VIỆN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU HUYỀN HỌC UK MASTER ACADEMY | MÃ HỒ SƠ: PA8-05 | CẬP NHẬT CHỐT THỰC ĐỊA 04/11/2026

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN PA8 & LỊCH TRẠCH NHẬT NHẬP TRẠCH THÁNG 02 NĂM 2027 DƯƠNG LỊCH

Dinh Thự Chữ U PA8 (Ngang 15,90m x Sâu 13,60m | Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0° | 14 Cửa Sơn Đỏ | Bậc 5 Cấp | Giếng Canh 255,0° & Vòi Giáp 75,3°)

Hồ sơ Tín chủ & Đơn vị thi công đồng hành:
- **Gia chủ:** Ông **Phạm Thanh** (19/03/1977 Đinh Tị, Sa Trung Thổ, Cung phi **Khôn Thổ**) cùng Phu nhân Bà **Bùi Thị Ngọc Hân** (30/10/1983 Quý Hợi, Đại Hải Thủy, Cung phi **Đoài Kim**), Trưởng nữ **Phạm Thanh Trúc** (2008 Mậu Tý, Cung phi **Cấn Thổ**) và Trưởng nam **Phạm Thanh Nghị** (2011 Tân Mão, Cung phi **Đoài Kim**).
- **Chỉ huy trưởng Nhà thầu thi công:** Ông **Nguyễn Quốc Dũng** (08/08/1985 Ất Sửu, Hải Trung Kim, Cung phi **Càn Kim**, Bán Tam Hợp Tị Sửu với Gia chủ).
- **Đơn vị lập hồ sơ & giám sát Lý Khí: Viện Đào tạo và Nghiên cứu Huyền học UK Master Academy** thuộc **Công ty Cổ phần Tập đoàn UK Master** (Chuyên gia chủ trì: **Thầy Ưng Khiêm, Trần Quốc Dũng**).

I. BẢNG TIẾN ĐỘ TOÀN DỰ ÁN CẬP NHẬT NGÀY 04/11/2026 (CHỈ CÒN MỐC DỰ KIẾN NHẬP TRẠCH THÁNG 02/2027 DL)

Cột Mốc Dự Án	Thời Gian & Trạng Thái	Nội Dung Thực Thi Thực Tế & Chi Tiết Chốt Hồ Sơ PA8
MỐC 01 Khảo Sát & Thiết Kế	**15/10 đến 28/10/2026** **ĐÃ HOÀN THÀNH**	Khảo sát thực địa Thửa 191 (1.008,70 m²), đo La Kinh xác lập Tọa Tuất 301,0° Hướng Thìn 121,0° đón Song Tinh Cửu Tử Vận 9 (9-9), thiết kế kiến trúc Chữ U Hiên Vòm đối xứng 1,40m và 3 phòng ngủ Chữ L khuất WC.
MỐC 02 Lễ Hạ Giải Nhà Cũ	**Thứ Bảy, 31/10/2026** (22/09 ÂL, 07h30) **ĐÃ HOÀN THÀNH**	Ông Phạm Thanh và Chỉ huy trưởng Nguyễn Quốc Dũng thực hành nghi lễ Khai chùy hạ giải nhà cũ lúc 07h30 Giờ Bính Thìn, tháo dỡ an toàn toàn bộ công trình cũ và dọn sạch cốt đất.
MỐC 03 Đo Chốt PA8, Khấn Động Thổ & Đào Giếng	**Thứ Tư, 04/11/2026** (26/09 ÂL, Ngày Nhâm Ngọ) **ĐÃ HOÀN THÀNH**	**Đã khấn Động Thổ cùng với Đào Giếng ngay tại thực địa:** 1. Chốt bề ngang xây dựng thực tế đúng **15,90m** (thu hẹp Phòng Khách từ 6,35m còn **5,45m**; chiều sâu giữ **13,60m**) và chuẩn hóa **14/14 Tâm cửa đi vào Sơn Đỏ** (P.Khách Đỏ Anh Thanh, Bếp Đỏ Chị Hân). 2. Dời Tâm Giếng Khoan chính qua chính tâm **Dương Thiên Can Canh 255,0°** (0,25m; -0,63m, Cung Đoài Thiên Y Đỏ); chỗ **Dương Thiên Can Giáp 75,3°** (15,20m; 13,87m) không đủ diện tích đào nên làm **Vòi Nước Xả Sinh Hoạt** (rửa xe, rửa sân, tưới cây). 3. Giao Thầu xây rõ **Hệ Bậc 5 Cấp chữ Sinh (5 x 150 x 300mm = 750mm)**; bố trí **Cây Lớn Cung Nam Lục Sát** (Thủy sinh Mộc), xóa bỏ vườn rau hông nhà và chỉ giữ lại **Vườn rau hữu cơ cùng cây nhỏ phía sau nhà (51,24 m²)**.
MỐC 04 (MỐC CUỐI) **Dự Kiến Đại Lễ Nhập Trạch An Cư**	**Tháng 02/2027 DL** (Cuối Chạp Bính Ngọ / Giêng Đinh Mùi) **DỰ KIẾN SẮP TỚI**	**Cột mốc duy nhất còn lại của dự án:** Sau khi thi công hoàn thiện công trình, rải **6,15 tấn đá thạch anh** và hoàn tất cảnh quan sân vườn, gia đình tổ chức **Đại Lễ Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch** (xem 04 phương án ngày Hoàng Đạo đẹp trong Tháng 02/2027 ngay bảng dưới).

II. 04 NGÀY ĐẠI CÁT HOÀNG ĐẠO TRONG THÁNG 02 NĂM 2027 DƯƠNG LỊCH ĐỂ CHỌN NHẬP TRẠCH (PA8)

Phương Án Ngày Đẹp	Âm Lịch & Can Chi	Giờ Tốt Cử Hành Lễ	Phân Tích Sự Phù Hợp Với Gia Chủ Phạm Thanh & Nhà 121°
PA Nhập Trạch 01 **Thứ Tư, 03/02/2027 DL** (Trước Tết Nguyên Đán)	27 tháng Chạp năm Bính Ngọ Ngày **Bính Tý** (Giản Hạ Thủy) **Trực Định | Kim Quỹ Hoàng Đạo**	**Giờ Nhâm Thìn** (07h00 đến 09h00) hoặc Giờ Đinh Dậu	Tam Hợp **Thân Tý Thìn** trợ Hướng nhà **Thìn 121,0°**; Thiên Can **Bính Hỏa** tương sinh bản mệnh **Sa Trung Thổ** của Anh Thanh, kịp đón giao thừa Xuân Đinh Mùi trong dinh thự mới.
PA Nhập Trạch 02 **Thứ Hai, 15/02/2027 DL** (Mồng 10 Tết Vía Thần Tài)	Mồng 10 tháng Giêng Đinh Mùi Ngày **Mậu Tý** (Tích Lịch Hỏa) **Trực Khai | Thanh Long Hoàng Đạo**	**Giờ Bính Thìn** (07h00 đến 09h00) Tư Mệnh Hoàng Đạo	Nạp âm **Tích Lịch Hỏa** sinh vượng Khôn Thổ và đồng hành bản mệnh cháu Trúc; **Trực Khai + Thanh Long Hoàng Đạo** đầu Xuân Đinh Mùi mở cung Tài Lộc Bát Bạch bay đáo Hướng.
PA Nhập Trạch 03 **Thứ Năm, 18/02/2027 DL**	13 tháng Giêng năm Đinh Mùi Ngày **Tân Mão** (Tùng Bách Mộc) **Trực Kiến | Minh Đường Hoàng Đạo**	**Giờ Nhâm Thìn** (07h00 đến 09h00) hoặc Giờ Quý Tị	Tam Hợp **Hợi Mão Mùi** đại cát cho Phu nhân **Bùi Thị Ngọc Hân (Quý Hợi)** và lưu niên Đinh Mùi; trùng khít Nhật trụ **Mão** trong Tứ Trụ Gia chủ, không xung tuổi Đinh Tị.
	22 tháng Giêng năm Đinh Mùi		Nạp âm **Bích Thượng Thổ** tỷ hòa bền vững với mệnh Thổ Anh Thanh; Thiên Can **Canh** ứng hợp

Phương Án Ngày Đẹp	Âm Lịch & Can Chi	Giờ Tốt Cử Hành Lễ	Phân Tích Sự Phù Hợp Với Gia Chủ Phạm Thanh & Nhà 121°
PA Nhập Trạch 04 **Thứ Bảy, 27/02/2027 DL** (Cuối tuần thuận tiện)	Ngày **Canh Tý** (Bích Thượng Thổ) **Trực Khai | Thanh Long Hoàng Đạo**	**Giờ Canh Thìn** (07h00 đến 09h00) Kim Quỹ Hoàng Đạo	tuyệt đối với **Tâm Giếng Dương Thiên Can Canh 255,0°**, ngày cuối tuần đãi tiệc thuận lợi.

Hướng dẫn in A4 sử dụng: Trang 1 lưu Bảng Tiến Độ PA8 và 04 ngày đẹp Nhập Trạch Tháng 02/2027 DL; từ Trang 2 đến Trang 5 là **04 Tờ Sớ Văn Khấn A4 độc lập** (Động Thổ cùng Đào Giếng đã hành lễ 04/11/2026, Hạ Huyệt Đá Thạch Anh, Thượng Lương Cất Nóc và Đại Lễ Nhập Trạch Tháng 02/2027 DL).

VĂN KHẤN LỄ ĐỘNG THỔ KHỞI CÔNG CÙNG KHOAN ĐÀO GIẾNG ĐỊA MẠCH SƠN CANH (PA8)

Đã hoàn thành tại thực địa: Thứ Tư, ngày 04/11/2026 Dương lịch (26/09 năm Bính Ngọ ÂL, Ngày Nhâm Ngọ, Giờ Giáp Thìn 07h30)

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 vái)

Con kính lạy chín phương Trời, mười phương Chư Phật, Chư Phật mười phương. Con kính lạy Hoàng Thiên Hậu Thổ chư vị Tôn thần.

Con kính lạy Ngài Đương Niên Hành Khiển năm **Bính Ngọ (2026)**, Ngài Bản cảnh Thành Hoàng chư vị Đại Vương, Ngài Bản xứ Thổ Địa Phúc Đức Chính Thần, Đức Thủy Đức Tinh Quân, Ngũ Phương Ngũ Thổ Long Mạch Tài Thần cùng Tiên sư Lỗ Ban Tôn Thần. Con kính lạy liệt vị Hương linh Gia Tiên nội ngoại **họ Phạm và họ Bùi**.

Hôm nay ngày lành tháng tốt **Thứ Tư, ngày 04 tháng 11 năm 2026 Dương lịch (nhằm ngày 26 tháng Chín năm Bính Ngọ Âm lịch, ngày Nhâm Ngọ)**, Tín chủ chúng con là **Phạm Thanh (sinh năm Đinh Tị 1977, bản mệnh Sa Trung Thổ, Cung phi Khôn Thổ)** cùng hiền thê **Bùi Thị Ngọc Hân (sinh năm Quý Hợi 1983, Cung phi Đoài Kim)**, hai con **Phạm Thanh Trúc (2008), Phạm Thanh Nghị (2011)** và Chỉ huy Nhà thầu **Ông Nguyễn Quốc Dũng (sinh năm Ất Sửu 1985, Cung phi Càn Kim)** thành tâm đứng lễ tại **Thửa đất số 191, Tờ bản đồ số 23 (nay là Tờ 27), Đường Bình Lộc - Bảo Quang, Phường Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai**.

Chúng con kính cẩn trình bạch: Nay gia đình chúng con chính thức chốt thực địa **Phương án PA8 (Tọa Tuất 301,0 độ lập Hướng Thìn 121,0 độ, bề ngang khối chính 15,90m, chiều sâu 13,60m, Phòng khách rộng 5,45m, 14 cửa vào Sơn Đỏ, Hệ bậc 5 cấp chữ Sinh cao 750mm)**, xin phép chư vị Tôn thần cho được đồng thời cử hành **Lễ Khấn Động Thổ Khởi Công Xây Dựng cùng Lễ Mở Mạch Đào Giếng tại Dương Thiên Can Canh 255,0 độ (Cung Đoài Thiên Y Đỏ)** và mở đầu cấp nước sinh hoạt ngoài trời tại **Dương Thiên Can Giáp 75,3 độ**.

Cúi xin Hoàng Thiên Hậu Thổ, Thổ Địa Long Mạch và Thủy Phủ Tôn Thần chứng giám lòng thành, mở mạch nước ngọt lành dồi dào quanh năm, gia hộ cho quá trình thi công nền móng vững chắc như bàn thạch, thợ thuyền bình an, tiến tới hoàn thành mỹ mãn để gia đình đón Lễ Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch!

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)

Ghi nhận thực địa ngày 04/11/2026: Gia chủ **Ông Phạm Thanh** đã hoàn thành nghi lễ khấn Động thổ kết hợp mở mạch Đào giếng tại Dương Thiên Can Canh 255,0° (0,25m; -0,63m), chốt bề ngang xây dựng 15,90m (Phòng khách 5,45m), 14/14 Tâm cửa Sơn Đỏ và Vòi nước xả sinh hoạt tại Thiên Can Giáp 75,3° (15,20m; 13,87m).

VĂN KHẤN LỄ HẠ HUYỆT TÂM NHÀ O(7,95M; 6,80M) VÀ TRẢI 6,15 TẤN ĐÁ THẠCH ANH

Thực hiện khi xong đà kiềng móng băng PA8 trước khi đổ bê tông sàn trệt | Khung giờ tốt: Giờ Thìn (07h00 đến 09h00 sáng)

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 vái)

Con kính lạy chín phương Trời, mười phương Chư Phật. Con kính lạy Hoàng Thiên Hậu Thổ chư vị Tôn thần, Ngài Bản cảnh Thành Hoàng, Ngài Bản xứ Thổ Địa Phúc Đức Chính Thần cùng Ngũ Phương Ngũ Thổ Long Mạch Tài Thần.

Tín chủ chúng con là **Phạm Thanh (Đinh Tị 1977, Khôn Thổ)** cùng vợ **Bùi Thị Ngọc Hân (Quý Hợi 1983, Đoài Kim)** và hai con **Phạm Thanh Trúc (2008), Phạm Thanh Nghị (2011)**, tại công trình Dinh thự Chữ U PA8 (**Thửa 191, Phường Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai**).

Nay hệ móng băng bê tông cốt thép khối chính **15,90m x 13,60m** đã hoàn thành vững chãi. Gia đình chúng con thành tâm dâng lễ thanh tịnh, kính xin phép an vị **Quả Cầu Thạch Anh Vàng Hoàng Thổ nặng 20 kg cùng 195 kg đá thạch anh ngũ sắc xuống Hố Huyệt Lập Cực chính Tâm Đại Vũ Trụ O(7,95m; 6,80m)** để khóa vững trục Tọa Tuất 301,0 độ lập Hướng Thìn 121,0 độ.

Đồng thời chúng con xin trải đủ **6.150 kg (6,15 tấn) đá thạch anh tự nhiên** dưới nền Phòng Ngủ Master (1.715 kg), Phòng Ngủ con trai Nghị (1.420 kg), Phòng Ngủ con gái Trúc (1.420 kg) và Phòng Khách Đại Sảnh 5,45m (1.400 kg). Cúi xin chư vị Tôn thần gia trì nguồn năng lượng thanh khiết dưỡng thân an thần, vượng khí bách niên cho toàn gia quyến!

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)

Thao tác kỹ thuật: Tẩy tịnh Quả Cầu Thạch Anh Vàng 20kg bằng nước rượu gừng ấm, đặt đúng giao điểm dây căng chéo 4 góc chính C1-C3 và C2-C4 (mỗi nửa chéo đúng **10,462m** tại Tâm O 7,95m; 6,80m), chèn kín đá thạch anh ngũ sắc trước khi đổ bê tông sàn M250.

VĂN KHẤN LỄ THƯỢNG LƯƠNG CẤT NÓC DINH THỰ CHỮ U PHƯƠNG ÁN PA8

Thực hiện vào ngày Hoàng Đạo khi đổ bê tông đỉnh mái / gác đòn dông lợp ngói đỏ | Giờ Thìn (07h00 đến 09h00 sáng)

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 vái)

Con kính lạy chín phương Trời, mười phương Chư Phật. Con kính lạy Hoàng Thiên Hậu Thổ, Bản cảnh Thành Hoàng, Bản xứ Thổ Địa Phúc Đức Chính Thần, Ngũ Phương Long Mạch Tài Thần cùng Tiên sư Lỗ Ban Tôn Thần.

Con kính lạy liệt vị Hương linh Gia Tiên nội ngoại **họ Phạm và họ Bùi**.

Tín chủ chúng con là **Phạm Thanh (1977 Đinh Tị)** cùng hiền thê **Bùi Thị Ngọc Hân (1983 Quý Hợi)**, hai con **Phạm Thanh Trúc, Phạm Thanh Nghị** và Chỉ huy Nhà thầu **Ông Nguyễn Quốc Dũng (1985 Ất Sửu)** tại công trình Dinh thự Chữ U PA8 (**ngang 15,90m x sâu 13,60m, Thửa 191 Bình Lộc, Long Khánh**).

Nay phần khung cột, tường bao và ba cụm **Bậc 5 Cấp chữ Sinh (cao 750mm)** đã dựng lên trang nghiêm. Chọn được giờ lành tháng tốt, chúng con thành tâm làm Lễ Thượng Lương cất nóc và lợp hệ mái Ngói Đỏ Teracotta (Hành Hỏa tương sinh Thân nhà Hành Thổ và bản mệnh Sa Trung Thổ của Gia chủ).

Ngưỡng mong chư vị Tôn thần cùng Tổ sư Lỗ Ban che chở cho phần mái che mưa chắn nắng bền vững muôn đời, tiến độ hoàn thiện nội ngoại thất, trồng cây lớn cung Nam Lục Sát và vườn rau sạch hữu cơ cùng cây nhỏ phía sau nhà suôn sẻ để kịp đón Đại Lễ Nhập Trạch trong Tháng 02 năm 2027 dương lịch!

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)

Thao tác thực hành: Buộc dải lụa đỏ Cát Tường lên thanh xà gồ trung tâm trên đỉnh mái Phòng Khách Đại Sảnh (X = 7,35..12,80m) trước khi lợp viên ngói đỏ đầu tiên.

VĂN KHẤN ĐẠI LỄ NHẬP TRẠCH AN CƯ, AN VỊ BÀN THỜ VÀ KHAI HỎA BẾP MỚI (THÁNG 02/2027 DL)

Cột mốc đích duy nhất còn lại: Dự kiến trong Tháng 02/2027 Dương lịch (Ngày đẹp: 03/02, 15/02, 18/02 hoặc 27/02/2027 DL | Giờ Thìn 07h00 đến 09h00)

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 vái)

Con kính lạy chín phương Trời, mười phương Chư Phật, Chư Phật mười phương. Con kính lạy Hoàng Thiên Hậu Thổ chư vị Tôn thần.

Con kính lạy Ngài Đương Niên Hành Khiển, Ngài Bản cảnh Thành Hoàng chư vị Đại Vương, Ngài Bản xứ Thổ Địa Phúc Đức Chính Thần, Ngài Đông Trù Tư Mệnh Táo Phủ Thần Quân, Ngũ Phương Ngũ Thổ Long Mạch Tài Thần. Con kính lạy liệt vị Hương linh Gia Tiên nội ngoại **họ Phạm và họ Bùi**.

Hôm nay ngày Đại Cát Hoàng Đạo trong **Tháng 02 năm 2027 Dương lịch (nhằm Giờ Thìn 07h00 đến 09h00 sáng)**, Tín chủ chúng con là **Phạm Thanh (sinh ngày 19/03/1977, Đinh Tị, Sa Trung Thổ, Cung phi Khôn Thổ)** cùng hiền thê **Bùi Thị Ngọc Hân (sinh ngày 30/10/1983, Quý Hợi, Đại Hải Thủy, Cung phi Đoài Kim)**, Trưởng nữ **Phạm Thanh Trúc (2008 Mậu Tý, Cung phi Cấn Thổ)** và Trưởng nam **Phạm Thanh Nghị (2011 Tân Mão, Cung phi Đoài Kim)** đồng quỳ trước án thờ mới tại ngôi Dinh thự Chữ U PA8 (**Thửa đất số 191, Phường Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai**).

Nhờ ơn Trời Phật, Chư vị Tôn thần và Tổ Tiên gia hộ, ngôi dinh thự mới xây theo **Phương án PA8 (ngang 15,90m x sâu 13,60m, Tọa Tuất 301,0 độ lập Hướng Thìn 121,0 độ đắc Song Tinh Cửu Tử Vận 9, 14 cửa vào Sơn Đỏ, bậc thềm 5 cấp chữ Sinh, Giếng địa mạch Thiên Can Canh 255,0 độ Thiên Y, Vòi nước sinh hoạt Thiên Can Giáp 75,3 độ, Hồ Cá Koi Minh Đường 14,35 m², Cây lớn Nam Lục Sát Thủy sinh Mộc và vườn rau hữu cơ phía sau nhà)** nay đã hoàn thành khang trang mỹ mãn.

Hôm nay gia đình chúng con thành tâm cử hành **Đại Lễ Nhập Trạch**, cung thỉnh chư vị Tôn thần an vị trấn trạch, cung rước Hương linh Gia Tiên nội ngoại **họ Phạm và họ Bùi** ngự tại Án gian thờ trung tâm Đại Sảnh (5,45m x 4,20m), đồng thời khai hỏa Đảo Bếp Từ tại **Ổ cắm 32A #01 (Cung Đông Chấn 8-1)** và khai thủy Hồ Cá Koi cùng Vòi nước Sơn Giáp.

Cúi xin chư vị Tôn thần và Gia Tiên phù hộ cho toàn thể gia đình chúng con bước vào ngôi nhà mới tâm thân an lạc, sức khỏe trường thọ, phu thê hòa hợp, hai con Trúc và Nghị học hành đỗ đạt, gia đạo hưng long phú quý trọn Vận 9!

Nam mô A Di Đà Phật! (3 lần, 3 lạy)

> **Nghi thức Nhập Trạch Tháng 02/2027 DL:** Bước qua **5 cấp bậc chữ SINH** lên Hiên Chính Đường vào Đại Môn D07 (810mm Tiến Bảo): **Ông Phạm Thanh** bưng bát hương dẫn đầu, **Bà Ngọc Hân** mang hũ gạo vàng và trang sức, hai cháu **Trúc, Nghị** mang ấm nước và nệm gối mới; bật sáng toàn bộ đèn, đun sôi ấm nước đầu tiên tại Bếp #01 (Đông Chấn) và mở vòi nước Sơn Giáp 75,3° lấy lộc Thủy Sinh Khí.