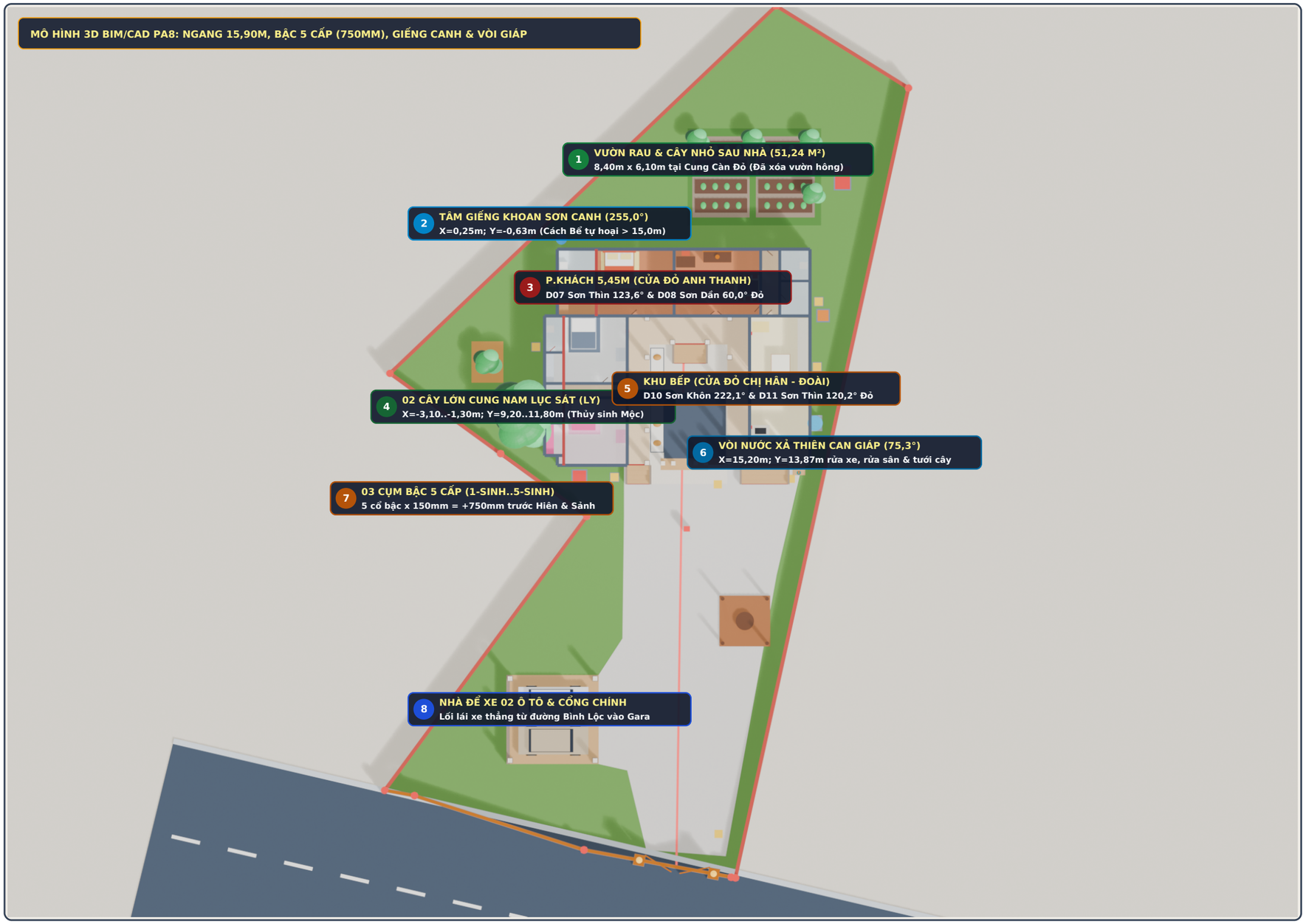
BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 02/06 (KT-3D-02)

TỔNG MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG THỬA 191: ĐỐI CHIẾU 1:1 GIẾNG CANH 255,0°, VÒI GIÁP, CÂY NAM LY & VƯỜN SAU NHÀ

Góc chiếu Orthographic Top-Down mở mái toàn bộ Thửa 191 (1.008,70 m²): Kiểm chứng vị trí thực địa PA8 khớp tuyệt đối với Bản vẽ 2D Tờ 02 (KT-TMB-02)

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
5AI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ƯNG KHIÊM

MÔ HÌNH 3D BIM/CAD PA8: NGANG 15,90M, BẬC 5 CẤP (750MM), GIẾNG CANH & VÒI GIÁP



1. TỌA ĐỘ THỰC ĐỊA GIẾNG CANH 255,0° & VÒI NƯỚC GIÁP

+ **Tâm Giếng Khoan (Sơn Canh):** X=0,25m; Y=-0,63m | Cách Tâm O là 10,70m | Đúng 255,00 độ
+ **Độ thuần khiết nguồn nước:** Cách BTH #01 là 15,03m, cách BTH #02 là 18,11m (An toàn)
+ **Trụ Vòi Xả (Sơn Giáp):** X=15,20m; Y=13,87m | Cách Tâm O là 10,13m | Góc 75,28 độ
+ **Công năng Vòi Nước Giáp:** Lắp vòi đồng đôi + bệ thu nước rửa xe, xịt sân, tưới vườn
+ **Đài Bồn Nước 2.000L (Sơn Dần):** X=16,17m; Y=10,95m | Góc 57,79 độ thuộc Cung Cấn Sanh Khí

2. ĐỊNH VỊ CÂY LỚN NAM LỤC SÁT & VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cây lớn Nam Lục Sát (Cung Ly):** Trồng tại (-3,10..-1,30m; 9,20..11,80m) góc 191,0 độ
+ **Cơ chế Thủy sinh Mộc:** Cây thân gỗ tán rộng hút Thủy khí Lục Sát hóa thành Mộc
+ **Xóa bỏ vườn rau hông nhà:** Hai bên hông Đông Bắc & Tây Nam xóa vườn rau để thoáng lối đi
+ **Vườn rau hữu cơ sau nhà:** Duy nhất khu vườn sau nhà (8,20..16,60m; -7,60..-1,50m = 51,24m²)
+ **Lối đi ra vườn rau sau nhà:** Mở Cửa sau D14 (680mm) tại Sơn Tuất Đỏ cuối hành lang nội bộ

3. KIỂM ĐỊNH KHOẢNG LÙI RANH ĐẤT PA8 (NGANG 15,90M)

+ **Tổng ngang khối nhà chính:** X = 0,00m tới 15,90m (cộng khối đua Tây -0,80m = 16,70m)
+ **Chiều dài 2 đường chéo nhà:** C1 tới C3 = C2 tới C4 = 20,92m (từ Tâm O ra góc = 10,46m)
+ **Bể tự hoại #01 & #02:** Đặt hoàn toàn ngoài nhà tại Sơn Bính (162°) & Sơn Nhâm (342,5°)

4. QUY TRÌNH THI CÔNG HẠ TẦNG SAU NGÀY 04/11/2026

+ **Bước 1: Khoan giếng Sơn Canh:** Hạ ống vách PVC D168 tại đúng mốc Canh 255,0° (0,25; -0,63m)
+ **Bước 2: Giác móng nhà 15,90m:** Kiểm tra 2 đường chéo 20,923m vuông góc tuyệt đối
+ **Bước 3: Đi ống chờ Vòi Giáp:** Đặt ống PPR D25 từ trục cấp nước ra trụ vòi (15,20m; 13,87m)

HƯỚNG DẪN ĐỐI CHIẾU TỔNG MẶT BẰNG 3D PA8 VỚI BẢN VẼ KỸ THUẬT 2D TỜ 02/05 (KT-TMB-02)

*** Tâm Giếng khoan khóa chính tâm 255,0° Thiên Can Canh:**
Từ góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m và lùi ra sau 0,63m (chéo 0,68m) là trúng chính tâm 255,00° Sơn Canh, cách cả 2 bể tự hoại trên 15,03m.

*** Ba cụm Bậc 5 Cấp nổi bật ở mặt tiền khối nhà:**
Mỗi cụm bậc vươn ra 1,20m (4 mặt bậc ngoài hiên x 300mm, bậc thứ 5 chính là mặt sàn Hiên và Sảnh ở cao độ Cos ±0,000m).

*** Xóa bỏ hoàn toàn vườn rau hai bên hông nhà:**
Trên hình chiếu đứng, hai bên hông nhà hoàn toàn thông thoáng không còn luống rau; toàn bộ luống rau sạch và cây ăn trái thân nhỏ quy tụ tại khu vườn 51,24 m² phía sau nhà.

*** Tích hợp trực tiếp vào trình xem 3D tương tác trên Web:**
Gia chủ và Nhà thầu có thể bật tắt từng lớp Mái, Đổ hình 24 Sơn, Giếng khoan 255° và Vườn rau sau nhà ngay trên trình duyệt điện thoại hoặc máy tính.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-02
TỜ 02 / 06 (KHỔ A3)

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 03/06 (KT-3D-03)

PHỐI CẢNH 3D CẬN CẢNH DINH THỰ PA8 NGANG 15,90M & CHI TIẾT HỆ BẬC 5 CẤP (CAO 750MM) GIAO THẦU XÂY

Thể hiện rõ 03 cụm Bậc Ngũ Cấp (1-Sinh, 2-Lão, 3-Bệnh, 4-Tử, 5-SINH), Nền tôn cao +750mm, Hồ Koi 14,35 m², Cây lớn Nam Ly & Vòi nước Thiên Can Giáp

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
5AI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER UNG KHIÊM

MÔ HÌNH 3D BIM/CAD PA8: NGANG 15,90M, BẬC 5 CẤP (750MM), GIẾNG CANH & VÒI GIÁP



1. QUY CÁCH XÂY BẬC 5 CẤP BẮT BUỘC CHO NHÀ THẦU

+ **Quy luật Sinh Lão Bệnh Tử:** Bậc 1 Sinh, Bậc 2 Lão, Bậc 3 Bệnh, Bậc 4 Tử, Bậc 5 SINH
+ **Chiều cao mỗi cổ bậc:** Đúng 150 mm/bậc x 5 cổ bậc = Tổng cao 750 mm (Tài Vượng)
+ **Chiều rộng mặt bậc:** Đúng 300 mm/bậc (4 mặt bậc ngoài = 1.200 mm, bậc 5 là sàn)
+ **Cao độ chuẩn đối chiếu:** Mặt sân hoàn thiện Cos -0,750m; Mặt sàn nhà Cos ±0,000m
+ **Ba vị trí xây đồng bộ:** BAC5-01 (rộng 2,0m), BAC5-02 (rộng 2,9m), BAC5-03 (rộng 1,4m)
+ **Vật liệu ốp hoàn thiện:** Mặt bậc đá Granite Vàng Hoàng Gia nhám, cổ bậc đá trắng kem

2. KÍCH THƯỚC KHỐI NHÀ CHÍNH PA8 (NGANG 15,90M)

+ **Tổng bề ngang mặt tiền:** 15,90m (Cánh Hữu Vu 5,80m + Lõi Sân 4,90m + Cánh Tả Vu 5,20m)
+ **Đại Sảnh Chính Đường:** 5,45m x 4,20m = 22,89 m² (Cửa D07 & D08 Sơn Đỏ Anh Thanh)
+ **Sân Thiên Tỉnh trung tâm:** 4,90m x 7,60m = 37,24 m² thoáng sáng đón gió Đông Nam
+ **Hồ Cá Koi Minh Đường:** 3,68m x 3,90m = 14,35 m² (Giữ trọn Tốn & Chấn, né Nam Ly)
+ **Vườn Đá Khô Nam Ly:** 0,87m x 6,60m = 5,74 m² rải sỏi trắng vàng giữ Chính Thần

3. CHI TIẾT VÒI NƯỚC XẢ GIÁP & CÂY XANH PHONG THỦY

+ **Trụ Vòi Xả Thiên Can Giáp:** Đặt ngay bên trái Bậc 5 Cấp Tả Vu tại (15,20m; 13,87m)
+ **Tác dụng Phong Thủy Lý Khí:** Mỗi lần mở vòi rửa xe, tưới cây là kích hoạt Sao Nhất Bạch 1
+ **Cây lớn Cung Nam Lục Sát:** Đặt bên phải cánh Hữu Vu vừa hóa giải Lục Sát vừa chắn nắng
+ **Vườn rau sạch sau nhà:** Chỉ bố trí tại khu vườn hậu 51,24 m², hai bên hông giữ sạch thoáng

HƯỚNG DẪN ĐỘI THẦU XÂY DỰNG THI CÔNG HỆ NỀN +0,75M VÀ BẬC 5 CẤP (NGŨ CẤP TIẾN KHÍ)

*** Tuyệt đối không xây 3 bậc hoặc 4 bậc:**
Nhà thầu đổ đà kiềng và tôn nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện đúng 750 mm để chia chuẩn 5 cổ bậc x 150 mm, bước chân cuối cùng đặt lên sàn Hiên và Đại Sảnh rơi đúng cung SINH.

*** Tích hợp trụ Vòi nước Inox 304 tại Thiên Can Giáp:**
Sát bên trái bậc thềm Tả Vu bố trí trụ vòi nước cao 90 cm kèm hố thu nước nhỏ có lưới chắn rác nối thẳng vào Hố ga HG-07, rất tiện xịt rửa sân và rửa xe.

*** Phối màu đá ốp bậc 5 cấp rõ nét để đi lại an toàn:**
Mặt bậc nằm ngang ốp đá Granite Vàng Hoàng Gia khò nhám chống trơn trượt, cổ bậc dựng đứng ốp đá trắng kem sáng giúp người lớn tuổi và trẻ nhỏ nhìn rõ từng cấp bậc.

*** Bố cục hài hòa sau khi thu hẹp 0,90m:**
Nhìn từ góc phối cảnh chim bay, tỷ lệ 2 cánh nhà (5,80m và 5,20m) ôm lấy lõi sân 4,90m và Đại Sảnh 5,45m cực kỳ đĩnh đạc, bề thế trên nền đế cao 0,75m.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-03
TỜ 03 / 06 (KHỔ A3)

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 04/06 (KT-3D-04)

PHỐI CẢNH 3D CẮT LỚP NỘI THẤT PA8: ĐẠI SẢNH 5,45M, 14 CỬA SƠN ĐỎ, CỬA WC KHUẤT KÍN & MÀU NGŨ HÀNH

Mở hệ mái kiểm tra trực quan Đại Sảnh 5,45m (Cửa Đỏ Anh Thanh), Khu Bếp (Cửa Đỏ Chị Hân), 14/14 Tâm cửa Sơn Đỏ và Sảnh Thay Đổ Chữ L che kín cửa WC

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
5AI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER ỨNG KHIÊM



1. KIỂM CHỨNG ĐẠI SẢNH 5,45M & 14/14 CỬA SƠN ĐỎ PA8

+ **Phòng Khách Đỏ Anh Thanh:** D07 (810mm Thìn 123,6° Hưng Phúc) & D08 (680mm Dần 60,0° Quan Tước)
+ **Khu Bếp Đỏ Chị Hân (Đoài):** D10 (750mm Khôn 222,1° Hoan Lạc) & D11 (1080mm Thìn 120,2° Tiến Điền)
+ **PN01 Master & PN02 Nghị:** D01 (Thìn 122,1° Đỏ), D02 (Đinh Đỏ); D03 (Ất Đỏ), D04 (Mùi Đỏ)
+ **PN03 Con Gái Trúc (Cấn):** D05 (Hợi 330,0° Tam Đỏ Phúc Đức) & D06 (Khôn 222,5° Vinh Phú Đỏ)
+ **Hành lang, Giặt, WC & Cửa sau:** D09 (Thìn Đỏ), D12 (Khôn Đỏ), D13 (Ngọ Đỏ), D14 (Tuất Đỏ vườn sau)

2. CAM KẾT 0,00% CỬA WC PHẠM GIƯỜNG NGỦ TRÊN PA8

+ **Suite Master (PN01):** Tường đặc X=2,45m che kín giường; Cửa D02 xoay ngang Y=3,05m
+ **Suite Con Trai Nghị (PN02):** Tường đặc X=0,40m che kín giường; Cửa D04 xoay ngang Y=6,50m
+ **Suite Con Gái Trúc (PN03):** Tường đặc X=0,40m che kín giường; Cửa D06 xoay ngang Y=10,95m
+ **Khu WC Chung & Giặt Sấy:** Đặt tại X=14,00..15,90m góc Bắc Đông Bắc, kín đáo tuyệt đối

3. BẢNG PHỐI MÀU NGŨ HÀNH CÁ NHÂN HÓA 4 THÀNH VIÊN

+ **Phòng Master (Khôn & Đoài):** Gỗ sồi đỏ ấm, tường Kem Hoàng Thổ, điểm nhấn Đỏ Gạch
+ **Phòng Trúc (2008 Cấn Thổ):** Tông Hồng Phấn Đào Hoa (Rose Pink) Hỏa sinh Cấn Thổ
+ **Phòng Nghị (2011 Đoài Kim):** Tông Trắng Kem Ánh Bạc (Bright Metal) vượng Đoài Kim
+ **Khu Bếp & Phòng Ăn:** Kem Hoàng Thổ phối mặt đá Thạch Anh Vàng & Inox 304

4. KẾT NỐI HÀNH LANG NỘI BỘ RA VƯỜN RAU SAU NHÀ

+ **Cửa sau D14 (Sơn Tuất Đỏ):** Cuối hành lang X=13,09..13,77m mở thẳng ra vườn rau 51,24 m²
+ **Tầm nhìn từ phòng Nghị & Trúc:** Nhìn ra bóng mát cây lớn Nam Ly và Hồ Cá Koi xanh trong

ĐỐI CHIẾU TRỰC QUAN NỘI THẤT & 14 CỬA SƠN ĐỎ PA8 VỚI TỜ 01/05 VÀ TỜ 05/05 BẢN VẼ 2D

*** Kiểm toán độc lập 100% Tâm cửa đi rơi vào Chính tuyến 9° Sơn Đỏ:**
Từng cánh cửa được tính toán theo đúng Tiểu Vũ Trụ của người sử dụng chính: Phòng Khách Đỏ cho Anh Thanh (Khôn), Khu Bếp Đỏ cho Chị Hân (Đoài), phòng Nghị Đỏ cho Đoài, phòng Trúc Đỏ cho Cấn.

*** Tối ưu hóa thông minh khi thu hẹp 0,90m bề ngang:**
Phương án PA8 chỉ thu gọn đúng 0,90m tại nhịp giữa Đại Sảnh (còn 5,45m x 4,20m = 22,89 m²), giữ nguyên vẹn kích thước 3 phòng ngủ và Khu Bếp 30,40 m².

*** Hiệu quả vi khí hậu của Cây lớn Cung Nam Lục Sát:**
Trên hình cắt lớp, tán cây lớn bên hông cánh Hữu Vu che mát bức tường hướng Nam Tây Nam vào buổi trưa chiều, đồng thời hóa giải triệt để khí Lục Sát.

*** Lối đi riêng ra Vườn rau hữu cơ phía sau nhà:**
Hành lang nội bộ 1,20m nối thẳng từ Khu Bếp qua Cửa D09 tới Cửa sau D14 mở ra khu vườn rau sạch 51,24 m² phía sau nhà vô cùng thuận tiện.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ứng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-04
TỜ 04 / 06 (KHỔ A3)

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 05/06 (KT-3D-05)

MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG TỶ LỆ 1:1 KHỐI NHÀ PA8 (15,90M x 13,60M) ĐỒNG BỘ TỜ 01 (KT-PT-01)

Góc chiếu thẳng đứng Orthographic vào khối Dinh thự PA8: Kiểm tra 1:1 từng trục tường, 14 Cửa Sơn Đỏ, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh 255,0°, Vòi Giáp & Cây Nam Ly

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
SAI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER UNG KHIÊM



1. BẢNG TỌA ĐỘ CHUẨN PA8 (NGANG 15,90M - SAI SỐ 0,00M)

+ **Khung bao nhà chính:** X = 0,00..15,90m (15,90m) | Y = 0,00..13,60m (13,60m)
+ **Tâm Lập Cực O(XC; YC):** XC = 7,95m; YC = 6,80m (Bán kính ra 4 góc = 10,462m)
+ **Cánh Hữu Vu (Phòng ngủ):** X = 0,00..4,40m (+ Đua Tây -0,80m) + Hiên Hữu Vu 4,40..5,80m
+ **Lõi giữa (Đại Sảnh & Sân):** Đại Sảnh X=7,35..12,80m (5,45m) | Sân TT X=5,80..10,70m (4,90m)
+ **Cánh Tả Vu (Khu Bếp):** Hiên Tả Vu X=10,70..12,10m (1,40m) + Bếp X=12,10..15,90m (3,80m)
+ **Hai Hiên Vòm cân xứng:** Hiên Hữu Vu 1,40m = Hiên Tả Vu 1,40m đối xứng hoàn hảo

2. TỌA ĐỘ BA CỤM BẬC 5 CẤP TRÊN MẶT BẰNG 3D

+ **BAC5-01 (Trước Đại Sảnh):** X = 7,35..9,35m (rộng 2,00m) | Y = 6,00..7,20m (vươn 1,20m)
+ **BAC5-02 (Sảnh Đón Tả Vu):** X = 11,60..14,50m (rộng 2,90m) | Y = 13,60..14,80m (vươn 1,20m)
+ **BAC5-03 (Đầu Hiên Hữu Vu):** X = 4,40..5,80m (rộng 1,40m) | Y = 13,60..14,80m (vươn 1,20m)
+ **Thông số bậc đồng nhất:** 4 mặt bậc ngoài x 300mm = 1,20m; bậc 5 là sàn nhà (+750mm)

3. KIỂM TOÁN 14 CỬA SƠN ĐỎ & 09 NỘI THẤT TRỌNG YẾU

+ **P.Khách D07 & D08 (Anh Thanh):** D07 tại (9,58..10,39; 4,20) Thìn Đỏ; D08 tại (12,80; 3,27..3,95) Dần Đỏ
+ **Bếp D10 & D11 (Chị Hân Đoài):** D10 tại (12,10; 7,45..8,20) Khôn Đỏ; D11 tại (13,52..14,60; 12,20) Thìn Đỏ
+ **PN01/02/03 & Hành lang D09..D14:** D01..D06, D09, D12, D13, D14 đều trúng Chính tuyến 9° Sơn Đỏ
+ **03 Giường & Án Thờ, Bàn LV:** 100% giữ trọn cung Đỏ Bát Trạch và kích thước Lỗ Ban

HƯỚNG DẪN NHÀ THẦU SỬ DỤNG MẶT BẰNG 3D TRỰC CHIẾU ĐỨNG KÈM BẢNG KÍCH THƯỚC A4 (PA8-08)

*** Khớp nối từng centimet với Bản vẽ 2D và File CAD DXF:**
Mọi bức tường, 14 cửa Sơn Đỏ, bậc 5 cấp, miệng giếng Canh 255,0° và vòi nước Giáp trên hình chiếu 3D này đều xuất ra từ cùng một gốc tọa độ pa8_data_model.py, sai số bằng 0.

*** Vị trí Giếng Canh 255,0° (0,25m; -0,63m) chính xác tuyệt đối:**
Từ góc hậu phải C1(0; 0) đo ngang vào 0,25m và lùi ra sau lưng nhà 0,63m, thuận tiện đi đường ống ngầm chạy dọc biên sang Đài bồn nước ở Sơn Dần.

*** Dễ dàng kiểm tra trực quan khi xây bậc 5 cấp:**
Nhìn từ trên xuống thấy rõ 4 bậc đá màu nâu gỗ nối tiếp nhau vươn ra 1,20m trước thềm, bậc thứ 5 chính là thềm Hiên lát gạch sáng màu.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cần Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

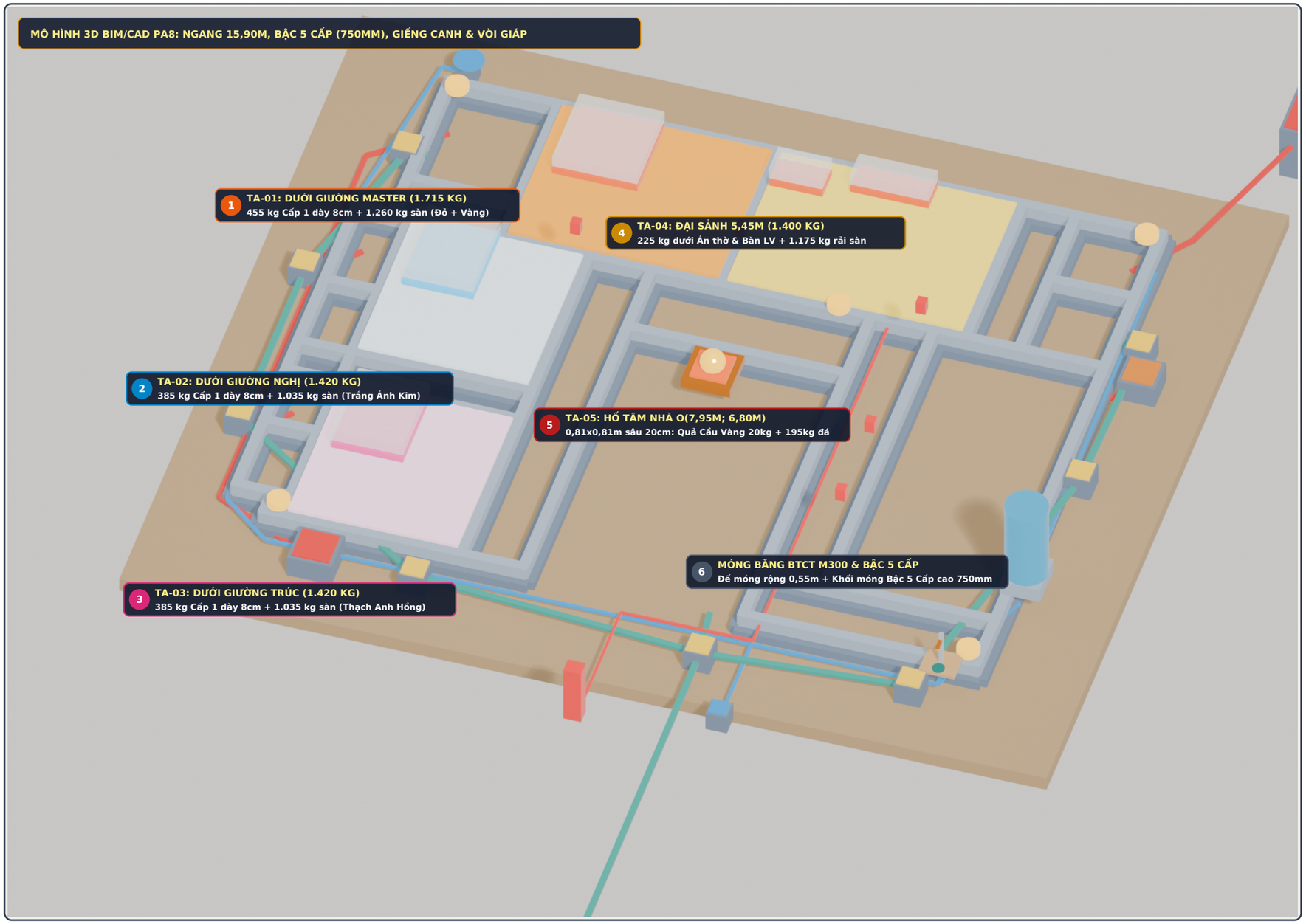
KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-05
TỜ 05 / 06 (KHỔ A3)

BẢN VẼ 3D PA8
TỜ 06/06 (KT-3D-06)

PHỐI CẢNH 3D CẮT LỚP MÓNG BĂNG BTCT, BẬC 5 CẤP & 05 VÙNG ĐÁ THẠCH ANH TRẤN TRẠCH (6,15 TẤN)

Bóc tách kết cấu nền móng PA8 (15,90m x 13,60m): 03 Đệm Đá Thạch Anh Cấp 1 dày 8,0cm dưới 03 Giường ngủ, Đệm Đại Sảnh 5,45m & Hố Huyệt Tâm O(7,95m; 6,80m)

CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026: NGANG 15,90M & BẬC 5 CẤP
5AI SỐ 0,00M | TÁC GIẢ: MASTER UNG KHIÊM



1. TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG ĐÁ THẠCH ANH PA8 (6.150 KG)

+ **Vùng TA-01 (Phòng Master PN01):** 1.715 kg (455 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.260 kg sàn)
+ **Vùng TA-02 (Phòng Nghị PN02):** 1.420 kg (385 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.035 kg sàn)
+ **Vùng TA-03 (Phòng Trúc PN03):** 1.420 kg (385 kg Cấp 1 dày 8cm dưới giường + 1.035 kg sàn)
+ **Vùng TA-04 (Đại Sảnh 22,89 m²):** 1.400 kg (225 kg dày 5cm dưới Thờ & LV + 1.175 kg rải sàn)
+ **Vùng TA-05 (Hố Tâm O & 4 Góc):** 195 kg đá vụn Ngũ Sắc + 01 Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20 kg
+ **TỔNG KHỐI LƯỢNG NGHIỆM THU PA8:** 6.150 kg (6,15 tấn, giảm 200 kg do thu hẹp Đại Sảnh 0,90m)

2. KẾT CẤU NỀN TÔN CAO +0,75M & ĐÀ KIỀNG BẬC 5 CẤP

+ **Chiều cao đà kiềng & cổ móng:** Nâng cốt nền nhà hoàn thiện cao hơn mặt sân đúng +750 mm
+ **Đất cát đầm chặt K95 trong móng:** Đổ cát sạch đầm kỹ từng lớp 20 cm trước khi trải màng HDPE
+ **Bản bê tông dốc Bậc 5 Cấp:** Đổ bê tông cốt thép liền khối với đà kiềng tránh lún nứt bậc
+ **Chống thấm chân tường ngoài:** Quét chống thấm Sika cao 80 cm quanh toàn bộ đế nổi +0,75m

3. QUY TRÌNH 5 LỚP RẢI ĐÁ THẠCH ANH DƯỚI CHỖ NGỦ

+ **Lớp 1: Cát đầm K95 & Bê tông lót:** Đổ bê tông đá 4x6 M100 dày 10 cm tạo mặt phẳng khô sạch
+ **Lớp 2: Màng chống thấm HDPE:** Trải bạt HDPE dày 2,0 mm ngăn triệt để hơi ẩm và khí đất
+ **Lớp 3: Đệm Đá Thạch Anh tự nhiên:** Dày 8,0 cm dưới 3 giường ngủ, dày 4..5 cm toàn mặt phòng
+ **Lớp 4 & 5: Sàn BTCT M250 & Gỗ/Gạch:** Đổ sàn thép D10a150 dày 10 cm khóa chặt năng lượng thạch anh

THUYẾT MINH KẾT CẤU MÓNG BĂNG PA8 (15,90M x 13,60M), BẬC 5 CẤP VÀ 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

*** Điều chỉnh chính xác khối lượng đá theo diện tích thực tế PA8:**

Ba phòng ngủ giữ nguyên diện tích nên lượng đá TA-01, TA-02, TA-03 giữ nguyên 100%; riêng Đại Sảnh thu gọn còn 22,89 m² nên lượng đá TA-04 điều chỉnh từ 1.600 kg xuống 1.400 kg, tổng cộng bớt đúng 200 kg.

*** Tâm Lập Cực mới O(7,95m; 6,80m) khóa trục 121,0 độ:**

Do kích thước chính là 15,90m, tâm hình học O dịch từ X=8,40m sang X=7,95m (Y giữ nguyên 6,80m), đặt Hố Huyệt 0,81m x 0,81m chứa Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20 kg.

*** Liên kết cứng cho 3 cụm Bậc 5 Cấp cao 750mm:**

Nhà thầu đổ bản trượt BTCT M250 ngàm trực tiếp vào dầm móng biên tại BAC5-01, BAC5-02 và BAC5-03 để 5 bậc thềm vĩnh viễn không bị xệ hay tách khe so với thân nhà.

VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY
Đơn vị pháp nhân: Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master | Tác giả: Thầy Ưng Khiêm
Công trình: Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m, Bậc 5 Cấp, Giếng Canh, Vòi Giáp)
Địa điểm: Thửa 191, Tờ BĐ 23 nay là Tờ 27 (1.008,70 m²), P. Bình Lộc, TP. Long Khánh
Tiến độ: Đã khấn Động thổ cùng Đào giếng 04/11/2026 | Dự kiến Nhập trạch: Tháng 02/2027 DL

CHỦ ĐẦU TƯ & ĐỘI NGŨ THI CÔNG:
+ Gia chủ: Ông Phạm Thanh (19/03/1977, Đinh Tị, Cung Khôn Thổ)
+ Phu nhân: Bà Bùi Thị Ngọc Hân (30/10/1983, Quý Hợi, Cung Đoài Kim)
+ Con gái: Phạm Thanh Trúc (2008, Cấn Thổ) | Con trai: Phạm Thanh Nghị (2011, Đoài Kim)
+ Nhà thầu xây dựng: Ông Nguyễn Quốc Dũng (08/08/1985, Ất Sửu, Càn Kim)

THÔNG SỐ CHỐT THỰC ĐỊA PA8:
+ Khối nhà chính: Ngang 15,90m x Sâu 13,60m (Đua Tây -0,80m)
+ Tâm O(7,95m; 6,80m) | Tọa Tuất 301,0 độ, Hướng Thìn 121,0 độ
+ Bậc 5 Cấp: 5x150x300mm = +750mm | Giếng Canh 255,0 độ
+ 14 Cửa Sơn Đỏ | Vườn rau sau nhà 51,24m² | Đá: 6,15 tấn

KÝ HIỆU BẢN VẼ
KT-3D-06
TỜ 06 / 06 (KHỔ A3)